

LAMME

Im Westen Braunschweigs entsteht ein neuer Supermarkt

Aktualisiert: 07.04.2022, 08:00 | Lesedauer: 4 Minuten

Karsten Mentasti

In der „Neuen Mitte Lamme“ werden jetzt auch Mieter für die acht frei stehenden Ladenlokale direkt am Marktplatz gesucht.

Foto: Bauunternehmen
Schmidt

BRAUNSCHWEIG. Edeka baut in der „Neuen Mitte Lamme“. Auch die Vermarktung der Läden am Marktplatz beginnt. Einige Eigentumswohnungen sind noch zu haben.

Gute Nachrichten für alle Bürger in und um Lamme: Neben dem **Discounter Netto** in der Lammer Heide 3 wird perspektivisch die Regionalgesellschaft Edeka Minden-Hannover einen Supermarkt mit **Vollsortiment** am Lammer Busch bauen, also in Sichtweite des bislang alleinigen Einkaufszentrums auf der anderen Seite der Neudammstraße. Netto gehört ebenfalls zum Edeka-Verbund.

Und: Auch der Bauherr des Baugebiets „Neue Mitte Lamme“ mit **68 Eigentumswohnungen** und insgesamt neun Gewerbeeinheiten direkt an einem zentralen Marktplatz beginnt jetzt mit der Vermarktung seiner Ladenlokale. Das

erklärten am Mittwoch für das **Bauunternehmen Schmidt** der Geschäftsstellenleiter für Braunschweig und Wolfsburg, Danny Lux, und der kaufmännische Leiter Bengt Wolters.

Ihr Newsletter für Braunschweig & Region

Kostenlosen Newsletter bestellen und täglich das Neueste aus der Region im Postfach lesen.

E-Mail-Adresse

Jetzt anmelden

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

Ladenlokale bleiben im Besitz des Bauunternehmens

Ein Geschäft ist an dem Marktplatz bereits in Betrieb: Ein **Post- und Paketshop** hat am 1. April eröffnet – übergangslos nach dem Schließen des [Schreibwarengeschäfts Meyerding, mit dessen Aus eine Ära endet](#). Da passt es gut, dass jetzt auch die Vermarktung der weiteren Ladenlokale vorangetrieben wird.

Diese werden – anders als die Wohnungen in den fünf von Schmidt errichteten Häusern – im Besitz des Bauunternehmens bleiben und an Geschäftsbetreiber **vermietet**. „Wir wollen ein attraktives, nachhaltiges Angebot schaffen, das sich mit dem umliegenden Handel in Lamme ergänzt“, betonte Lux – und nicht zuletzt auch mit dem Sortiment des Supermarktbetreibers.



Bengt Wolters, kaufmännischer Leiter (links), und Danny Lux, Geschäftsstellenleiter, beide vom Bauunternehmen Schmidt, auf dem Balkon einer Wohnung in der „Neuen Mitte Lamme“. Foto: Karsten Me...

„Es gab Vorgespräche mit Interessenten für die Ladeneinheiten am Marktplatz, aber mit Vermarktung und Vermietung beginnen wir erst jetzt“, betonte Wolters und begründete: „Interessenskonflikte und **Konkurrenzsituationen** wollten wir von vornherein vermeiden.“

Lammer wünschen sich ein Restaurant

„In unserem Stadtteil wird schon lange gefragt, wann es in der ‚Neuen Mitte‘ weitergeht“, sagte

Bezirksbürgermeister Frank Graffstedt, der die neuen Entwicklungen am Standort sehr positiv sieht. Das Unternehmen Schmidt ist zuversichtlich, schon bald passende

Mieter für die Gewerbeeinheiten mit Größen zwischen 54 und 280 Quadratmetern zu finden.

Vor allem wünschen sich die Lammer eine **Gaststätte**, vielleicht einen **Italiener**, bei dem man auch Kaffee trinken und Eis essen kann. „Ein Restaurant am Marktplatz sollte den ganzen Tag und abends geöffnet sein“, sagte Lux, „und helfen, die ‚Neue Mitte‘ zu beleben.“

Das Bauunternehmen sei im Übrigen zufrieden mit der Vermarktung der **Eigentumswohnungen**, sagt er. Von den 68 seien gut zwei Drittel bereits verkauft oder sogar bezogen. „Die Tendenz geht momentan hin zu 80 Prozent. Wir erwarten, dass im Herbst die meisten Wohnungen verkauft sind“, erklärten die beiden Vertreter des Investors.

Supermarkt darf Verkaufsfläche von 1100 Quadratmetern haben

Die bald verbesserte Versorgungslage am Standort sollte ein gutes Argument für den Verkauf der durchaus hochpreisigen Wohnungen sein. Lange hatte das Unternehmen mit der Stadt darum gerungen, dass auf dem Baufeld 3, also dem noch freien Grundstück südlich der Straße Lammer Busch, ein Vollsortimenter mit mehr als den laut **Bebauungsplan** erlaubten 800 Quadratmetern Verkaufsfläche entstehen kann. Diese Größe sei unattraktiv für einen Betreiber, argumentierte Wolters. Nach mehreren **Verträglichkeitsgutachten** wurde nun seitens der Stadt entschieden, dass die Verkaufsfläche größer sein darf.



Auf dem Baufeld 3 südlich der Straße Lammer Busch wird demnächst ein Edeka-Supermarkt entstehen. Die Edeka-Regionalgesellschaft Minden-Hannover hat das Gelände von Schmidt gekauft.

Foto: Karsten Me...


Verhandlungen mit der **Edeka-Regionalgesellschaft Minden-Hannover** seien inzwischen abgeschlossen, das Baufeld 3 an Edeka verkauft, bestätigte Lux. Ideen, nach denen Schmidt auf dem Gelände zusätzlich ein Ärztehaus bauen könnte, sind damit erstmal vom Tisch. Wer lokaler Betreiber des Supermarkts mit dann 1100 Quadratmetern **Verkaufsfläche** sein wird, steht laut Edeka noch nicht fest.

Markt-Eröffnung bis Ende 2023 möglich?

Doch wann wird dieser Supermarkt fertig sein? Derzeit gibt es seitens der Stadt eine **Bauverpflichtung** bis Ende 2023, das heißt, dass der Supermarkt bis dahin eröffnen soll. Dieser Termin war aber schon mehrfach verschoben worden.

Ob er zu halten sei, hänge vor allem auch davon ab, „wie schnell wir nach Einreichen der Baupläne von der Stadt die Baugenehmigung erhalten“, erklärte Wolfgang Pramann von Edeka auf Nachfrage.

Das könnte Sie auch interessieren

- Familie eröffnet Tante-Emma-Laden in Braunschweig
- Endlich wieder Osterfeuer! Alle Termine für Braunschweig
- Nach 40 Jahren endet eine Ära im Westen Braunschweigs
- Die Bürgergemeinschaft Lamme steht für das Miteinander
- Streik in Braunschweiger Arztpraxis – Patienten müssen warten
- Frank Graffstedt geht in seine dritte Amtszeit
- Start für Glasfaser-Ausbau in Lamme – Tiefbauarbeiten ab Januar

Fragen zum Artikel? Mailen Sie uns: redaktion.online-bzv@funkemedien.de

Ihre Meinung

[KOMMENTAR-PROFIL ANLEGEN](#)

[Lesercommentare \(1\)](#)

