



SCHÖNE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN „SAN PIETRO“ HOTEL & RESIDENCES

299.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

Lalzy beach

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g38e5b> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **299.000 €**

Preis/m² 3.180 €

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 299 000€

STADT: Tirane

Typ: 2+1

Neto Fläche: 86m²

Gesamtfläche: 94m²

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Ausrichtung: Ost West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Klimaanlage: Klimaanlage

Etage: 3

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 3

Parkplatz unter dem Objekt: 1

Immobilie: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Apartment	3. Geschoss

✓ Bad mit Fenster und Dusche

Wohnanlage

✓ Baujahr: 2023

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 299 000€

STADT: Tirane

Typ: 2+1

Neto Fläche: 86m²

Gesamtfläche: 94m²

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Ausrichtung: Ost West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Klimaanlage: Klimaanlage

Etage: 3

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 3

Parkplatz unter dem Objekt: 1

Immobilie: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

Raumaufteilung

LALZI BUCHT

Wohnung zum Verkauf in einer der neuesten Touristen- und Wohndestinationen in einer einzigartigen Gegend, nur 250 m vom Meer entfernt, am Sandstrand der Adria, in einer Gegend, die vom Massentourismus unberührt ist, umgeben von hohen Kiefern und mit einem Klima, das 300 Sonnentage bietet.

Die Lage des Komplexes ist ideal für ein gesundes Leben, in Privatsphäre, im Grünen zwischen den Pools, in sauberer Luft, in der Nähe der Frische des Meeres, nur 40 km von Tirana, 35 km vom Flughafen Mutter Teresa und 260 km von Pristina entfernt.

Die Ferienresidenz bietet Dienstleistungen, Erholungseinrichtungen, moderne Architektur, Infrastruktur nach europäischem Standard, hohe Bauqualität, mit Intercarpet-System, für Isolierung und Abdichtung, für die hauseigene Belüftung, mit hinterlüfteter Fassade, die mit Steinplatten verkleidet ist, Sicherheit und Verwaltung 24 Stunden, Privatsphäre, Landschaftsgestaltung, Elite-Instandhaltung und Gemeinschaftsleben. Das Meliá Hotel International, das jetzt Teil des Resorts ist, hat das San Pietro Resort zu einem internationalen Reiseziel gemacht.

Die Wohnung hat viel Platz, Privatsphäre, Grün und ist sehr gut investiert. Es bietet sehr gute Reparaturen, Heiz- und Kühlsystem, Küche, Möbel und Geräte von höchster Qualität usw.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit einer Nettfläche von 85,8 m² (93,5 m² brutto), 3. Stock über dem Erdgeschoss mit Ost-West-Ausrichtung. Es besteht aus einem Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Balkon, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Es ist komplett möbliert.

Im Preis inbegriffen ist 1 Parkplatz in Nutzung.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g38e5b> →

Alle Bilder



1.jpg



2.jpg



3.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



11.jpg