



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18391)



Objektadresse: 67227 Frankenthal

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 299.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 320,--

Objekt:

Sehr gut geschnittene Büroräume in Form einer hellen 4-Zimmer Eigentumswohnung am südlichen Stadtrand von Frankenthal. Die moderne Wohnung bietet auf einer Nutzfläche von ca. 136 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, WC und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand mit herrlicher Fernsicht über Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 9. Etage (mit Aufzug) einer größeren Wohnanlage. Baujahr ca. 1976. RAUMAUFTeilUNG: Flur, 3 separate Büroräume, Bad (mit Dusche und Wanne aus 2016), separates WC, großer Gemeinschaftsraum, Dachterrasse, Küche. Ein Kellerraum ist nicht zugeordnet AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; innen liegendes Bad; innen liegendes WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt € 320, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache. ES HANDELT SICH UM TEILEIGENTUM. EINE WOHNNUTZUNG IST AUSGESCHLOSSEN, WIRD VON DER EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT JEDOCH GEDULDET.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Personenaufzug
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Acrylbadewanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien