



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Beschäftigungsquote	B 22
Anteil unter 15 Jähriger	B 23
Anteil 25-44 Jährige	B 24
Anteil 45-64 Jährige	B 25
Familienanteil	B 26
Akademikeranteil	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Lärmbelastung Straße	B 29
Sonnenstunden	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 32
Haftungsausschluss	B 32

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Münichholz-Apotheke Wagnerstraße 8, 4400 Steyr	2,19 km/3,05 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Rechberger Wolfgang Schlüßlmayrstraße 23, 4400 Steyr	0,71 km/1,07 km
Bank	Raiffeisenkasse Garsten Am Platzl 15, 4451 Garsten	1,37 km/2,67 km
Bar/Lokal	Vorwärtsstüberl	1,47 km/2,01 km
Bibliothek	Öffentliche Bibliothek der Pfarre G... Am Platzl 2, 4451 Garsten	1,39 km/2,65 km
Bus	Teichweg	0,18 km/0,31 km
Bäckerei	Bäckerei Leitner Am Platzl 3, 4451 Garsten	1,28 km/2,45 km
Café/Eis	Cafe Monte Cristo	1,11 km/3,80 km
Drogerie	Bipa Enge Gasse 24, 4400 Steyr	2,29 km/3,25 km
Erholungsraum	Danigarten	1,95 km/2,68 km
Facharzt	Univ Prof DDr Enzelsberger Hermann Reichenschwall 5, 4400 Steyr	1,18 km/2,15 km
Fitnessstudio	RAUM5 GmbH Leopold-Werndl-Straße 2, 4400 Steyr	1,76 km/2,40 km
Freizeitanlage	Jugendzentrum Clevernet Stadtplatz, 4400 Steyr	2,26 km/3,08 km
Hochschule	Fachhochschule Steyr	2,38 km/3,85 km
Kinderarzt	Dr. Peter Karlheinz Leopold-Werndl-Straße 25, 4400 Steyr	1,29 km/3,50 km
Kinderbetreuung	Städt. Kindergarten Steyr Stelzhame... Stelzhamerstraße 11, 4400 Steyr	1,31 km/1,88 km
Kino	City Kino Stelzhamerstraße 2b, 4400 Steyr	1,59 km/2,20 km
Kirche/Kulturgut	Christkindl Kirche	1,07 km/1,84 km
Lokalbahnhof	Garsten	1,27 km/2,73 km
Metzgerei	G. Zellinger GmbH Enge Gasse 13, 4400 Steyr	2,40 km/3,37 km
Museum	Steyrtal Museumsbahn Redtenbachergasse 14, 4400 Steyr	1,50 km/2,56 km
Physiotherapeut	Frau Kerstin Widmann Herrenweidestraße 6 D, 4451 Garsten	1,24 km/2,67 km
Pizza/Snack	Imperial Pizzeria Stadtplatz 21, 4400	2,19 km/3,03 km
Post	Post Filiale 4402 Grünmarkt 1, 4402 Steyr	2,07 km/2,88 km



Psychotherapeut	Dr.phil. Karin Maria Bayer-Daschill Sandbauernstraße 46, 4400 Steyr	0,48 km/0,79 km
Restaurant	Diele am Berg	0,80 km/1,11 km
Schule	Priv. Mittelschule Rudigier des Sch...	1,60 km/2,47 km
Schwimmbad/Therme	Schwimmschule Steyr	1,64 km/3,09 km
Seniorenheim	Bezirksalten- und Pflegeheim Garsten Marian-Rittinger-Straße 11, 4451 Garsten	1,66 km/3,10 km
Sportanlage	Stadthalle Tabor Kaserngasse, 4400 Steyr	2,58 km/4,35 km
Supermarkt	UNIMARKT HandelsgesmbH & Co KG Aschacher Straße 25, 4400 Steyr	0,81 km/1,40 km
Tankstelle	Genol Klosterstraße 2, 4451 Garsten	1,15 km/2,40 km
Theater/Oper	Stadttheater Stelzhammerstraße 2A, 4400 Steyr	1,57 km/2,10 km
Tierarzt	Dipl-TA Josef Scharrer Windnerstraße 4, 4451 Garsten	1,03 km/1,95 km
Trafik	Trafik Aschacherstr. 25, 4400 Steyr	0,81 km/1,40 km
Volksschule	Volksschule Christkindl	0,71 km/1,50 km
Weinlokal	Krenn Matthias Laussatal 57, 4461 Laussa	9,41 km/22,24 km
Zahnarzt	Dr. Priester Maria Klosterstraße 15, 4451 Garsten	1,02 km/2,21 km
sonstige Bildung	WIFI Steyr Stelzhammerstraße 12, 4400 Steyr	1,23 km/1,77 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Gesundheitszentrum Steyr Dukartstraße 15, 4400 Steyr	2,27 km/3,13 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

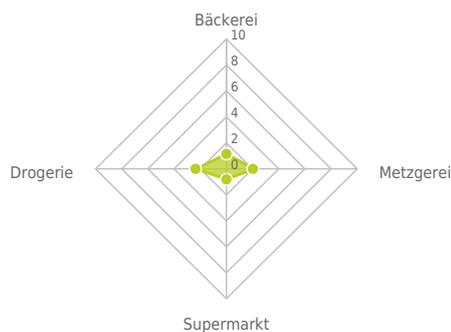
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

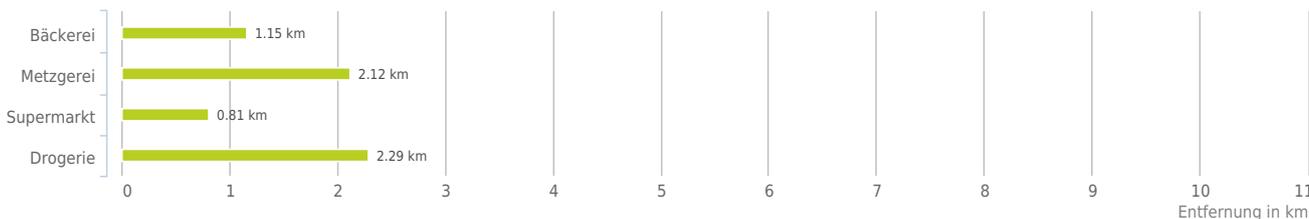
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

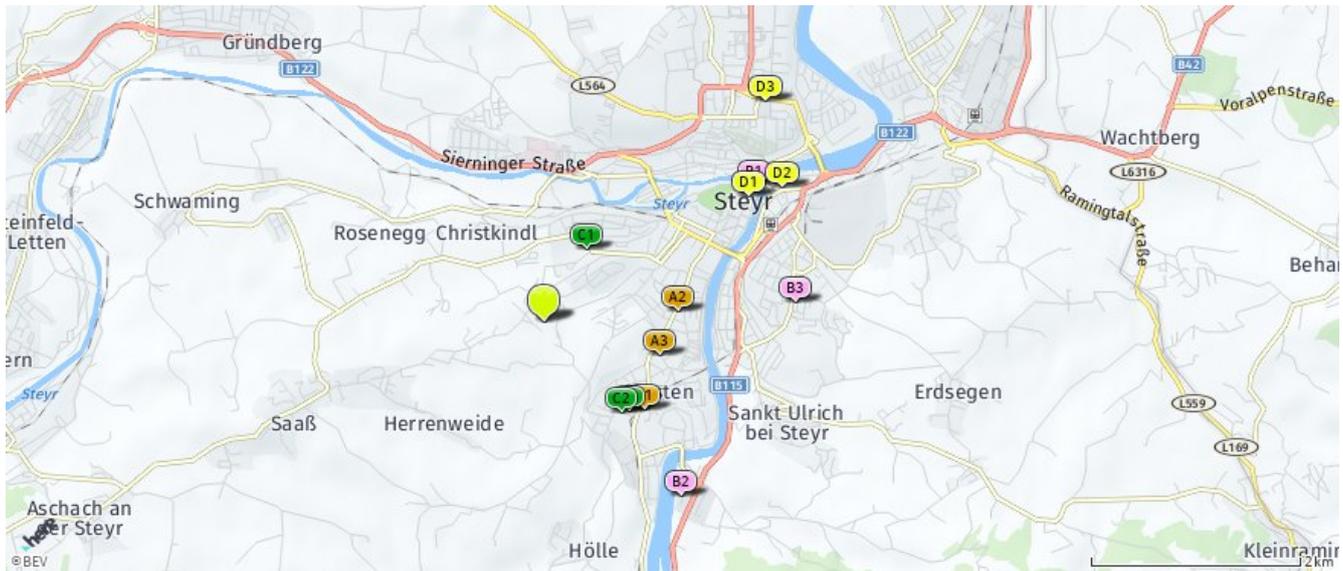
über 2 km:

- Metzgerei: 2,4 km
- Drogerie: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Leitner
Am Platzl 3
4451 Garsten
(1,28 km / 2,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dietmar Rieß GesmbH & Co
KG
Leopold Werndl Straße 25
4400 Steyr
(1,29 km / 3,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Leitner
Reithofferstraße 8
4451 Garsten
(1,15 km / 3,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** G. Zellinger GmbH
Enge Gasse 13
4400 Steyr
(2,40 km / 3,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Pollhammer-GmbH
Werkstraße 9
4451 Garsten
(2,12 km / 3,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** G. Zellinger GmbH
Arbeiterstraße 39
4400 Steyr
(2,41 km / 4,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** UNIMARKT
HandelsgesmbH & Co KG
Aschacher Straße 25
4400 Steyr
(0,81 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Käse Eck
(1,15 km / 2,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** ADEG
(1,18 km / 2,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Enge Gasse 24
4400 Steyr
(2,29 km / 3,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Bipa
Pachergasse 9
4400 Steyr
(2,62 km / 3,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Müller
Anton-Plochberger-Straße 2
4400 Steyr
(3,00 km / 5,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

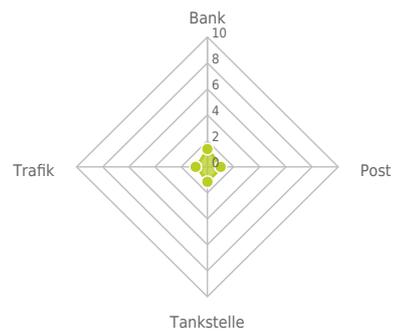
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

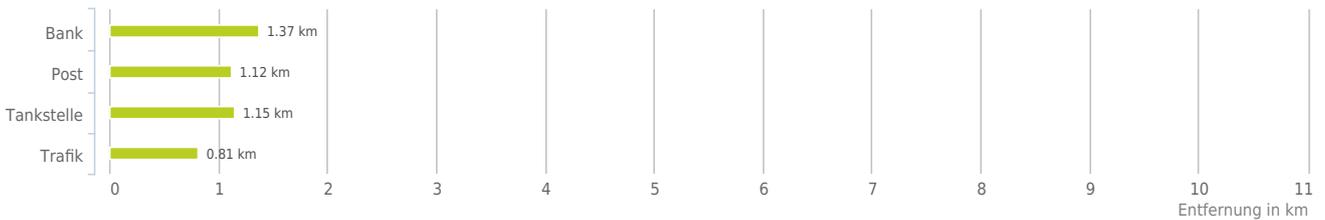
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

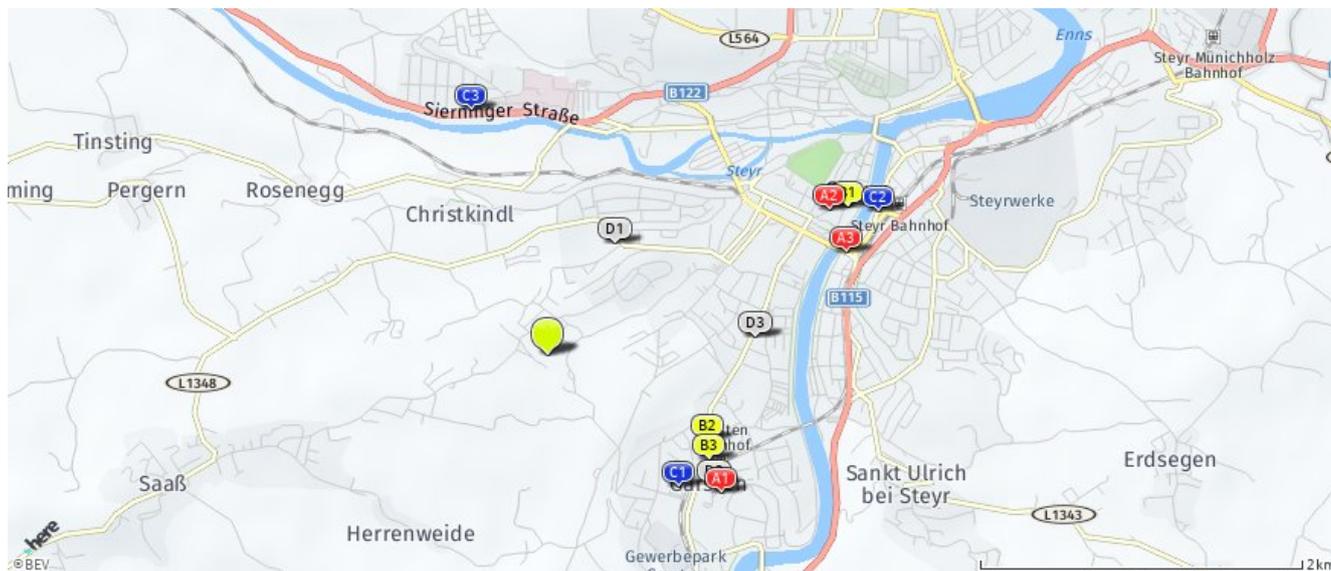
über 2 km:

- Post: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenkasse Garsten
Am Platzl 15
4451 Garsten
(1,37 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG
Pfarrgasse 16
4400
(1,96 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
(1,95 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4402
Grünmarkt 1
4402 Steyr
(2,07 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postamt
4451
(1,12 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Expert mit Postshop
(1,19 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Klosterstraße 2
4451 Garsten
(1,15 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** JET
Dukartstraße 19a
4400 Steyr
(2,23 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Avanti
Sieringer Straße 178
4400 Steyr
(1,60 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Aschacherstr. 25
4400 Steyr
(0,81 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Claudia Gruber
Am Platzl 6
4451 Garsten
(1,31 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Leopold-Werndl-Straße 25
4400 Steyr
(1,29 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

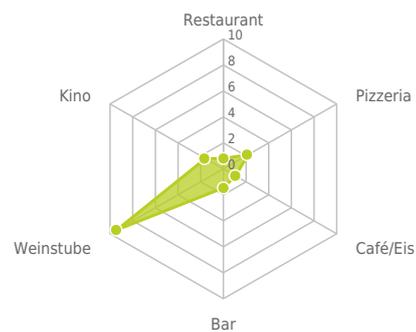
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,2 km
- Weinlokal: 9,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Diele am Berg
(0,80 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Christkindlwirt
(1,09 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Cafe Drahtzug
(1,08 km / 4,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Imperial Pizzeria
Stadtplatz 21
4400
(2,19 km / 3,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** COLOSSEO
(2,52 km / 3,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Kebaplounge Istanbul
(2,55 km / 3,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Monte Cristo
(1,11 km / 3,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Cafe Drahtzug
(1,07 km / 4,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Cafe Lichtblick
Sierninger Straße 170
4400
(1,72 km / 4,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Vorwärtsstüberl
(1,47 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** City Bar/Havanna Bar
(2,08 km / 2,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** STRANDBar
Roseneggstraße 16
4400 Steyr
(2,01 km / 3,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

Krenn Matthias
Laussatal 57
4461 Laussa
(9,41 km / 22,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

F1 City Kino
Stelzhamerstraße 2b
4400 Steyr
(1,59 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Starmovie Dietach
(5,80 km / 8,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

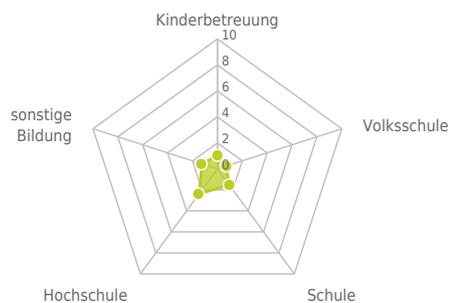
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

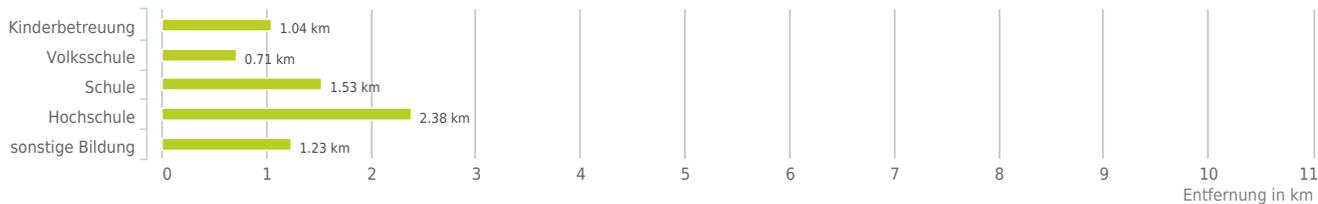
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 2,4 km

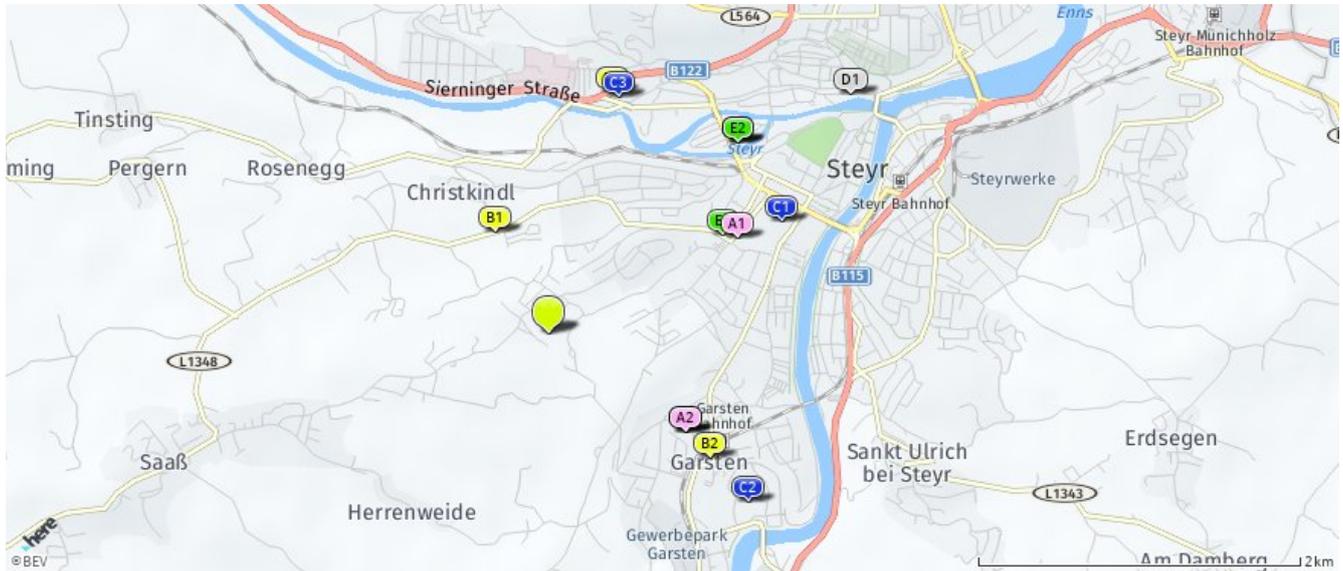
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Städt. Kindergarten Steyr
Stelzhamer...

Stelzhamerstraße 11
4400 Steyr
(1,31 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Pfarrcaritaskindergarten
Garsten

Anselm Angererstraße 11
4451 Garsten
(1,04 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Pfarrcaritaskrabbelstube
Garsten

Anselm Angererstraße 11
4451 Garsten
(1,04 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Christkindl
Garsten

(0,71 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Garsten
Garsten

(1,26 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Kath. Priv. Volksschule St.
Anna

Steyr
(1,55 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Priv. Mittelschule Rudigier
des Sch...

Steyr
(1,60 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Mittelschule Garsten
Garsten

(1,62 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Priv. Mittelschule St. Anna
m.ö.R.

Steyr
(1,53 km / 4,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

D1 Fachhochschule Steyr
Steyr

(2,38 km / 3,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 WIFI Steyr

Stelzhamerstraße 12
4400 Steyr
(1,23 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 BFI

Metallausbildungszentrum
und Sc...

Schaftgasse 2
4400 Steyr
(1,66 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 FAB Workabout Steyr

Schaftgasse 2
4400 Steyr
(1,66 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

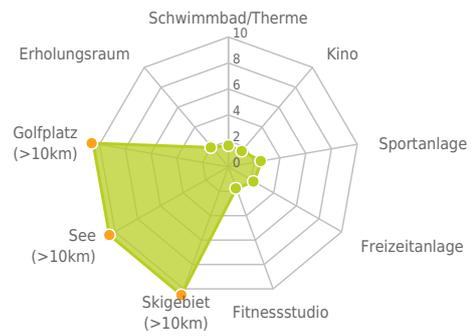
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

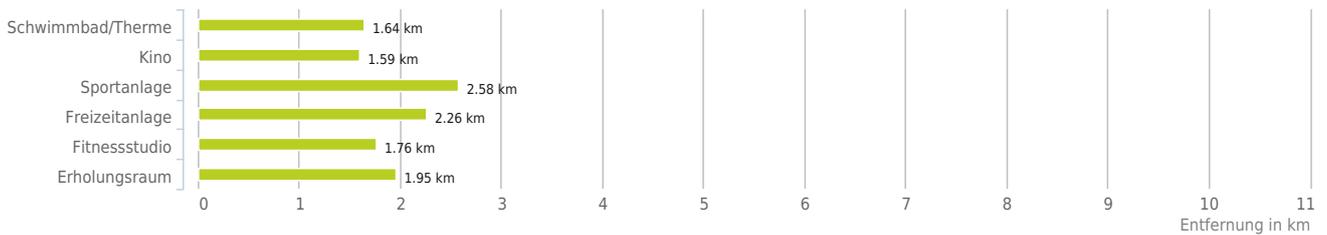
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,6 km
- Freizeitanlage: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

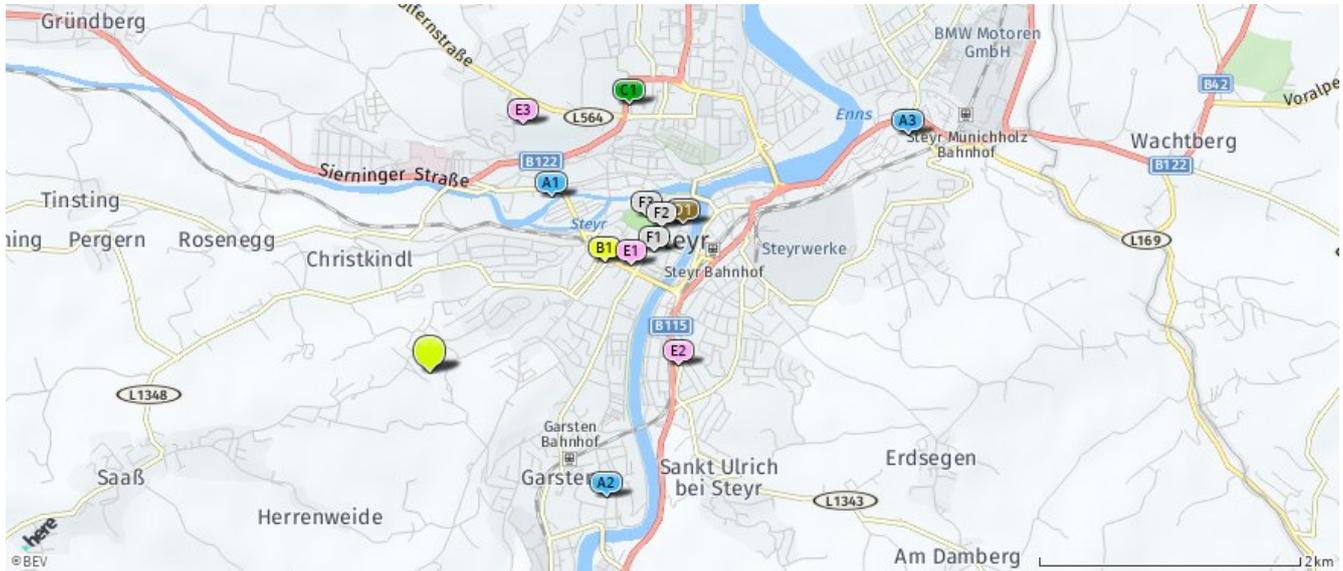
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Schwimmschule Steyr
Steyr
(1,64 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Garstner Bad
Garsten
(1,67 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Stadtbad
Steyr
(4,11 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** City Kino
Stelzhamerstraße 2b
4400 Steyr
(1,59 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Starmovie Dietach
(5,80 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Stadthalle Tabor
Kaserngasse
4400 Steyr
(2,58 km / 4,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Jugendzentrum Clevernet
Stadtplatz
4400 Steyr
(2,26 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeit u Kulturzentrum
Münichholz
Karl-Punzer-Straße
4400 Steyr
(4,50 km / 6,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Essbüchl Franz -Mini Z
Modellautobahn
Winklinger Straße
4407 Dietach
(6,34 km / 9,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** RAUM5 GmbH
Leopold-Werndl-Straße 2
4400 Steyr
(1,76 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Eva Holzapfl
Eisenstraße 18
4400 Steyr
(1,90 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** NEWFORM-FITNESS +
GmbH
Am Dachsberg 3
4400 Steyr
(2,04 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- F1** Danigarten
(1,95 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Werndlpark
(2,10 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Schlosspark
(2,04 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

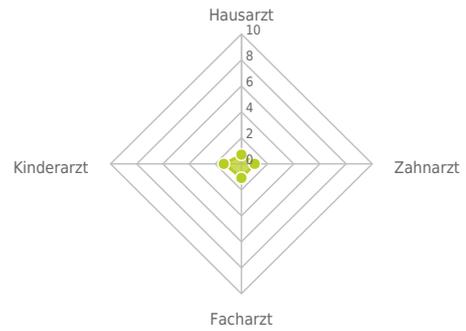
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

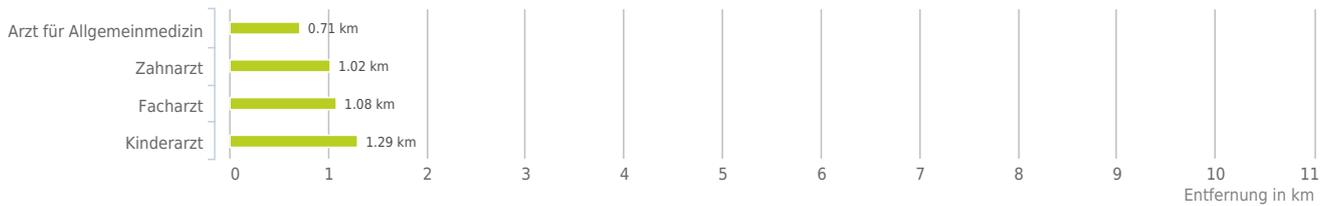
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



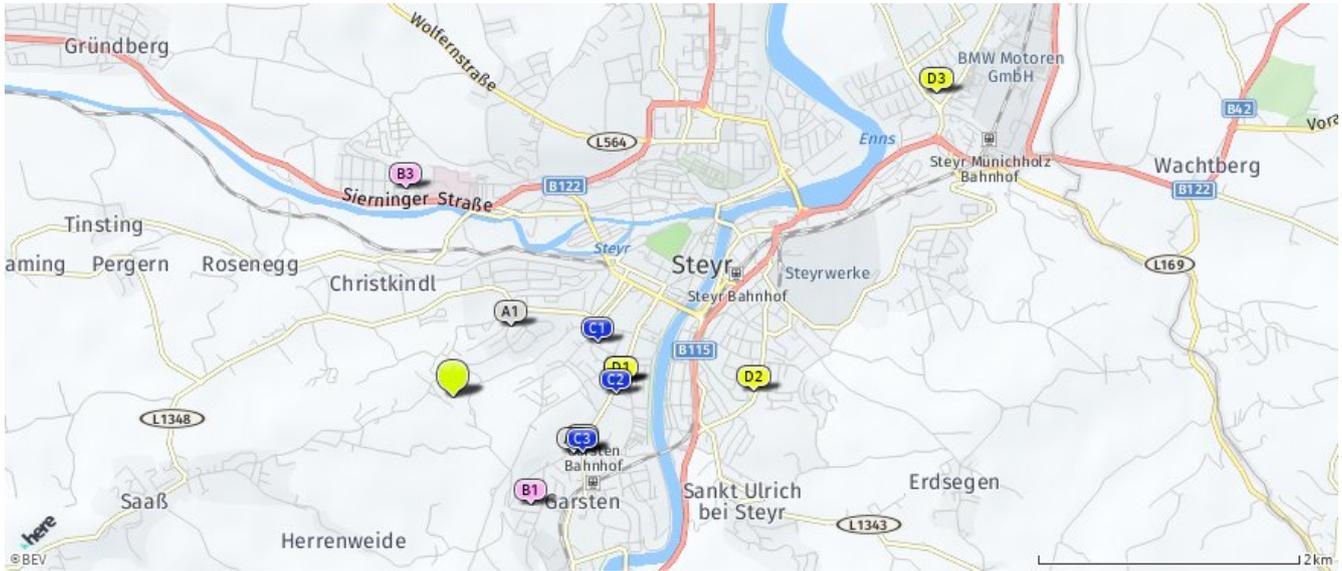
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Rechberger Wolfgang Schlußlmayrstraße 23 4400 Steyr (0,71 km / 1,07 km) (Luftline / Mit Auto) A2 Dr. Schlager-Wirlinger Beate St. Berthold-Allee 25 4451 Garsten (1,07 km / 3,80 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Dr. Granig Martin Kreuzleitenstraße 3 4451 Garsten (1,02 km / 3,87 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Dr. Priester Maria Klosterstraße 15 4451 Garsten (1,02 km / 2,21 km) (Luftline / Mit Auto) B2 Dr. Oberlindober Werner Leopold-Werndl-Straße 25 4400 Steyr (1,29 km / 3,50 km) (Luftline / Mit Auto) B3 Dr. Efrim Ovidiu-Vlad Sierninger Straße 174 a 4400 Steyr (1,65 km / 4,63 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Univ Prof DDr Enzelsberger Hermann Reichenschwall 5 4400 Steyr (1,18 km / 2,15 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Dr. Schutting Alexander Leopold-Werndl-Straße 27 4400 Steyr (1,25 km / 3,30 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Dr. Preuer-Lackner Barbara St. Berthold-Allee 23 4451 Garsten (1,08 km / 3,82 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Dr. Peter Karlheinz Leopold-Werndl-Straße 25 4400 Steyr (1,29 km / 3,50 km) (Luftline / Mit Auto) D2 Dr. Hackl Sabine Hubergutstraße 13 4400 Steyr (2,31 km / 4,22 km) (Luftline / Mit Auto) D3 Dr. Hörmann Silke Dr.-Alfred-Klar-Straße 2 4400 Steyr (4,38 km / 5,69 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

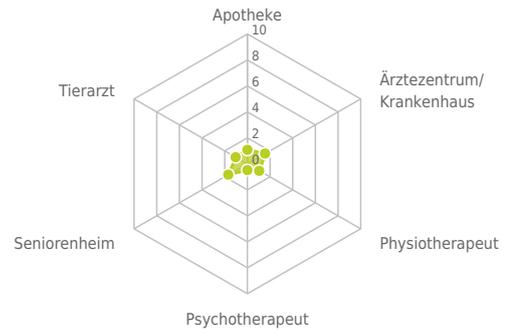
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

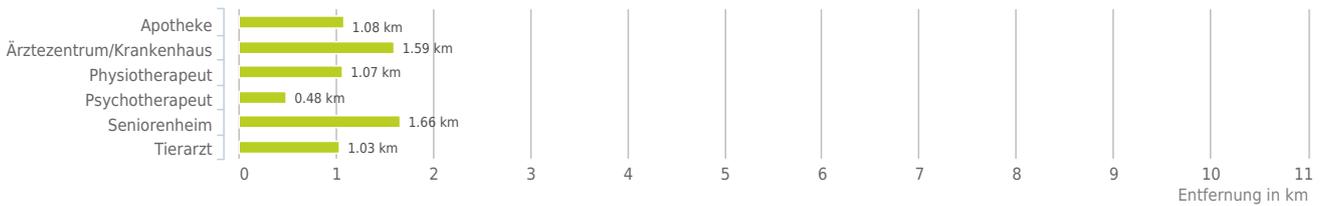
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

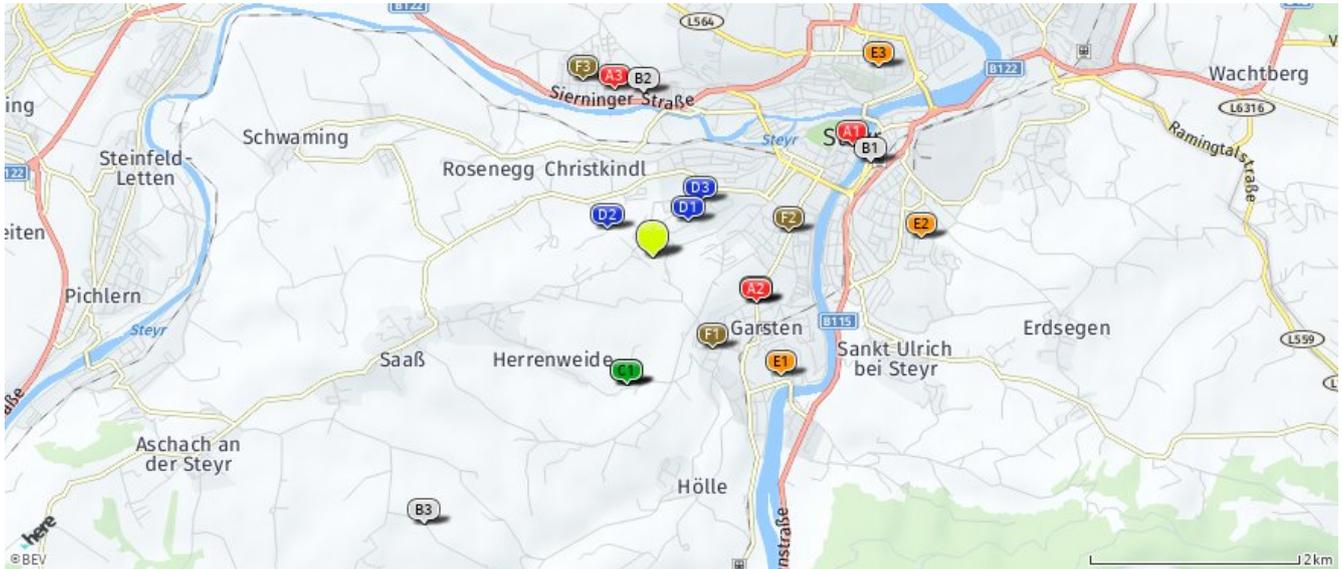
über 2 km:

- Apotheke: 2,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Münichholz-Apotheke
Wagnerstraße 8
4400 Steyr
(2,19 km / 3,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** St. Berthold-Apotheke
St. Berthold Allee 23
4451 Garsten
(1,08 km / 3,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gründberg-Apotheke
Sierninger Straße 174a
4400 Steyr
(1,65 km / 4,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Gesundheitszentrum Steyr
Dukartstraße 15
4400 Steyr
(2,27 km / 3,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Pyhrn-Eisenwurzen
Klinikum Kirchdor...
Sierninger Straße 170
4400 Steyr
(1,59 km / 4,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** VitaLogikum
Saaßstraße 66
4421 Aschach an der Steyr
(3,36 km / 6,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Kerstin Widmann
Herrenweidestraße 6 D
4451 Garsten
(1,24 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Kerstin Widmann
Herrenweidestraße 6D
4451 Garsten
(1,24 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Markus Schnopfhagen
St. Berthold-Allee 25
4451 Garsten
(1,07 km / 3,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. Karin Maria Bayer-Daschill
Sandbauernstraße 46
4400 Steyr
(0,48 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. Georg Neuhauser
Gugerlehnerstraße 31
4400 Steyr
(0,52 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr.med. Wolfgang Rechberger
SchlühlsImayrstraße 23
4400 Steyr
(0,71 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirksalten- und Pflegeheim Garsten
Marian-Rittinger-Straße 11
4451 Garsten
(1,66 km / 3,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Alten- und Pflegeheim Ennsleite
Leopold-Steinbrecher-Ring 9a
4400 Steyr
(2,57 km / 4,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Alten- und Pflegeheim Tabor
Gottfried Koller - Straße 2
4400 Steyr
(2,83 km / 4,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Josef Scharrer
Windnerstraße 4
4451 Garsten
(1,03 km / 1,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierklinik Steyr - Notdienst
Leopold-Werndl-Straße 28
4400 Steyr
(1,33 km / 3,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Dr. Kokoll Sonja
Sudetenstraße 22
4400 Steyr
(1,83 km / 5,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

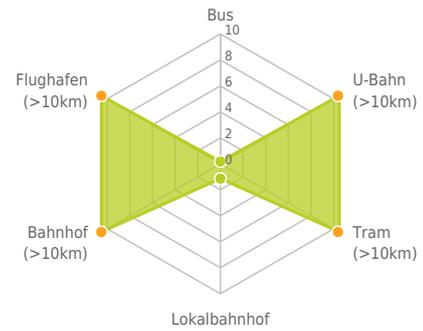
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

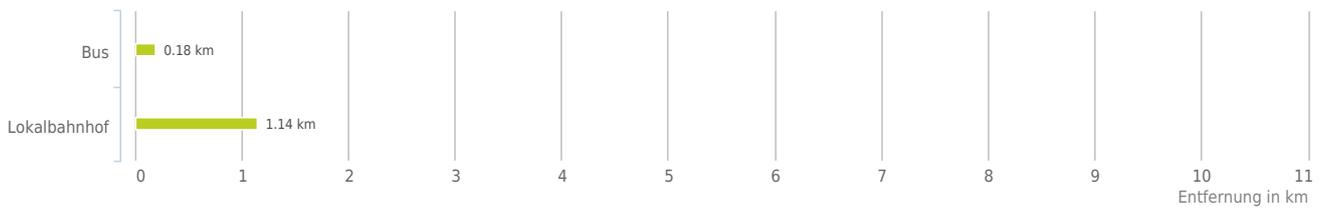
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Teichweg
(0,18 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sandbauernstraße
(0,25 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hofergaben
(0,56 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Garsten
(1,27 km / 2,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Unterhimmel
(1,14 km / 3,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Unterhimmel-Christkindl
(1,14 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

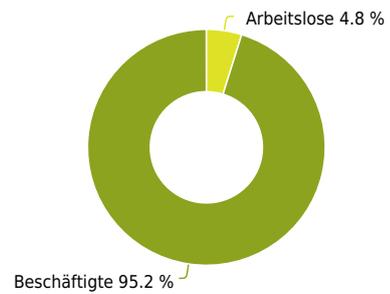
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

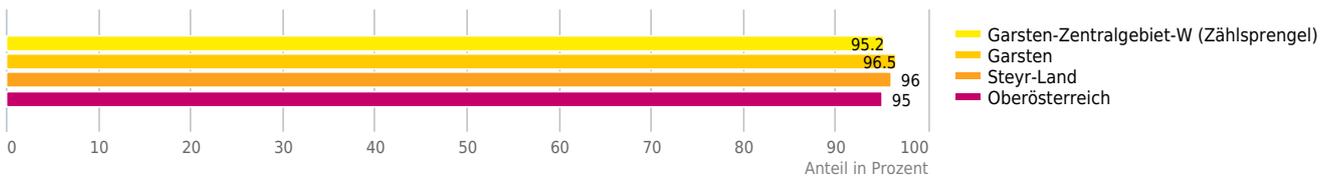
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 95,2% im Durchschnitt.



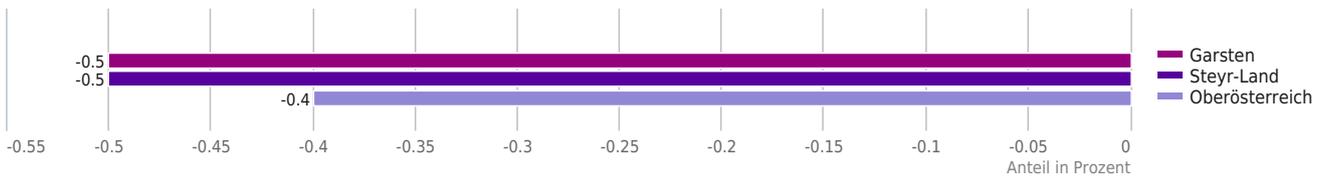
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

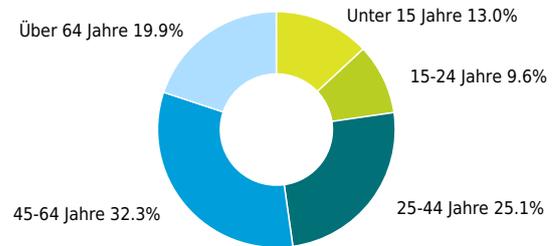
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

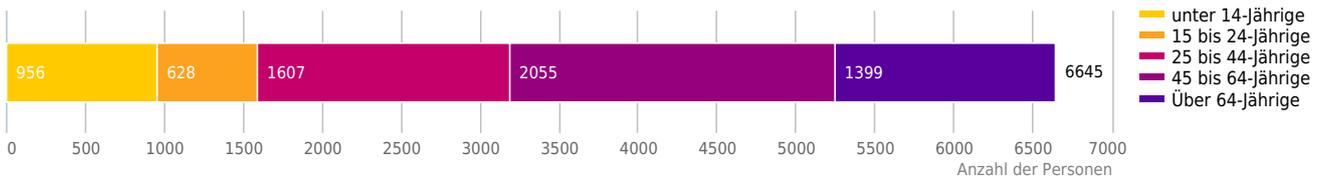
In "Garsten" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



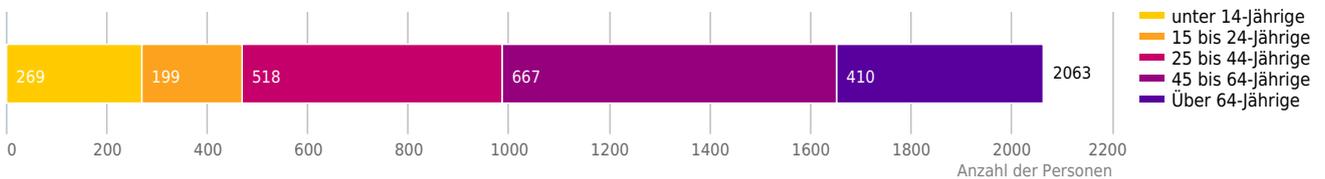
Altersstruktur



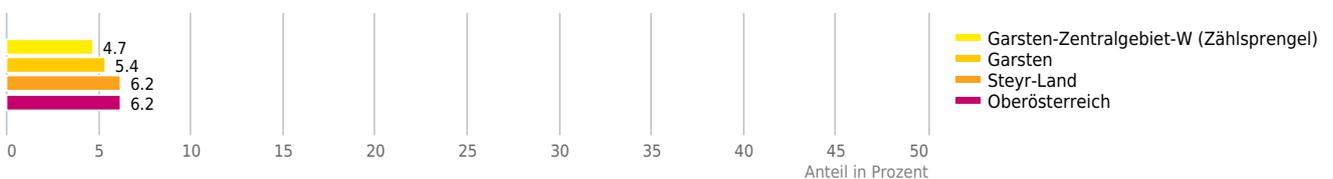
Altersverteilung (Garsten)



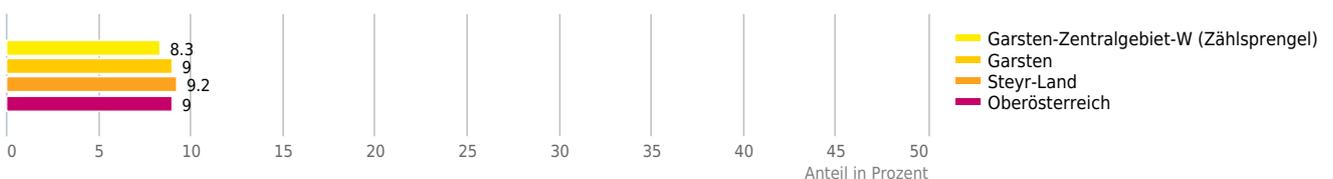
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

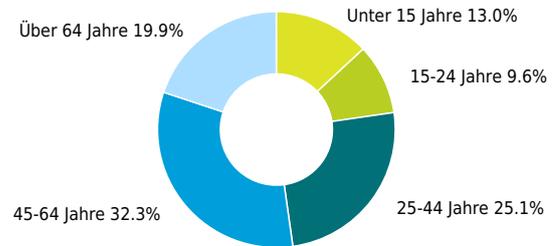
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

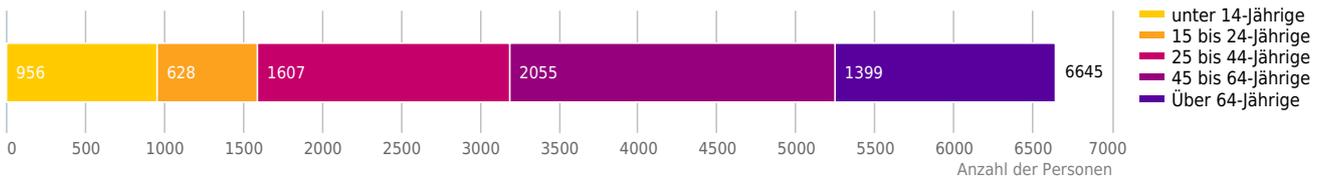
In "Garsten" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



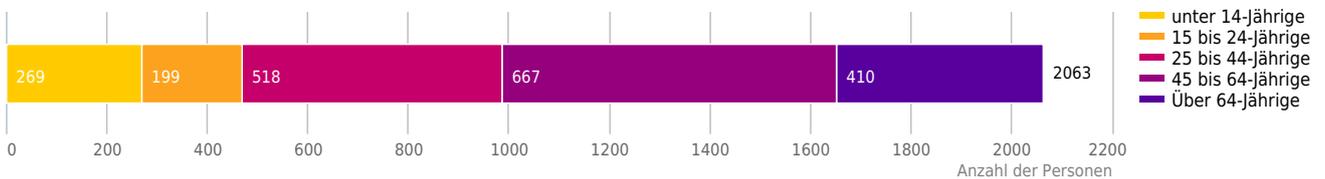
Altersstruktur



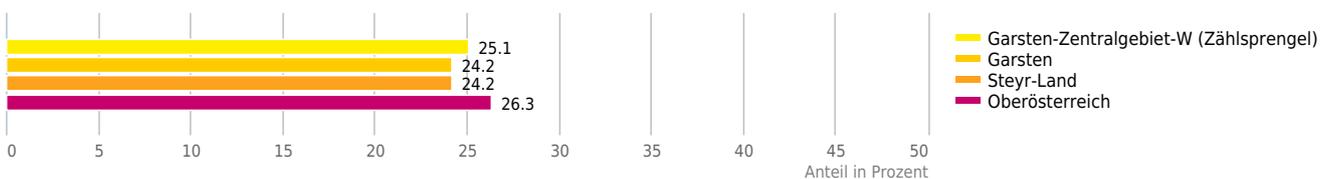
Altersverteilung (Garsten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

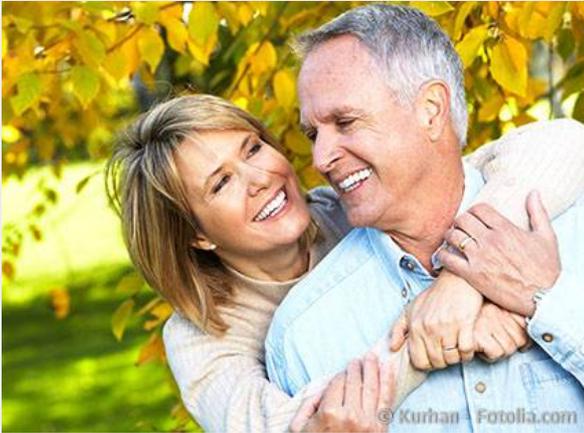


Erklärung

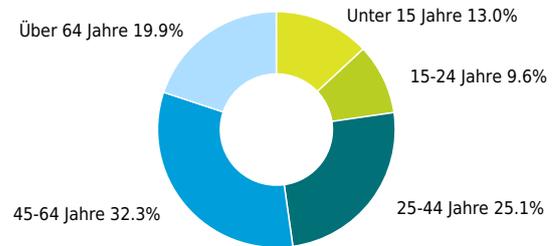
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

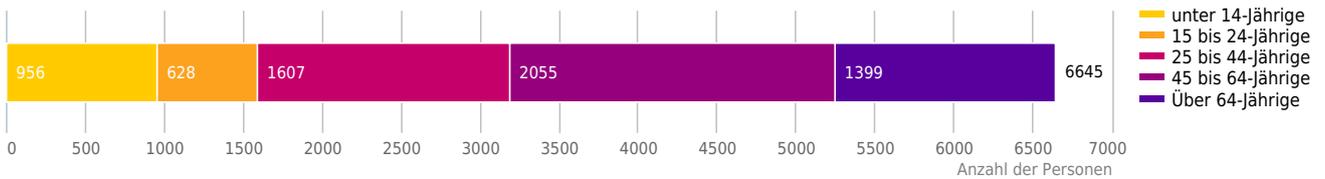
In "Garsten" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



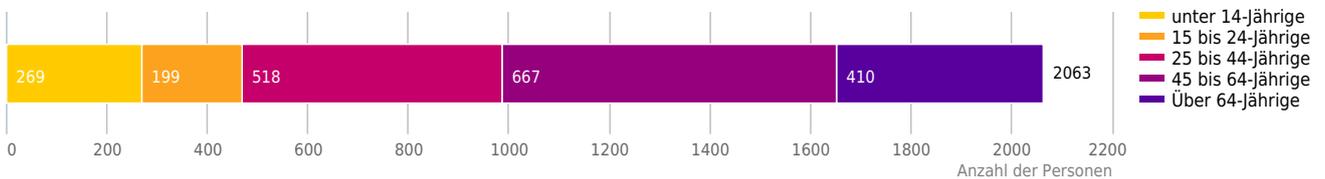
Altersstruktur



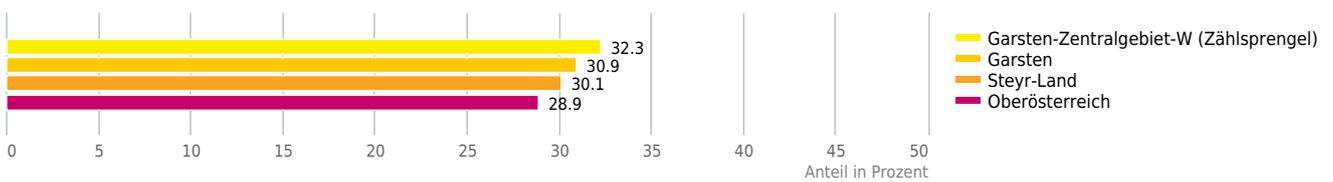
Altersverteilung (Garsten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

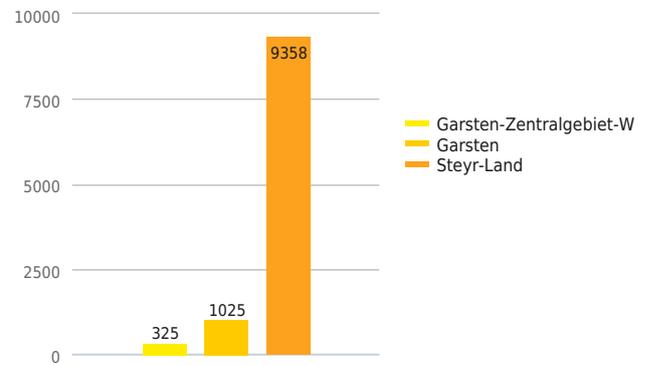
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

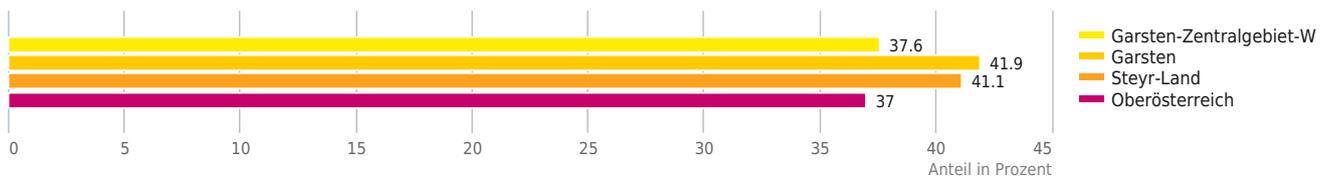
In "Garsten" liegt der Familienanteil bei 41,9%. In "Garsten" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

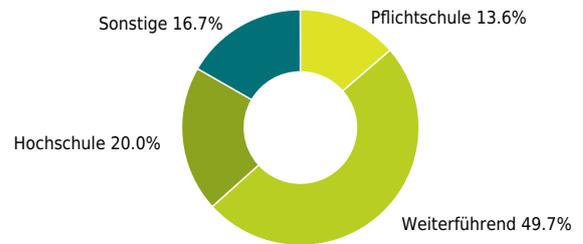
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

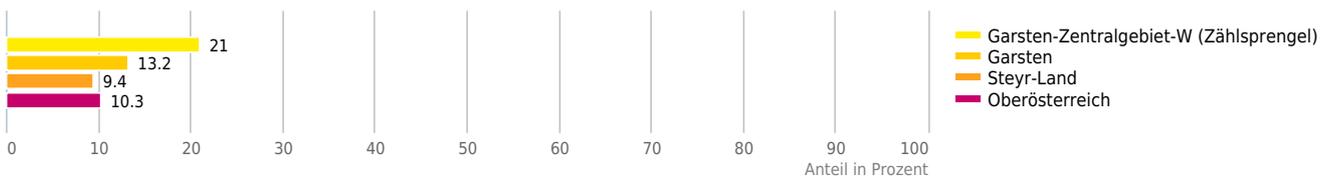
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



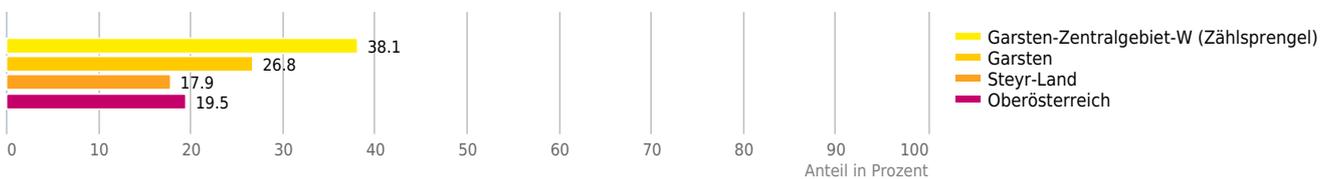
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

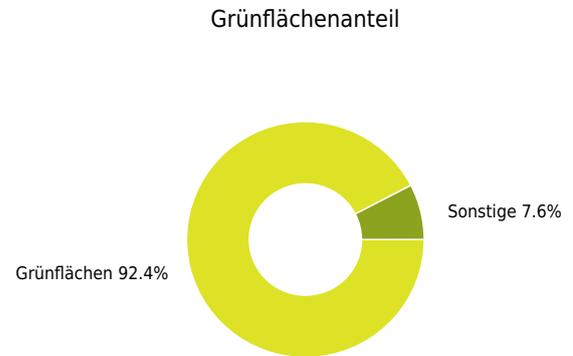


Erklärung

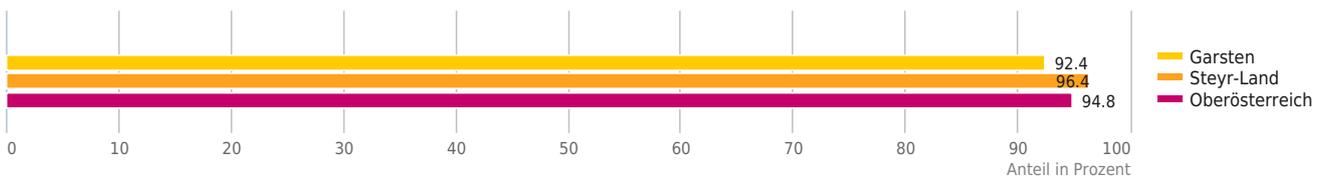
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Garsten" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,4%.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

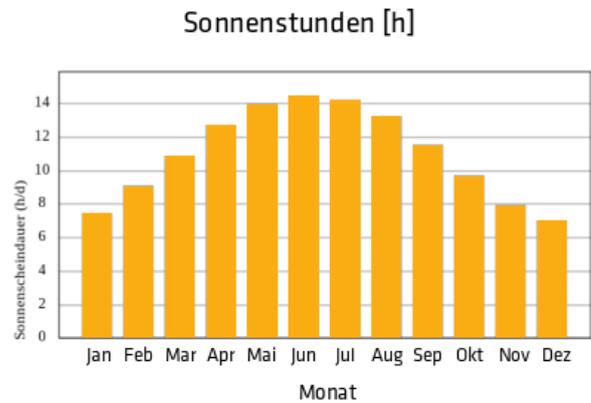
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

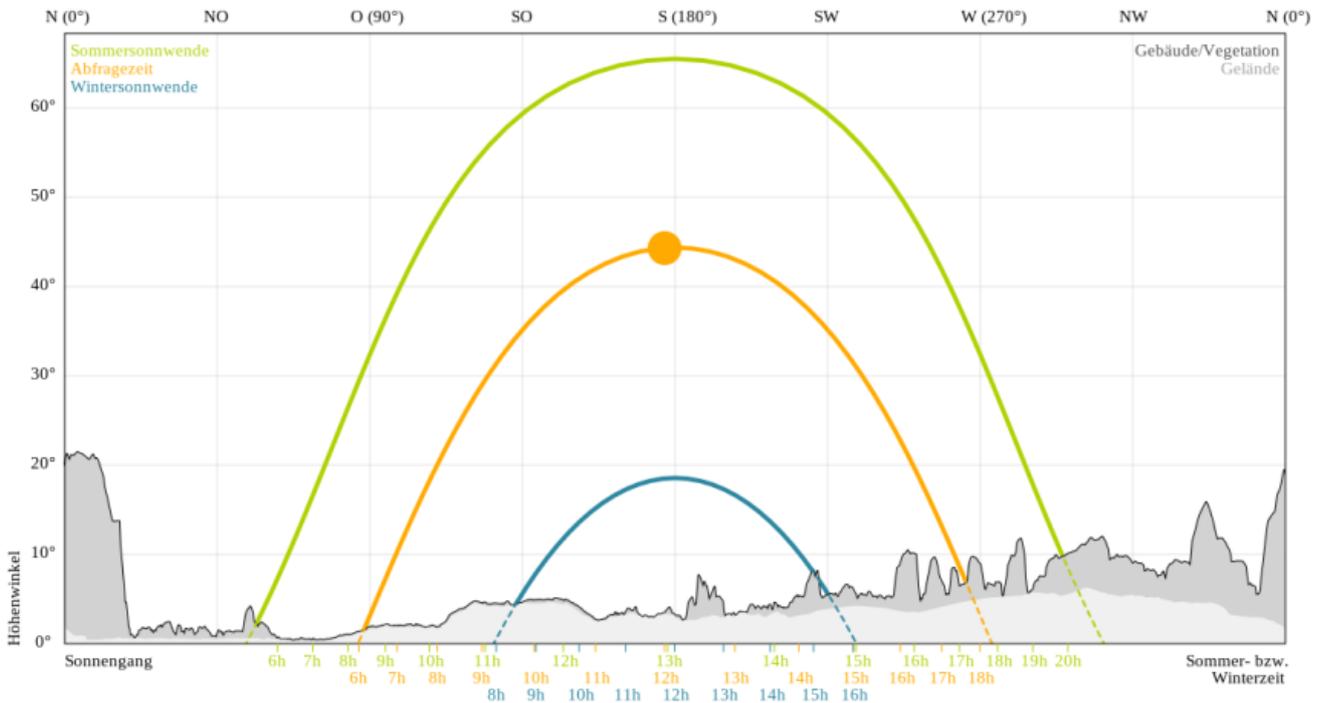
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 26.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Erklärung

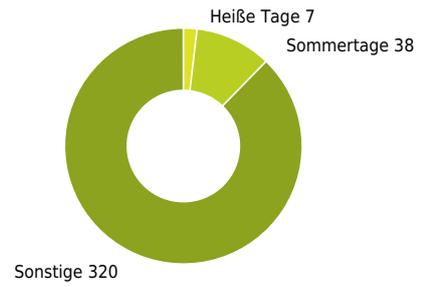
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

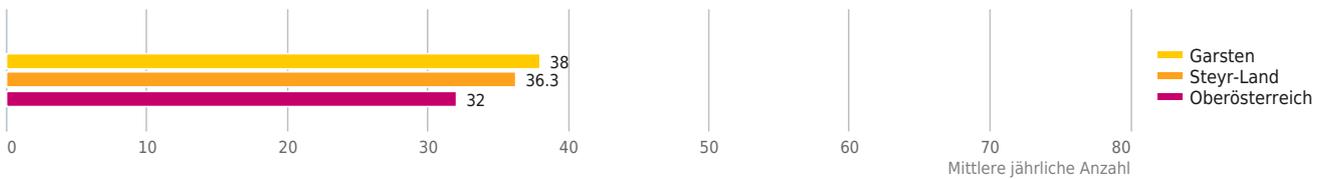
Mit 45 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Garsten" über dem Bundeslandwert.



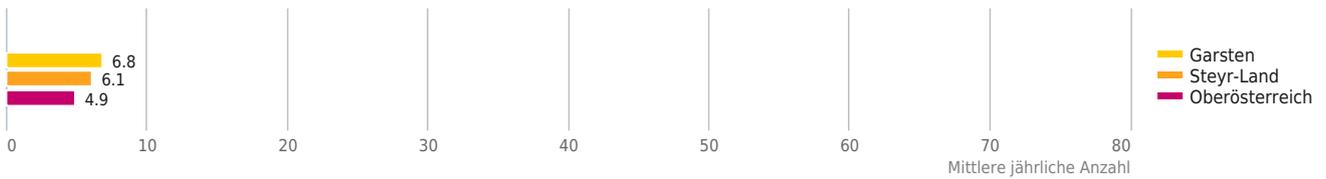
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage

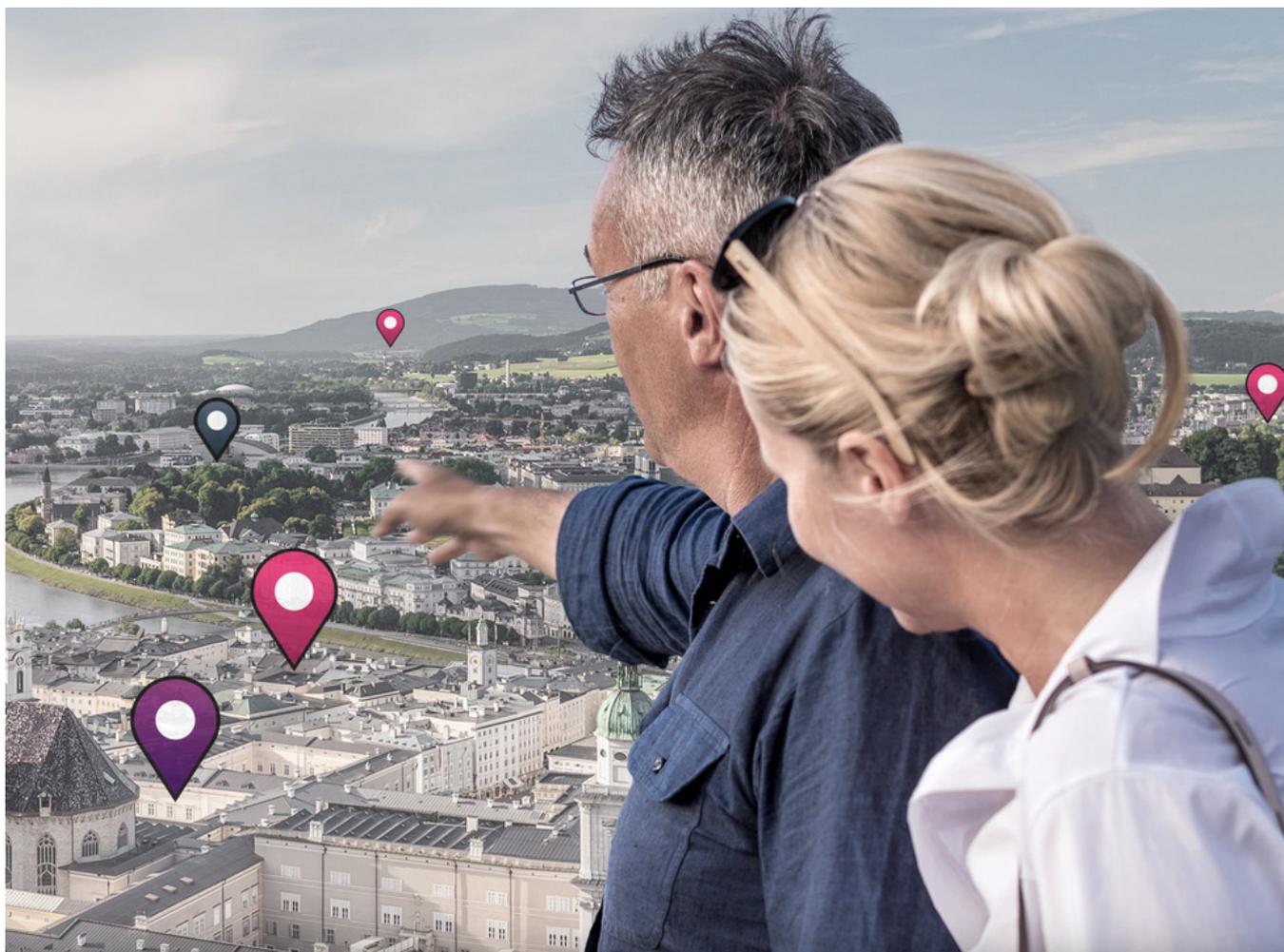


Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.