

KENNZEICHEN:

10.12040.1.501

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNE UND GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE

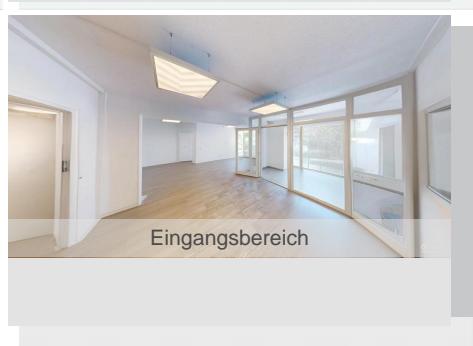
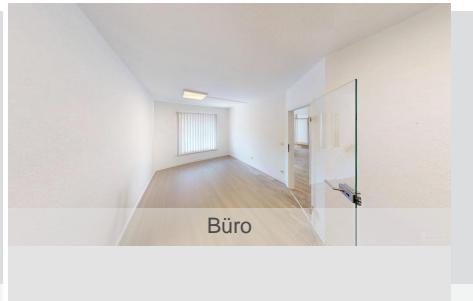
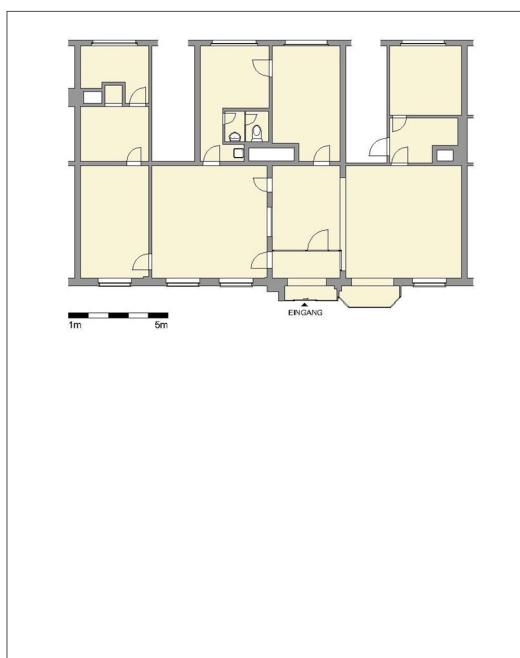
STRASSE:	Augustusburger Str. 9	WOHNFLÄCHE:	ca. 187 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.536,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	8	NETTOKALTMIETE:	1.125,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	411,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Fliesen, PVC</li><li>- barrierefrei</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li></ul>	<p>Die Geschäftszone Augustusburger Str. 9 - 23 liegt im unmittelbaren Kreuzungsbereich Bahnhofstraße, am Innenstadtring von Chemnitz.</p> <p>Die Objekte wurden im Jahr 2018 einer Komplexsanierung unterzogen.</p> <p>Die ansässigen Ladengeschäfte sind über einen Fußgängerbereich miteinander verbunden und laden zum Bummeln und Verweilen ein.</p> <p>Diverse Parkmöglichkeiten befinden sich direkt an der Augustusburger Straße.</p> <p>Die Chemnitzer Innenstadt ist in wenigen Fußminuten zu erreichen.</p>	<p>Küche: ca. 15 m<sup>2</sup></p> <p>Bad: ca. 10 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 1: ca. 53 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 2: ca. 84 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 3: ca. 18 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 186 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis  
Kennwert: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1990  
Effizienzklasse: D



## IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

## WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

## WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111