



## **ERSTAUNLICHE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN „WHITE HILL RESIDENCE“, IN DER NÄHE VON CURRILA, DURRES**

**300.000 €**      **138 m<sup>2</sup>**      **2**  
Kaufpreis            Wohnfläche ca.            Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**Durres -**  
**Currila**

**Angebot auf immowelt öffnen**



[https://www.immowelt.de/expose/2fmwa5j →](https://www.immowelt.de/expose/2fmwa5j)

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **300.000 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> **2.173 €**

## Provision für Käufer

3%

## Lage

PREIS: 300 000€

STADT: Durres

Typ: 2+1

Neto Fläche: 122m 2

Gesamtfläche: 138m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 2

Zimmer: 2

Ausrichtung: Ost West

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 4

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 6

Hypothek: Werkvertrag

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Apartment	4. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 300 000€

STADT: Durres

Typ: 2+1

Neto Fläche: 122m 2

Gesamtfläche: 138m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 2

Zimmer: 2

Ausrichtung: Ost West

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 4

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 6

Hypothek: Werkvertrag

Raumaufteilung

Beschreibung der Immobilie:

White Hill Residence, die neueste Luxusresidenz in der Stadt Durres in der Gegend von „Currila“ mit den neuesten Baustandards und einzigartig in ihrer Art, mit Panoramablick und nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Die Residenz ist eine Eingliederung aus Hotel und Wohnresidenz und ist in 4 Gebäude organisiert, von denen 3 Wohngebäude (mit 3 Wohnungen pro Etage) und 1 ein Hotel sind. Die Gebäude sind 6 Etagen mit 2 Etagen Tiefgarage.

Es bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Einrichtungen und verfügt über eine hohe Bauqualität, wobei das Kapot-System der Fassade, die moderne Architektur, die Aufteilung der Wohnungen mit doppelten Ziegeln und Steinwolle, der Aufzug, die Überwachungskameras und die privaten Wachen, der Gärtner für die Grünflächen der Residenz sowie die sanitären Anlagen in jeder Einheit erwähnenswert sind.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit Baufläche 121,92 m<sup>2</sup> netto (138,01 m<sup>2</sup> brutto), im 4. Stock, mit Ost-West-Ausrichtung. Es ist organisiert aus Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Ehezimmer mit WC, Schlafzimmer, WC und einer Panoramaveranda. Sehr schöne Aussicht vom Meer und vom Pool der Anlage.

Zusammen mit der Wohnung steht ein Parkplatz zum Preis von 20.000 Euro im 2. Stock zum Verkauf

Preis Wohnung + Parkplatz = 320.000 Euro

Mit unternehmerischen Verträgen

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fmwa5j> →

## Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpeg



5.jpg