



Luxuswohnung zu verkaufen in der Sea Jewel Residence in Saranda

133.050 € 88,70 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hmr757> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **133.050 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chancen mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Geschäftsräume

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit einem unvergleichlichen Potenzial für Renditen in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

Wohnung 22

2. Etage

1+1: Typ

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Hat keinen Meerblick

Innenfläche: 78,3 m²

Gemeinschaftsfläche: 10 m²

Gesamtfläche: 88,7 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei pro Wohnung maximal ein Parkplatz zur Verfügung steht.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung des im Vertrag festgelegten Bauabschnitts fällig.

Die dritte Zahlung von 10 % des Kaufpreises erfolgt bei Übergabe der fertigen Wohnung.

Die restlichen 5 % werden nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats vom Käufer gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chancen mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Geschäftsräume

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit einem unvergleichlichen Potenzial für Renditen in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

Wohnung 22

2. Etage

1+1: Typ

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Hat keinen Meerblick

Innenfläche: 78,3 m²

Gemeinschaftsfläche: 10 m²

Gesamtfläche: 88,7 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei pro Wohnung maximal ein Parkplatz zur Verfügung steht.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung des im Vertrag festgelegten Bauabschnitts fällig.

Die dritte Zahlung von 10 % des Kaufpreises erfolgt bei Übergabe der fertigen Wohnung.

Die restlichen 5 % werden nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats vom Käufer gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie. Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird an den Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren
Einbruchhemmende Doppelverglasung in EU-Norm
Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramische Fliesen auf dem Balkon
Vollständige Elektroinstallation
Vollständige Sanitärinstallation
Installation von Klimaanlage
Duschmischer im Badezimmer
Lineare Abflüsse in den Badezimmern
Waschbecken im Badezimmer
Badezimmerarmatur
Toilettenschüssel
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetanschluss wird im Gebäude bereitgestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hmr757> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12:15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42
(5).jpeg



4.jpeg