

Volkhard Schienagel
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach



Tel.: 0981/64789
Tel.: 0160/95578889
Fax: 0981/46089625
Email: v.schienagel@kabelmail.de

**FINANZIERUNGEN
NEUBAUVORHABEN
BETREUTES WOHNEN**

Ihr Partner für zinsgünstige Finanzierungen

Nutzen Sie die Vorteile meiner Finanzierungsberatung und -vermittlung:

Niedrigste Zinssätze für Neubau, Kauf und Anschlußfinanzierung

Keine Bearbeitungsgebühren

Persönliche, kompetente Beratung, auch am Wochenende

Schnelle Darlehenszusage

Finanzierungen ohne Eigenkapital, auch mit bestehenden Krediten

Finanzierung bis 130% des Kaufpreises, d.h. Mitfinanzierung von Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Möblierung, Ablösung von Ratenkrediten

Beratung über und Vermittlung von öffentlichen Förderdarlehen

Läuft ein Darlehen in den nächsten 36 Monaten aus? - Sichern Sie sich den derzeit günstigen Zinssatz durch ein Forwarddarlehen:

Sie schließen bereits jetzt einen Darlehensvertrag mit den aktuellen Zinskonditionen ab. Nach Ablauf der Zinsfestschreibung wird das Darlehen durch das neue Darlehen abgelöst.

Vermittlung von
Darlehen über z.B.:

**ING-DiBa
DSL-Bank
Münchener Hyp.Bank
Sparkasse Ansbach
Commerzbank
Hanseatic-Bank
Deutsche Bank
DKB
VR-Bank Mittelfranken
HypoVereinsbank
Südwestbank
PSD-Bank
Wüstenrot
Spardabank
Signal Iduna
KfW-Darlehen
Bay. Landesboden-
kreditanstalt**

und weitere Banken

| Topkonditionen | | |
|----------------|----------------|----------|
| 25.10.2024 | Zins in % p.a. | |
| Laufzeit | nominal | effektiv |
| 5 Jahre | 3,14 | 3,27 |
| 10 Jahre | 3,02 | 3,11 |
| 15 Jahre | 3,19 | 3,26 |
| 20 Jahre | 3,30 | 3,38 |

bis 50 % des Beleihungswerts

Die Beantragung und Abwicklung Ihres Finanzierungswunsches übernehme ich für Sie, ohne dass für Sie irgendwelche Kosten entstehen - Ihr Konto bei der Hausbank bleibt unverändert bestehen

Rufen Sie mich an -

oder besuchen Sie die Internetseite:

www.top-finanzierungen.schienagel.com

Sie erhalten kurzfristig Informationen über die grundsätzliche Finanzierbarkeit bzw. über den maximalen Finanzierungsrahmen Ihres geplanten Vorhabens und über die monatliche Finanzierungsbelastung.

Ihre Hausbank hat die Finanzierung abgelehnt? - Kein Grund den Immobilienwunsch aufzugeben - Lassen Sie sich beraten