Formblatt Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)
Europadorf

10.11.93

Bauherr:
URANIUM Wohnungsbauträger GmbH

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)	Grundfläche ① (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ①	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Weisse tulpe Mittelwohnung Erdgeschoss	Rohbaumaße nach Bauzeichnungen oder Fertigmaß – lichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteile unter Treppen sowie lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen.)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr. Raumbezeichnung	m x m = m² ①	m x m = m² ①	m² ①	
Wohnzimmer	4.50 x 4.22[6] = 19.017			
	+ 1.15 x 0.08[4] = 0.1008		19.1178	
Küche	2.31 x 4.52 = 10.4412			
	+ 1.11 x 0,80 = 0.0888		10.53	
WC	1.15 x 0.92 = 1.058		1.058	
Diele	2.30 x 1.13 = 2.599			
	⁄ 0.90 x 0.19 = 0.171			
	+ 1.11 x 0.90 = 0.999			
	+ 1.05 x 2.12 = 2.226			
	⁄ 1.05 x 0.45 = 0.4725		5.1805	
Abstellen	0.92 x 0.89 = 0.82 x 2/3 = 0,54586		0.54586	
		Rohbaumass = Fertigmass		
			36.43216	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ① ☐ nicht abgeschlossen ①

Zur Wohnung gehört/gehören _____ Garage(n).

Ich wähle den Abzug von 10 v. hundert ① ☐ ja ☐ nein

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ①

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ①

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ①

abzüglich _____ ①

Anrechenbare Wohnfläche ②

Schäfer & Weber, 7047 Kornwestheim, Tel. 07154/8010, Fax 07154/3014