



# PLANKEN<sup>9</sup>

*Stadthäuser im Grünen.*

---

Plankenhofstraße 9 c-j  
Bogenhausen-Englschalking

# Planken<sup>9</sup>: Leben im Grünen.

Der zum Stadtbezirk Bogenhausen gehörende Ortskern Engelschalking liegt citynah im Nordosten Münchens: In diesem vielseitigen und grünen Viertel entsteht Ihr neues, familienfreundliches Zuhause – in der Stadt und doch mit zahlreichen Grünanlagen und einem nahtlosen Übergang ins Umland. Kitas, Kindergärten, Schulen, Gastronomie sowie Sport-, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sind alle gut zu Fuß erreichbar. Auch zum S-Bahnhof „Engelschalking“ sind es nur ein paar Schritte. Von dort bringt Sie die S8 in kurzer Zeit ins Zentrum oder zum Flughafen. Der beliebte Englische Garten, die Isar, das Prinzregententheater, die prachtvolle Villa-Stuck und das Prinzregentenbad sind ebenfalls schnell erreicht. Kurzum: die ideale Wohnlage für Sie und Ihre Familie.





### Freizeit und Sport

- 1 Englischer Garten
- 2 Ökologisches Bildungszentrum
- 3 Cosima Wellenbad
- 4 Tennis und Volleyball im Rothof
- 5 Tennis Company an der Freischützstraße
- 6 Beerencafé an der Savitsstraße
- 7 Cadillac & Veranda Kino
- 8 Trabrennbahn Daglfing
- 9 Bodystreet München-Denning
- 10 Turnerschaft Jahn

### Restaurants

- 1 Wirtshaus zur Marienburg
- 2 Ristorante La Cambusa
- 3 Ristorante Martinelli
- 4 Hans im Glück
- 5 Zoe's Restaurant
- 6 Dicke Sophie (Biergarten)
- 7 Burger House
- 8 Backspielhaus
- 9 Eisdiele Il Gelato Italiano
- 10 L'Osteria

### Einkaufsmöglichkeiten

- 1 Edeka Sanetra an der Daglfingerstraße
- 2 Rewe und Rossmann
- 3 Hofpfisterei und Obstkisten
- 4 Schreibwarengeschäft und Fidelio Apotheke
- 5 dm Markt
- 6 Metzgerei Vinzenzmurr
- 7 VollCorner Biomarkt
- 8 Lidl
- 9 Wochenmarkt Arabellapark
- 10 Forum Bogenhausen

### Kinderbetreuung

- 1 Privatkindergarten Elly und Stoffel
- 2 Privatkindergarten Biberbau
- 3 Rudolf Steiner Kindergarten E.V.
- 4 Joki – Johanneskirchen – Bilinguale KITA
- 5 Städtische Kindertageseinrichtung

### Schulen

- 1 Grundschule an der Ostpreussenstraße
- 2 Grundschule an der Fritz-Lutz-Straße
- 3 Wilhelm-Hausenstein-Gymnasium
- 4 Helen-Keller-Realschule
- 5 Rudolf-Steiner-Schule München-Daglfing

# *Modernes Wohnen mit Raum zum Entfalten.*

---

Die acht Stadthäuser zeichnen sich durch höchste Qualität und ausgezeichnete Architektur aus: Moderne und gut durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und Privatgärten bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Und das alles in idealer Lage in Bogenhausen – mit viel Ruhe und Natur, aber gleichzeitig auch citynah mit perfekter ÖPNV-Anbindung.





### Planken<sup>9</sup> in Zahlen und Fakten

- Wohn-Ensemble auf einem 1.830 m<sup>2</sup> großen Grundstück
- 8 Stadthäuser mit einer Wohnfläche von ca. 130 bis 160 m<sup>2</sup>
- Sonnige Privatgärten mit Südausrichtung
- 8 Garagenstellplätze mit abschließbaren Steckdosen und E-Lademöglichkeit
- Ökologisch nachhaltige Energieversorgung jeder Einheit durch private Photovoltaikanlage mit optionalem Batteriespeicher und Grundwasserwärmepumpe
- Zur Anlage gehörender Spielplatz
- Energieeffiziente Bauweise im KfW-55-Standard
- Geplante Fertigstellung Herbst 2022



# *Ein Zuhause zum Wohlfühlen.*

---

Alle acht Einheiten des Planken<sup>9</sup> verfügen über die gleiche Grundausstattung in hochwertiger Qualität und modernem Design – vom Eichenparkett über das Smart-Home-System bis zu den Badezimmerarmaturen.

## **Edle Ausstattung und hochwertige Verarbeitung**

- KNX-Bussystem von Gira mit Bedienpanel zur Steuerung von Beleuchtung, Verdunklung und Heizung sowie flexible Erweiterung und Anbindung zahlreicher individueller Geräte und Komponenten (z. B. Sonos-Anlage oder Markise)
- Strukturierte Netzwerkverkabelung CAT 7-Kabel
- Zentrale kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Alle Bäder und WCs mit hochwertigem Wand- und Bodenbelag aus Feinsteinzeug
- Erstklassige Armaturen von Keuco aus der Serie IXMO (mehrfach prämiert) und Edition 11, Qualität Made in Germany
- Sanitärobjekte von Villeroy & Boch
- Geräumige, bodengleiche Duschen mit Rainshower-Kopfbrause
- Echtglas-Duschabtrennungen
- Elektrische Handtuchwärmer
- LED-Deckeneinbauspots in allen Bädern und WCs
- Shampooischen mit indirekter LED-Beleuchtung
- Holz-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung, innen weiß lackiert, außen Alu-Schale pulverbeschichtet nach Farbkonzept des Architekten
- Oberlichter elektrisch öffnenbar und optionaler elektrischer Verschattung
- Vorhanggraben mit Vorrichtung für indirekte LED-Beleuchtung
- Qualitätvolles Eichenparkett von Admonter, Sockelleisten weiß
- Innentüren – in Weiß mit verdeckt liegenden Bändern
- Drückergarnituren Karcher, Modell Seattle Edelstahl matt
- Raumhöhen von ca. 2,60 bis zu ca. 2,86 Metern
- Elektrische Rollläden
- Lichtschalter und Steckdosen aus der Serie E2 von Gira
- Individuell regulierbare Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- SAT-TV in allen Häusern und allen Zimmern
- Ebenerdiger Hauswirtschafts- und Technikraum
- Alle Parkeinheiten mit 230V Steckdose und Starkstromdose für E-Mobilität

# Kontakt und Impressum.

## Kontakt und Verkauf

Metropolian Liegenschaften GmbH  
Prinzregentenstraße 11a, 80538 München  
Tel: +49 89 455 658 60, Fax: +49 89 455 658 70  
sales@metropolian.de, www.planken9.de

## Herausgeber und Bauträger

Metropolian Achte Projekte GmbH & Co. KG  
Bavariafilmplatz 3, D-82031 Grünwald  
HRA 108130, AG München

vertreten durch den Komplementär  
Metropolian Verwaltungs GmbH  
GF: Stefan Pfender & Katrin Pfender-Solti  
HRB 174270, AG München  
info@metropolian.de, www.metropolian.de

## Urheberrechte, Haftungs- und Angabenvorbehalte

Der Inhalt dieser Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers sind jegliche Vervielfältigungen, Bearbeitungen, sowie die Weitergabe der Daten und Informationen nicht gestattet. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Die dargestellten Möbel sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme für die Möblierung geeignet. Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Freiflächengestaltung aus der Sicht des Illustrators. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber ändern. Für den Inhalt dieser Broschüre sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Die derzeitige Baurechts-, Planungsrechts-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie die Rechtsprechung kann sich ändern. Weder die Metropolian Liegenschaften GmbH bzw. Metropolian Achte Projekte GmbH & Co. KG, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen im Impressum aufgeführten juristischen Personen sind verpflichtet, den Empfänger dieses Prospekts über etwaige

## Entwurf und Baugenehmigung

KAAN ARCHITEKTEN GmbH  
www.kaan-architekten.de

## Werk- und Ausführungsplanung

W. Engl Architekten

## Visualisierungen

bloomimages GmbH  
www.bloomimages.de

## Konzept, Design und Text

For Sale Services GmbH  
www.for-sale.de

Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bei den abgebildeten Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitärgegenstände und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Die beschriebenen Ausstattungselemente sowie Herstellerangaben sind vorbehaltlich der Verfügbarkeit zum Zeitpunkt der Realisierung. Deren Ersatz durch technische Neuerungen und Alternativprodukte wird eingeräumt. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Ausgestaltungsplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Planungsvarianten und Abbildungen können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Weder die Metropolian Liegenschaften GmbH bzw. Metropolian Achte Projekte GmbH & Co. KG, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen im Impressum aufgeführten juristischen Personen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Prospekts. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt. Die Broschüre wurde im Mai 2022 erstellt und herausgegeben.

