

Geschosse	Keller, Erdgeschoss, 2 Obergeschosse
Nutzung	KG: 24 Parkplätze – EG: Zugang, Geschäftsfläche (Top01), 13 Besucherstellplätze 1. OG: Büro (Top02) – 2. OG: Kleinbüros
Konstruktionsart	Massivbau Stahlbeton, Tragende Konstruktion: Wände und Decken
Fundamente	Stahlbeton-/Wannenkonstruktion, als wasserdichte Wanne konzipiert und ausgeführt
Außenwände	Stahlbeton
Innenwände	Nicht tragende Konstruktion alle durchwegs als Leichtbaukonstruktion ausgeführt; der einzig massive Kern ist der Stiegenhausbereich
Geschossdecken	Stahlbeton
Fassade	EG: Glas-/Pfeiler-/Riegelkonstruktion 1+2 OG: Wärmedämmverbundsystem mit Kompaktfassade
Dachform	Flachdach, Stahlbeton
Dacheindeckung	Beschieferte Bitumenbahn
Fenster	Holz-/Alufenster mit 2-Scheiben-Isolierverglasung, 1,1 Watt/m ² Kelvin
Elektroinstallationen	Stromanschlüsse, Türsprechanlagen, Telefon und Telekabel In den Stiegenhäusern befindet sich in jedem Geschoss ein E-Unterverteiler. Der Hauptverteiler mit der Zähleranlage ist im Keller situiert.
Heizung	Gasbrenner (THR10-100c, modulierende Gastherme) und ein Lastausgleichs- bzw. Puffer- und Warmwasserspeicher als Hygienespeicher. Zentrale Warmwasserheizung, Bodenheizung überall vorhanden
Warmwasserversorgung	Zentrale Warmwasserheizung mit Gasfeuerung
Fußböden	Teppichböden in den Büros
Sanitärausstattung	in jedem Geschoss eine WC-Anlage mit separatem Herren- und Damen-WC
Stiegen	Massivtreppen, Kunststeinbelag
Sonstiges	Eingebauter Personenlift im allgemeinen Stiegenhaus; vorspringende Tiefgarage.
Belüftung	Auf dem Dach installiert ist das Außengerät für die kontrollierte Wohnraumlüftung, welche im Winter beheizbar und im Sommer kühlbar ist. Diese wird über ein Kühlaggregat auf dem Dach be- trieben. Be- und Entlüftung als Kanalsystem mit Nachheiz- und Nachkühlungsanlage; natürliche Belüftung über Fensterlüftung (Kipp- und Drehflügel)
Beschattung/Blendschutz	Außenliegende manuell bedienbare Aluminium-/Verbundraffstore schwarz
Schließanlage	3 Stk. Schlüssel Schließfunktion: Haupteingang EG (West), Zugang Geschäft (Süd); Zugang TG
Innentüren	Holztürblätter mit Stahlzargen
Brandschutz	Sämtliche Stockwerkszugänge zu den Einheiten mit Brandschutztüren und Obertürschließern aus- gestattet. Feuerlöscher in den Allgemeinbereichen.
Beleuchtung	Allgemeine Bereiche: Bestandsleuchten Mieteinheiten: Beleuchtung Mieterseits (keine Deckenauslässe vorhanden)