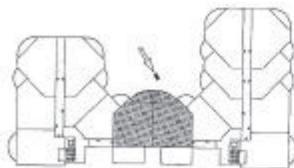


■ PROSPEKT 3012 Urbacher Weg -2.Bauabschnitt  
Prospekt zur Verfügung gestellt durch: MTG MIETTREUHANDGESELLSCHAFT mbH

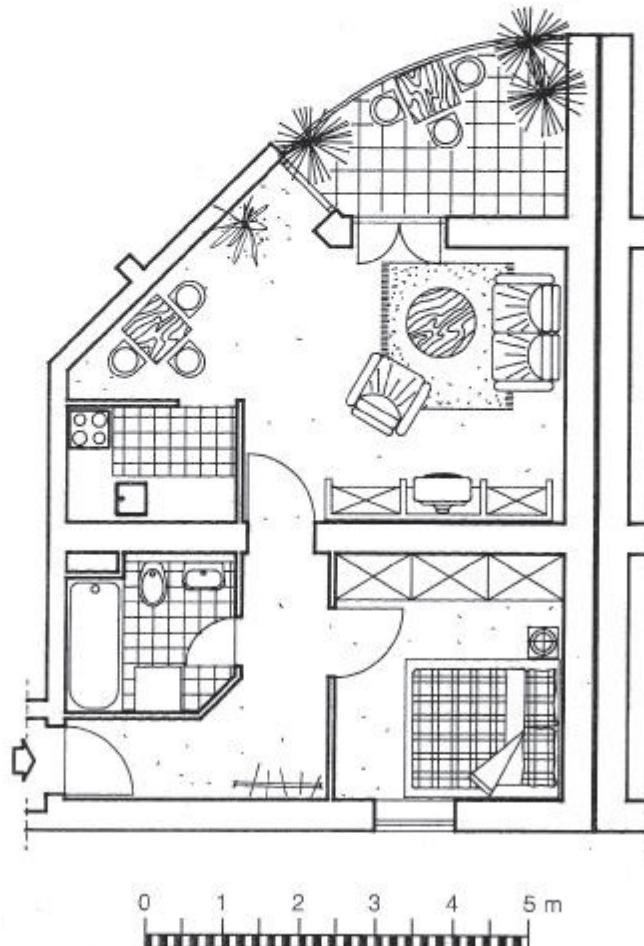
## Wohnungstyp E



Gemäß II. BVO wird für die Ermittlung der Netto-Wohnfläche die Fläche des Balkons nur zur Hälfte angesetzt. Die Netto-Wohnfläche beträgt dementsprechend 46,49 qm. Die eingezzeichnete Möblierung ist nicht Bestandteil des Angebotes. Sie dient lediglich dem besseren Verständnis der Raumaufteilung.

### 2-Zimmer-Wohnung

1. Wohnen	19,95 qm
2. Schlafen	9,41 qm
3. Küche	3,25 qm
4. Bad	4,15 qm
5. Flur	6,12 qm
6. Balkon	7,22 qm
Gesamt	50,10 qm



Abgebildet ist die Wohnung Nr. 17.  
Die Wohnung Nr. 24 liegt spiegelbildlich hierzu (siehe Übersichtsplan oben bzw. auf Seite 25).