

# Aufstellung über Nebenkosten und Gebühren

Wohnpark Himberg | Tannhäuser-Ring 34 A



Im Zusammenhang mit dem Abschluss des Kaufvertrages und dem Abschluss und der Grundbücherlichen Durchführung des Kauf- und Wohnungseigentumsvertrags erwachsen folgende Nebenkosten:

<b>Grunderwerbsteuer</b>	3,5% des Kaufpreises
<b>Eintragungsgebühr</b> (Grundbuch)	1,1% des Kaufpreises
<b>Vertragserrichtung</b>	1,2% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt. und Barauslagen
<b>Maklerprovision</b>	3,0% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt..

Festgehalten wird, dass unter „Kaufpreis“ der Fixkaufpreis unter Berücksichtigung der Indexierung gem. dem jeweiligen VPI stand zu verstehen ist.