

Attraktiver Bauplatz für ein Mehrfamilienhaus mit Baugenehmigung



In direkter Innenstadtlage von Henstedt-Ulzburg

MAUREPASSTRASSE 5

Ob Villa oder Mehrfamilienhaus.....alles ist möglich! Sie wollen ein echtes Alstergrundstück?

ECKDATEN	Grundstücksfläche:	ca. 1547 m ²
KAUFPREIS	799.000,00 €	
KÄUFERPROVISION	Keine	
ANSPRECHPARTNER	Sabine Sattler 0172 – 43 11 666 s.sattler@ksw-massivhaus.de	
LAGE	Das angebotene Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Henstedt-Ulzburg und verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 1.547 m ² . Eine Baugenehmigung liegt vor. Das Grundstück ist mit einem viergeschossigen Gebäude mit 12 Wohneinheiten und einem dreigeschossigen Gebäude mit 6 Wohneinheiten überplant worden. Insgesamt haben die Gebäude eine Gesamt Wohnfläche von ca. 1.105 m ² . Aufgrund der Stellplatzsatzung von Henstedt-Ulzburg ist unter den zwei Gebäuden eine großzügige Tiefgarage geplant worden. Das Grundstück ist sofort bebaubar, ohne jegliche Altlasten, wie z.B. Abriss etc.	
SONSTIGES	Beratung u. Besichtigung Gern stehen wir Ihnen für eine Grundstücksbesichtigung und einer individuellen Beratung zur Verfügung. <ul style="list-style-type: none">- Die Kaufnebenkosten des Grundstückes, d.h. Grunderwerb-Steuer des Grundstückes in Höhe von 6,50% sowie die Notar- und Gerichtskosten sind Sache des Käufers.- Die Baugenehmigungsunterlagen sowie der Brandschutznachweis liegen vor. Ebenso die kommunalöe Stellungnahme der Gemeinde Henstedt-Ulzburg nach §2 Abs. 1 Satz 2 SHWoFG für die „soziale Wohnraumförderung“.	