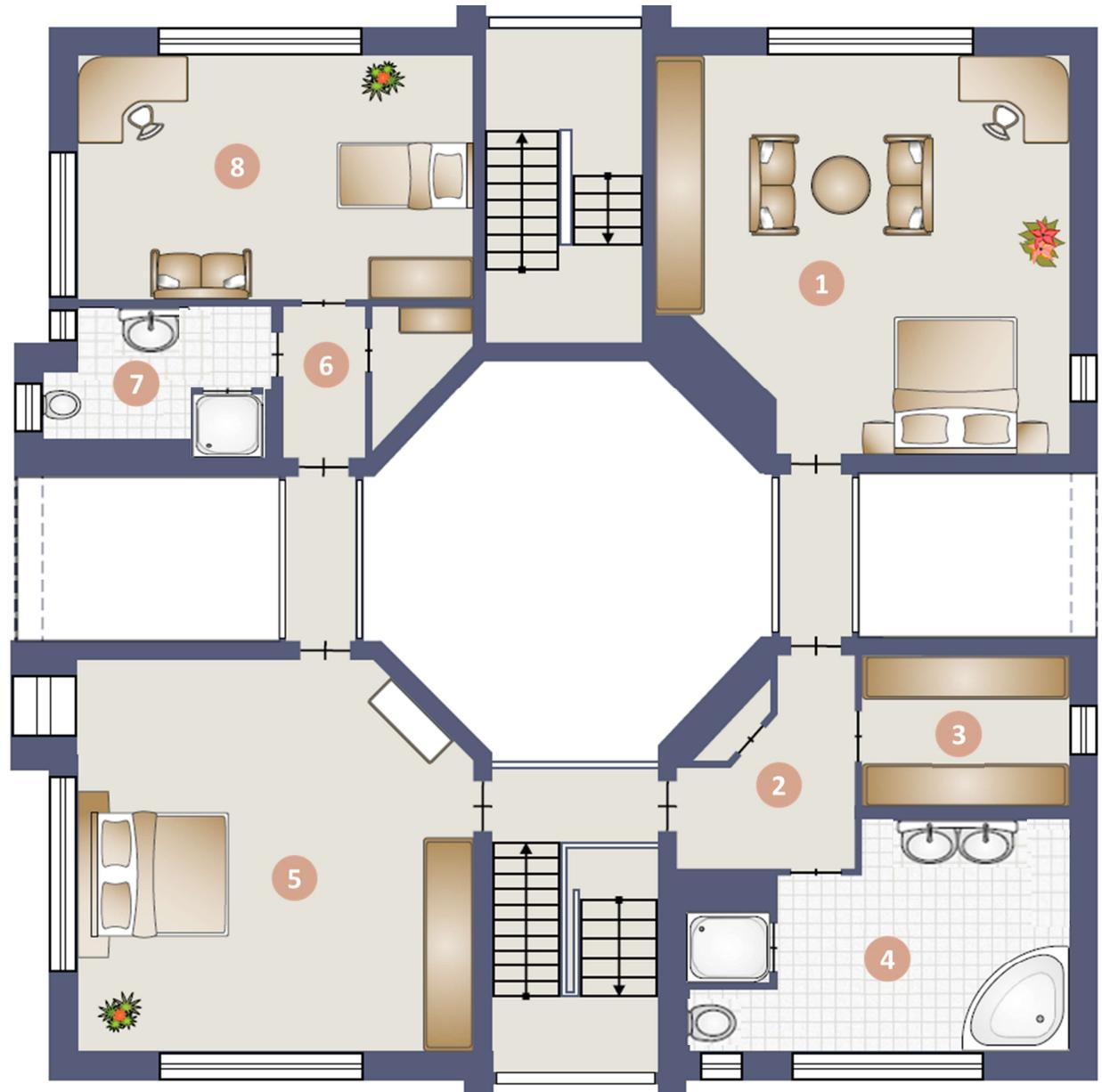




1	Eingangsbereich	ca.	11,20	m <sup>2</sup>	6	Flur / Treppe	ca.	5,00	m <sup>2</sup>
2	Garderobe	ca.	8,20	m <sup>2</sup>	7	Küche	ca.	33,10	m <sup>2</sup>
3	Gäste-WC	ca.	3,60	m <sup>2</sup>	8	Wohn/Essbereich	ca.	110,40	m <sup>2</sup>
4	Gästezimmer / Büro	ca.	20,90	m <sup>2</sup>	9	Terrasse (zu 50%)	ca.	23,40	m <sup>2</sup>
5	Foyer	ca.	27,00	m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>242,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

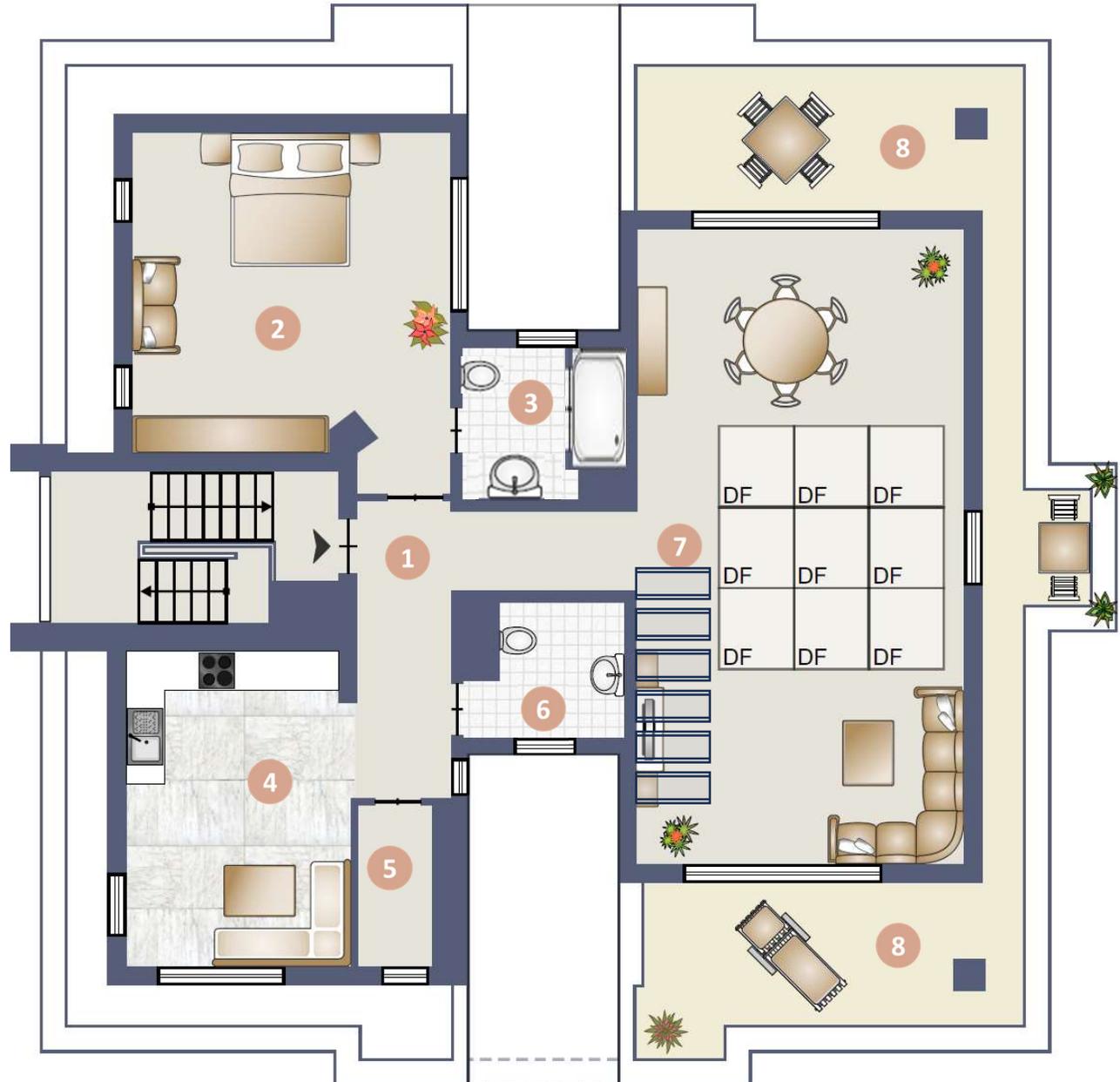
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Schlafzimmer	ca.	31,90	m <sup>2</sup>
2	Flur	ca.	6,40	m <sup>2</sup>
3	Ankleide	ca.	6,60	m <sup>2</sup>
4	Badezimmer	ca.	15,90	m <sup>2</sup>
5	Schlafzimmer	ca.	32,80	m <sup>2</sup>
6	Flur	ca.	4,60	m <sup>2</sup>
7	Badezimmer	ca.	6,50	m <sup>2</sup>
8	Schlafzimmer	ca.	20,60	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>125,30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Kellergeschoss</b>		<b>ca.</b>	<b>37,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Haus-im-Haus Gesamt</b>		<b>ca.</b>	<b>405,30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



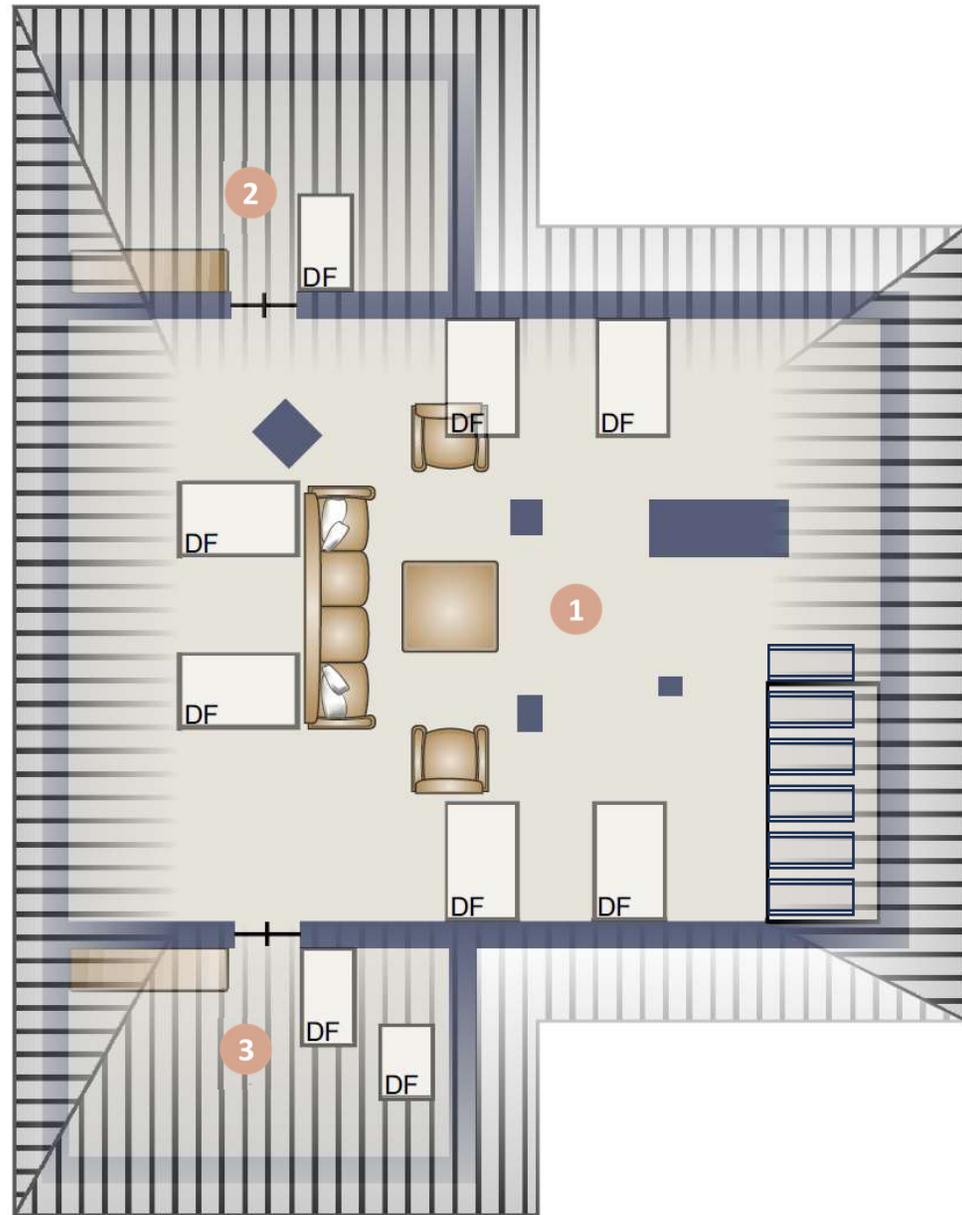
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Flur	ca.	10,40	m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer	ca.	25,30	m <sup>2</sup>
3	Badezimmer	ca.	5,80	m <sup>2</sup>
4	Küche	ca.	16,40	m <sup>2</sup>
5	Vorratsraum	ca.	2,60	m <sup>2</sup>
6	Badezimmer	ca.	4,70	m <sup>2</sup>
7	Wohn/ Essbereich	ca.	48,40	m <sup>2</sup>
8	Terrasse (zu 50%)	ca.	16,50	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>130,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Wohn o. Schlafbereich	ca.	33,70	m <sup>2</sup>
2	Abstellraum	ca.	2,70	m <sup>2</sup>
3	Abstellraum	ca.	2,60	m <sup>2</sup>
<hr/>				
	<b>Wohnfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>39,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Kellergeschoss</b>	<b>ca.</b>	<b>3,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Penthouse Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>172,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

## Düsseldorf-Rath | Büroeinheit im Souterrain & Kellerbereiche

### Büroeinheit

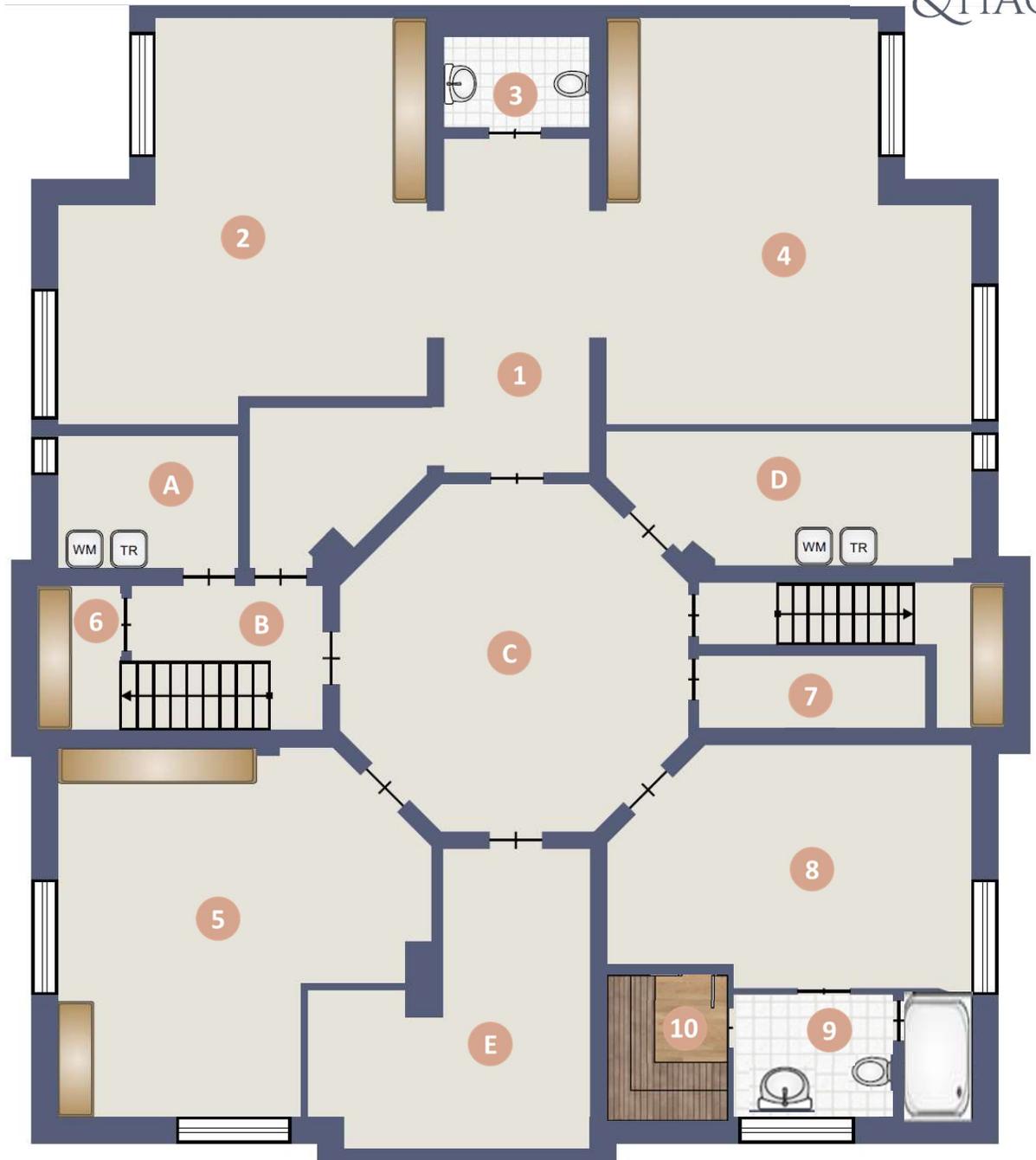
1	Flur	ca.	19,40	m <sup>2</sup>
2	Büro 1	ca.	32,30	m <sup>2</sup>
3	WC	ca.	3,50	m <sup>2</sup>
4	Büro 2	ca.	33,40	m <sup>2</sup>
5	Lager	ca.	28,70	m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	ca.	3,10	m <sup>2</sup>
<b>Büro Gesamt</b>		<b>ca.</b>	<b>120,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Keller Haus-im-Haus

7	Abstellraum	ca.	6,70	m <sup>2</sup>
8	Hobby / Gym	ca.	20,90	m <sup>2</sup>
9	Badezimmer	ca.	6,00	m <sup>2</sup>
10	Sauna	ca.	3,60	m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>ca.</b>	<b>37,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Weitere Flächen

A	Keller Penthouse	ca.	6,20	m <sup>2</sup>
B	Hausflur	ca.	7,70	m <sup>2</sup>
C	Flur	ca.	27,10	m <sup>2</sup>
D	Waschküche	ca.	11,80	m <sup>2</sup>
E	Haustechnik / Heizung	ca.	16,00	m <sup>2</sup>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen