



## MIETEINHEIT | GE 0.1

Erdgeschoss | Mietfläche 273,5 m<sup>2</sup> (inkl. Server- & Archivräume, zzgl. anteilige Gemeinflächen)\*

Raumgrößen (ca.-Angaben) für dieses Planungsbeispiel:

Geschäftsführung:	21,6 m <sup>2</sup>
Besprechung:	29,0 m <sup>2</sup>
Empfang:	50,3 m <sup>2</sup>
Büro 1:	28,7 m <sup>2</sup>
Büro 2:	14,3 m <sup>2</sup>
Büro 3:	14,2 m <sup>2</sup>
Büro 4:	29,6 m <sup>2</sup>
Teeküche:	10,8 m <sup>2</sup>
AR:	7,0 m <sup>2</sup>
WC D:	4,3 m <sup>2</sup>
WC H:	4,2 m <sup>2</sup>
Loggia:	15,5 m <sup>2</sup>

\* Der Mietflächenberechnung erfolgt gemäß MF-G Richtlinie zur Berechnung der Mietflächen für gewerblichen Raum der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif), wobei Mieträume nach MFG-1 und gemeinschaftlich genutzte Flächen nach MFG-2 berechnet werden.