

3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt

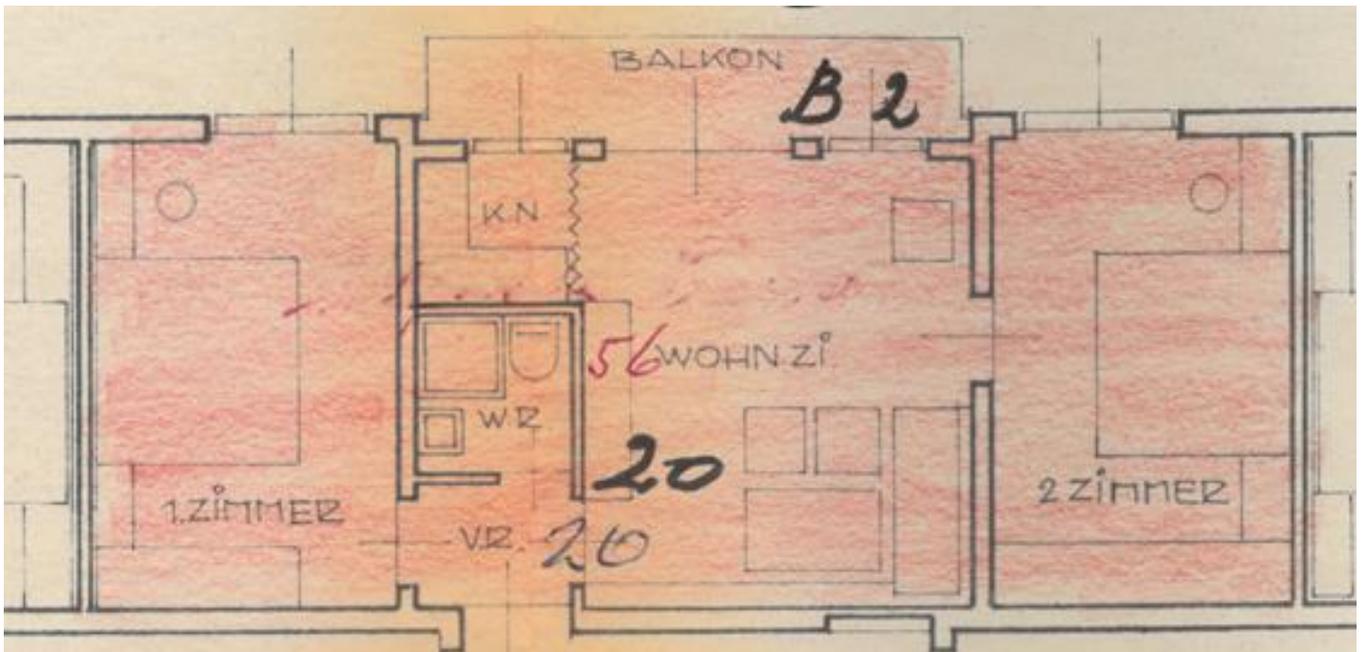


Allgemein

Gerne möchten wir Ihnen diese 3 Zimmerwohnung anbieten, die im Jahre 1976 errichtet wurde, in sehr ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im 1. OG (Lift vorhanden) einer sehr gepflegten Wohnanlage, in der Flurstr. 30, Wolfurt.

Mit einigen Sanierungsarbeiten lässt sich diese schöne Altbauwohnung modernisieren.

Geschäfte des täglichen Lebens und Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar.



Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnnutzfläche von 50,85 m² (Vorraum 1,87 m², Wohnzimmer 16,91 m², Kochnische 2,16 m², Schlafzimmer 13,72 m², 2 Schlafzimmer 13,72 m², Badezimmer/WC 2,47 m²), ein Balkon 5,50 m² und ein Kellerabteil mit 7,25 m².

Kostenaufstellung

Kaufpreis der Wohnung Top 20 auf Anfrage
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst.
zuzügl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at

woGE
das wohnen genießen

3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at

woge
das wohnen genießen

3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at

woGE
das wohnen genießen

3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at

woGE
das wohnen genießen

3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage, Wolfurt

