

# Baubeschreibung der Halle 8 in Wilhelmshaven, Kanalweg 16

---

**Baujahr** : 1965 / saniert, ausgebaut >> 1997 - 2010 und instandgehalten durch den Eigentümer.

**Beschreibung** : Werks-/Lagerhalle aus massiven Mauerwerk/Putz; konventionelle Bauart, starke Betonfundamente ohne Unterkellerung und ohne Dachausbau.

Breite 12,50 m x Länge 50,10 m >> 637 qm Fläche  
Höhe 5,75 m >> 3600 cbm Rauminhalt

Satteldach 2012 komplett erneuert mit Metall-Sandwich-Profilen mit PUR-80 mm Isolierung

Die West- und Südseite wurde 2008 mit Hoesch-Trapezblechen verblendet. Im Süden ein mechanisch betriebenes Rolltor aus Alu 4 x 5 m. Im Osten zwei Garagentore 2,5 x 2,2 m.

3 Stahltüren als Fluchtwege. Komplette E-Installation mit Schalt- und Zäblerschränken, ausreichend Steckdosen und Beleuchtung usw.

Die Halle ist durch Leichtbauwände in drei Abschnitte von ca 230 qm, ca 160 und ca 220 qm unterteilt und wird von verschiedenen Kleingewerbetreibende als Lager- und Werkstatträume genutzt.

In allen Abschnitten der Halle sind Büro- und Sanitär-räume integriert.

**Grundbuch** : Wilhelmshaven, Band 1080 Blatt 37360

Gemarkung Rüstringen, Flur 8, Flurstück 38/2

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, befestigt und voll erschlossen mit Strom, Gas, Wasser und Abwasser.

**Eigentümer** : Pichert-Stoeber GbR