



# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2540 Bad Vöslau, Konrad Poll Straße 11

## GRUND und BAUKOSTEN

€ 529 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	18 515,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	5 819,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	6 348,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	19 044,00


## GRUND und BAUKOSTEN

€ 579 426,00

inkl. Nebenkosten

## FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	405 598,20	€ 1 744,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	173 827,80	
Summe Finanzierung	€	579 426,00	€ 1 744,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 1 744,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.