



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2540 Bad Vöslau, Konrad Poll Straße 11

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 529 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER			€ 18 515,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR			€ 5 819,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen			€ 6 348,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES			€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision			€ 19 044,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 579 426,00	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca.	€ 405 598,20	€ 1 744,00	
➡ EIGENMITTEL KUNDE	ca.	€ 173 827,80		
Summe Finanzierung	€	579 426,00	€ 1 744,00	
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 744,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				