

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.12.2002, Wilke

**Amtsgericht** Wildeshausen

**Grundbuch von**

**Bezirk** Großenkneten

**Blatt** 6157

**Wohnungsgrundbuch**

| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |                                            | Größe                   |    |
|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------------|-------------------------|----|
|                                 |                                          | Gemarkung (Vermessungsbezirk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Flur                  | Karte Flurstück | Liegenschaftsb.                            | Wirtschaftsart und Lage | ha |
| 1                               | 2                                        | a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | b                     | c/d             | e                                          | 4                       |    |
| 1                               | -                                        | 5.189 / 23.214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miteigentumsanteil an | 3               |                                            | 5                       | 04 |
| 2                               |                                          | Großenkneten 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 94/130                |                 | Gebäude- und Freifläche, Zeppelinstraße 11 |                         |    |
| 3                               |                                          | <p><del>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller Nr. 3. des Aufteilungsplans. Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Bl. 6155 bis Bl. 6158) gehörenden Sondereigentumsrechte. Gemäß Bewilligung vom 23.04.1992 unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Blatt 6139 eingetragen am 23.06.1992.</del></p>                                                                                                                                |                       |                 |                                            |                         |    |
| 4                               |                                          | 5.189/32.339                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miteigentumsanteil an |                 |                                            |                         |    |
| 5                               |                                          | Großenkneten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30                    | 94/130          | Gebäude- und Freifläche, Zeppelinstraße 11 | 5                       | 04 |
| 6                               |                                          | <p>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller Nr. 3 des Aufteilungsplans. Beschränkung des Miteigentums durch Einräumung der zu den Miteigentumsanteilen (Blatt 6155 bis Blatt 6158 sowie Blatt 6811 und Blatt 6812) gehörenden Sondereigentumsrechte. Gemäß Bewilligung vom 23.04.1992 unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Blatt 6139 und der weiteren Teilungserklärung und Bewilligung vom 29.06.1998 sowie der Bewilligung vom 16.11.1993 eingetragen am 24.10.1995.</p> |                       |                 |                                            |                         |    |
| 7                               |                                          | <p>Spreckelmeyer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                 |                                            |                         |    |
| 8                               |                                          | <p>Köhrmann</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |                                            |                         |    |
| 9                               |                                          | <p>Vollendorf</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                 |                                            |                         |    |



| Bestand und Zuschreibungen  |   | Abschreibungen              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zur lfd. Nr. d. Grundstücke | 6 | Zur lfd. Nr. d. Grundstücke | 8                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5                           |   | 7                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                             |   | 1, 2                        | <p>Teile des Miteigentumsanteils aufgrund der Einigung vom 29.06.1993 übertragen nach Blatt 6811 und Blatt 6812 am 24.10.1995. Rest wird Nr. 2.</p> <p><i>Spreckelmeyer</i><br/>Spreckelmeyer</p> <p><i>Köhrmann</i><br/>Köhrmann</p> |

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                                        | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                 | 3                                                      | 4                                                                                                                                                             |
| 1                                | I N N O V A Technische Handelsgesellschaft mbH, Oldenburg (Oldb)                                  | 1                                                      | Von Blatt 6139 aufgrund der Bewilligung vom 23.04.1992 hierher übertragen am 23.06.1992.<br><i>Spreckelmeyer Vollendorf</i>                                   |
| 2                                | Hugo Heyminck, geboren am 21.07.1950, Köln                                                        | 1                                                      | Aufgelassen am 30.06.1992 und eingetragen am 07.08.1992.<br><i>Spreckelmeyer Vollendorf</i>                                                                   |
| 3                                | Der Vorname lautet: Hugo Berichtigend eingetragen am 11.06.1993.<br><i>Spreckelmeyer Kohlmann</i> | 1                                                      | Auf Grund des Zuschlagsbeschlusses des Amtsgerichts Wildeshausen vom 02.09.1994 (- 6 K 15/93 -) eingetragen am 10.04.1995.<br><i>Spreckelmeyer Vollendorf</i> |
| 4                                | Deutsche Genossenschafts - Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Hamburg                             | 2                                                      | Aufgelassen am 03.04.1995 und eingetragen am 24.10.1995.<br><i>Spreckelmeyer Kohlmann</i>                                                                     |
| 5                                | Heinrich Marx, geboren am 12.02.1938, Schwalbach/Ts.                                              |                                                        |                                                                                                                                                               |
| 6                                |                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                               |
| 7                                |                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                               |
| 8                                |                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                               |
| 9                                |                                                                                                   |                                                        |                                                                                                                                                               |

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

3  
2  
1

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                      | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                               | 3                                                      | 4                                                                                                             |
| 5                                | <del>Theodora Böhmann geborene Böhmer, geb. am 19.08.1936</del> | 2                                                      | <del>Aufgelassen am 24.08.2001 und eingetragen am 09.08.2002. <i>D. Krundiek</i><br/>Krumdiek<br/>Göhen</del> |
| 6                                | Zaharina Lyubcheva, geb. am 29.10.1979                          | 2                                                      | Aufgelassen am 09.10.2013 und eingetragen am 27.11.2013.<br>Willenborg                                        |

3  
2  
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                | 1                                                                  | Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Wildeshausen 7 L 1793) eingetragen am 10.06.1993.                                                                                                                                                            |
| 2                                | 1                                                                  | <i>Löwner</i><br>Löwner<br><i>Köhrmann</i><br>Köhrmann<br><i>Wollendorf</i><br>Wollendorf                                                                                                                                                                     |
| 3                                | 2                                                                  | Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Wildeshausen - K15/93 -) eingetragen am 30.07.1993.<br><i>Kuhn</i><br>Kuhn                                                                                                                                |
| 3                                | 2                                                                  | Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Wildeshausen - 9 K 25/00 -) eingetragen am 20.10.2000.<br><i>Schmidt</i><br>Schmidt                                                                                                                       |
| 4                                | 2                                                                  | Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Theodora Böhmann geborene Böhmer, geb. 19.08.1936. Gemäß Bewilligung vom 24.08.2001 eingetragen am 21.09.2001.<br><i>Kloppenburg</i><br>Kloppenburg<br><i>Beckmeyer</i><br>Beckmeyer |
| 5                                | 2                                                                  | Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Zaharina Lyubcheva, geb. am 29.10.1979. Gemäß Bewilligung vom 09.10.2013 (URNr. 211/2013, Notar Grubbel, Wildeshausen) eingetragen am 14.10.2013.<br>Willenberg                      |
| 8                                | 3                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9                                | 2                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9                                | 1                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen                                                             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                  | 3                                                                                     |
| 6                                | 2                                                                  | Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt. Eingetragen am 10.03.2020.<br><br>Borchers |



| Veränderungen               |                             | Löschungen                  |                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer d. Spalte 1 | Laufende Nummer d. Spalte 1 | Laufende Nummer d. Spalte 1 | Laufende Nummer d. Spalte 1                                                                         |
| 4                           | 5                           | 6                           | 7                                                                                                   |
|                             |                             | 1                           | Gelöscht am 10.04.1995.<br><i>Lindemann</i><br>Lindemann<br><i>Wollendorf</i><br>Wollendorf         |
|                             |                             | 2                           | Gelöscht am 10.04.1995.<br><i>Spröckelmeier</i><br>Spröckelmeier<br><i>Wollendorf</i><br>Wollendorf |
|                             |                             | 3                           | Gelöscht am 09.08.2002.<br><i>Göken</i><br>Göken<br><i>Krumdiek</i><br>Krumdiek                     |
|                             |                             | 4                           | Gelöscht am 09.08.2002.<br><i>Göken</i><br>Göken<br><i>Krumdiek</i><br>Krumdiek                     |
|                             |                             | 5                           | Gelöscht am 27.11.2013.<br>Willenborg                                                               |

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag        | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                 | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                | 1                                                                 | 310.000,-- DM | Dreihundertzweitausend Deutsche Mark Grundschuld für die Vereins- und Westbank Aktiengesellschaft Hauptfiliale Neumünster in Hamburg. 18 % Zinsen jährlich; sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 16.03.1992 b r i e f l o s eingetragen am 12.05.1992 in Blatt 6139, und als Gesamtrecht nach Blatt 6155 bis/6158 übertragen am 23.06.1992.<br><i>Spreckelmeyer</i><br><i>Vollendorf</i>            |
| 2                                | 1                                                                 | 205.000,-- DM | Zweihundertfünftausend Deutsche Mark Grundschuld für die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft in Hamburg. 15 % Zinsen jährlich; sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 04.05.1992 b r i e f l o s zur Gesamthaft auf Blatt 6157 und 6458 eingetragen am 07.08.1992.<br><i>Spreckelmeyer</i><br><i>Vollendorf</i>                                                                |
| 3                                | 2                                                                 | 144.200,-- DM | Einhundertvierundvierzigtausendzweihundert Deutsche Mark Grundschuld für die Frankfurter Volksbank eG, Frankfurt am Main. 18 % Zinsen jährlich, 5 % Nebenleistung einmalig. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 03.05.1995 (Notar Dr. Bürkle-Storz, Offenbach am Main, UR 328) zur Gesamthaft auf Blatt 6157 und Blatt 6158 eingetragen am 24.10.1995.<br><i>Spreckelmeyer</i><br><i>Köhrmann</i> |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

| 1<br>Laufende Nummer der Eintragungen | 2<br>Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | 3<br>Betrag   | 4<br>Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                     | 2                                                                      | 100.000, --DM | <p><del>Einmünder</del>tausend Deutsche Mark Grundschuld für Heinrich Marx, geboren am 12.02.1938. 20 % Zinsen jährlich; 10 % Nebenleistung einmalig; sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 03.04.1996 (Notar Kietzmänn, UR 170) eingetragen am 06.05.1996</p> <p><i>Plate</i><br/><b>Plate Spreeckelmeyer</b></p> <p><i>Kohrmann</i><br/><b>Kohrmann</b></p> |

| Veränderungen               |                          |                                                                                                         | Löschungen                  |               |   |                                                            |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---|------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer d. Spalte 1 | Betrag                   | 7                                                                                                       | Laufende Nummer d. Spalte 1 | Betrag        | 9 | 10                                                         |
| 1                           | <del>310.000,-- DM</del> | Die Mithaft von Blatt 6155 ist erloschen. Eingetragen am 07.08.1992.<br><i>Spreckelmeyer Vollendorf</i> | 1                           | 310.000,-- DM |   | Gelöscht am 07.08.1992.<br><i>Spreckelmeyer Vollendorf</i> |
|                             |                          |                                                                                                         | 2                           | 205.000,-- DM |   | Gelöscht am 10.04.1995.<br><i>Spreckelmeyer Vollendorf</i> |
|                             |                          |                                                                                                         | 3                           | 144.200,-- DM |   | Hier gelöscht am 09.08.2002.<br><i>Krumdiel</i>            |
|                             |                          |                                                                                                         | 4                           | 100.000,-- DM |   | Gelöscht am 09.08.2002.<br><i>Krumdiel</i>                 |

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8