

Wohnflächenberechnung: Grabenstraße 95a, 56130 Bad Ems		
Raum	Berechnung (Lichte Maße)	Angerechnete Wohnfläche (WoFIV)
Küche	1,80 m×3,20 m	5,76 m ²
Wohnzimmer	(6,75 m×3,20 m)+(5,65 m×2,05 m)	21,60 m ² +11,58 m ² =33,18 m ²
Badezimmer	1,80 m×2,05 m	3,69 m ²
Schlafzimmer	3,10 m×4,05 m	12,56 m ²
Büro	3,45 m×3,65 m	12,60 m ²
Flur/Diele	1,45 m×2,05 m	2,97 m ²
Terrasse	31,21 m ² ×25%	7,80 m ²
Gesamte Wohnfläche (WoFIV)		78,56 m²