

## Baugrundstück in Ebhausen/Ebershardt zu verkaufen



Standort: 72224 Ebhausen

Wohnen / Grundstück

### OBJEKT-ÜBERBLICK

- Grundstücksfläche ca.: 960,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 310.000,00 €**

Es wird eine Maklerprovision in Höhe von 3,57% einschl. MwSt. (aktuell 19%) berechnet. Die Provision ist mit dem Datum des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

## STAMMDATEN

Objektart	Grundstück
Kategorie	Wohnen
Grundstücksfläche (ca.)	960,00 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses herrliche Grundstück liegt in einem Naturpark.  
Eine wohltuende Ruhe empfängt Sie.  
Eine gepflegte Umgebung, traumhafte Ruhe, Natur soweit das Auge sieht.

Das Grundstück ist erschlossen.

Leider sind solch schöne Grundstücke heute sehr selten geworden.

## LAGEBESCHREIBUNG

Ebhausen liegt zwischen Nagold, Altensteig, Freudenstadt, Oberndorf a. N.  
Alles was Sie zum Leben benötigen liegt in erreichbarer Nähe.

## SONSTIGES

HINWEIS: Wir arbeiten grundlegend OHNE Bieterverfahren!

## MAKLERPROVISION

Es wird eine Maklerprovision in Höhe von 3,57% einschl. MwSt. (aktuell 19%) berechnet. Die Provision ist mit dem Datum des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

## KORREKTHEIT DER ANGABEN

Ich weise darauf hin, dass die im Exposé genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich sind und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die im Exposé genannten Angaben bin ich auf die Auskünfte des Verkäufers/Vermieters/Verwalters/Auftraggebers etc. angewiesen. Diese an mich übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch mich auf Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehme ich daher nicht!

Es obliegt jedem meiner Kunden, die Angaben selbst auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und es steht jedem frei auf eigene Rechnung einen entsprechenden Sachverständigen zu beauftragen.

Ich weiß darauf hin, dass ich als Immobilienmakler KEIN Sachverständiger bin.

Als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossenen Kaufvertrag oder der schriftlich abgeschlossene Mietvertrag. Ich weise darauf hin, dass die im Exposé genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich sind und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die im Exposé genannten Angaben bin ich auf die Auskünfte des Verkäufers/Vermieters/Verwalters/Auftraggebers etc. angewiesen. Diese an mich übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch mich auf Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehme ich daher nicht!

Es obliegt jedem meiner Kunden, die Angaben selbst auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und es steht jedem frei auf eigene Rechnung einen entsprechenden Sachverständigen zu beauftragen.

Ich weiß darauf hin, dass ich als Immobilienmakler KEIN Sachverständiger bin.

Als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossenen Kaufvertrag oder der schriftlich abgeschlossene Mietvertrag.

## GELDWÄSCHEGESETZ

Gemäß §2 Abs. 1 Nr. 14 und §10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) ist Kienle Immobilien - Thomas Kienle Einzelunternehmung, Winkel 7, 77654 Offenburg als Immobilienmakler dazu verpflichtet, bereits bei der Anbahnung einer Geschäftsbeziehung die Identität der Vertragspartner festzustellen, zu prüfen, zu dokumentieren und zu archivieren. Hierzu bringen Sie zum Besichtigungstermin bitte immer ein gültiges, amtliches Ausweisdokument mit.



Ansicht



**Ihr Ansprechpartner:**

**Horst Spatschek**  
Immobilienvermittler

Schönbuchstr. 10/1  
71093 Weil im Schönbuch

Tel: 0 70 31 / 686 718  
Mobil: 0173 / 98 78 282  
eMail: [Horst.Spatschek@Kienle-Immobilien.de](mailto:Horst.Spatschek@Kienle-Immobilien.de)  
[www.kienle-immobilien.de](http://www.kienle-immobilien.de)

Ansprechpartner Spatschek, Horst

### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Horst Spatschek**

Tel.: +49 7031 686718

Mobil: +49 173 9878282

E-Mail: [horst.spatschek@kienle-immobilien.de](mailto:horst.spatschek@kienle-immobilien.de)

Schönbuchstr. 10/1  
71093 Weil im Schönbuch

