Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
73227	3	EG	3	NW	77,11	94,30		13,65	103,64	€ 5.196,24	€ 490.000	€ 438.000
73228	4	EG	2	NO	52,46	63,05		8,17	65,05	€ 5.233,94	€ 330.000	€ 295.000
73231	7	1. Etage	3	NW	77,11	81,48	8,73			€ 5.326,79	€ 434.000	€ 384.000
73232	8	1. Etage	2	NO	53,26	57,17	7,82			€ 5.230,02	€ 299.000	€ 264.000
73233	9	DG	4	SW	103,69	136,14		64,91		€ 6.463,70	€ 880.000	€ 804.000
73234	10	DG	3	NOS	83,75	107,30		47,11		€ 6.514,14	€ 699.000	€ 639.000
Stiege 2												
73235	1	EG	4	SOW	109,27	144,30		37,35	163,51	€ 4.955,09	€ 715.000	€ 638.000
73237	3	EG	3	NOW	62,83	81,55		18,76	93,40	€ 4.782,34	€ 390.000	€ 346.000
73241	7	DG	3	SO	99,73	117,09		34,71		€ 7.088,87	€ 830.000	€ 762.000
73242	8	DG	2	OW	63,36	69,92	13,13			€ 7.293,53	€ 510.000	€ 467.000
73240	6	1. Etage	3	SO	74,14	79,20	10,12			€ 5.441,92	€ 431.000	€ 382.000
Stiege 3												
73243	1	EG	2	SW	50,13	63,47		12,90	68,92	€ 5.277,92	€ 335.000	€ 301.000
73244	2	EG	4	SO	96,63	139,29		24,84	302,36	€ 4.451,27	€ 620.000	€ 552.000
73245	3	EG	3	NO	77,11	96,11		9,10	144,49	€ 5.046,35	€ 485.000	€ 433.000
73246	4	EG	2	NW	52,46	64,30		12,26	57,06	€ 5.210,28	€ 335.000	€ 299.000
73251	9	DG	4	SO	103,69	136,14		64,91		€ 6.463,70	€ 880.000	€ 804.000
73249	7	1. Etage	3	NO	77,11	81,48	8,73			€ 5.326,79	€ 434.000	€ 384.000
Stiege 4												
73253	1	EG	2	SO	50,08	61,34		12,90	48,07	€ 5.380,11	€ 330.000	€ 296.000
73254	2	EG	4	SW	96,63	123,49		24,84	144,44	€ 5.101,46	€ 630.000	€ 565.000
73255	3	EG	3	NW	77,11	97,20		13,65	132,60	€ 5.092,85	€ 495.000	€ 443.000
73256	4	EG	2	NO	52,46	61,34		8,17	47,92	€ 5.217,08	€ 320.000	€ 285.000
73261	9	DG	4	SW	103,69	136,14		64,91		€ 6.463,70	€ 880.000	€ 804.000

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4												
73262	10	DG	3	NOS	83,75	107,30		47,11		€ 6.514,14	€ 699.000	€ 639.000
73257	5	1. Etage	2	SO	50,46	54,58	8,24			€ 5.698,06	€ 311.000	€ 277.000
73260	8	1. Etage	2	NO	53,26	57,17	7,82			€ 5.177,54	€ 296.000	€ 261.000
Stiege 5												
73263	1	EG	2	SW	50,13	63,29		12,90	67,07	€ 5.214,34	€ 330.000	€ 296.000
73264	2	EG	4	SO	96,63	129,50		24,84	204,55	€ 4.795,18	€ 621.000	€ 555.000
73265	3	EG	3	NO	77,11	94,35		8,50	129,90	€ 5.087,44	€ 480.000	€ 429.000
73266	4	EG	2	NW	52,46	63,60		12,26	50,07	€ 5.110,30	€ 325.000	€ 290.000
73271	9	DG	4	SO	103,69	136,14		64,91		€ 6.463,70	€ 880.000	€ 804.000
73272	10	DG	3	SWN	83,75	107,30		47,11		€ 6.514,14	€ 699.000	€ 639.000
73267	5	1. Etage	2	SW	50,46	54,58	8,24			€ 5.698,06	€ 311.000	€ 277.000
73268	6	1. Etage	3	SO	80,53	93,62		26,19		€ 5.041,39	€ 472.000	€ 418.000
73269	7	1. Etage	3	NO	77,11	81,48	8,73			€ 5.265,42	€ 429.000	€ 379.000
73270	8	1. Etage	2	NW	53,26	57,17	7,82			€ 5.177,54	€ 296.000	€ 261.000
Stiege 6												
73275	3	EG	2	NOW	63,34	88,80		18,76	160,76	€ 4.482,18	€ 398.000	€ 352.000
73276	4	1. Etage	3	SW	57,74	66,90		18,33		€ 5.365,82	€ 359.000	€ 320.000
Stiege 7												
73280	1	EG	4	SOW	109,25	145,28		37,36	173,54	€ 4.955,81	€ 720.000	€ 642.000
73281	2	EG	2	O	38,73	49,62		16,70	25,38	€ 5.340,80	€ 265.000	€ 237.000
73282	3	EG	2	NOW	63,34	87,20		13,68	170,19	€ 4.495,46	€ 392.000	€ 347.000
73286	6	DG	3	SW	74,62	79,68	10,12			€ 5.446,79	€ 434.000	€ 385.000
73283	4	1. Etage	3	SO	57,74	66,90		18,33		€ 5.246,24	€ 351.000	€ 312.000

Fertigstellung: voraussichtlich 4. Quartal 2024

Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz ist zusätzlich zu jeder Wohnung anzukaufen
Einzelstellplatz: € 30.000,- bzw. € 28.000,- netto zzgl. 20% USt.

Villa 1, 3, 4 & 5: Betriebskosten: € 2,49 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,25/Nutzwert
Villa 2, 6 & 7: Betriebskosten: € 2,65 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,25/Nutzwert
Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.