

**2540 Bad Vöslau, Waldwiese 6/**

|  |          |                     |                          |
|--|----------|---------------------|--------------------------|
| <b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>  |          | <b>€ 259 000,00</b> | <b>exkl. Nebenkosten</b> |
| 3,5 % GRUNDERWERBSTEUER  |          | € 9 065,00          |                          |
| 1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR  |          | € 2 849,00          |                          |
| VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen  |          | € 3 729,60          |                          |
| DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES   |          | € 700,00            |                          |
| 3 % + 20 % Ust. Maklerprovision  |          | € 9 324,00          |                          |
| <b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>  |          | <b>€ 284 667,60</b> | <b>inkl. Nebenkosten</b> |
| <b><u>FINANZIERUNG</u></b>   |          |                     | <b>MTL. RATE</b>         |
| DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,4 % FIX für 30 Jahre<br>Laufzeit 35 Jahre              | ca. €    | 199 267,32          | € 845,00                 |
|  EIGENMITTEL KUNDE | ca. €    | 85 400,28           |                          |
| <b>Summe Finanzierung</b>  | <b>€</b> | <b>284 667,60</b>   | <b>€ 845,00</b>          |
| <b>ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS</b>   |          |                     | <b>€ 0,00</b>            |
| <b>SUMME GESAMTBELASTUNG</b>   |          |                     | <b>€ 845,00</b>          |

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.