

### Objekt: 032/30 Büro-/Praxisflächen in 74906 Bad Rappenau

---

**Lage/  
Anschrift:** Das Mietobjekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Bad Rappenau-Bonfeld nur wenige Fahrminuten von der Autobahn A6 Heilbronn-Mannheim Anschlussstelle Bad Rappenau entfernt. Neu renoviert!

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Vielseitig nutzbarer Bürobereich (Büro-/Praxisflächen) mit insgesamt **ca. 510m<sup>2</sup>**. Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

Zwei neu renovierte und sehr gut ausgestattete Einheiten im Obergeschoss mit **ca. 210m<sup>2</sup>** und **ca. 300m<sup>2</sup>** mit attraktivem Zugang.

***Eine Teilanmietung einer Einheit ist möglich!***

Auf dem Grundstück vorhanden sind 20 PKW-Stellplätze.

**Bezug/  
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.