

# Immobilienpreisspiegel Birkenwerder - 8/2024

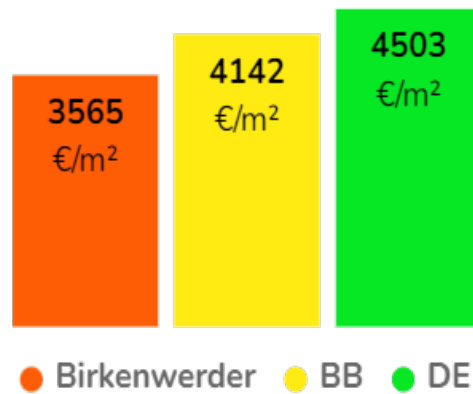
Unsere Immobilienpreisspiegel werden fortlaufend aktualisiert (Stand: Ende August 2024).  
Der durchschnittliche Kaufpreis in Birkenwerder liegt bei 4.065,40 €/m<sup>2</sup>.

## Bitte beachten Sie!

Der Wohnungsbörse - Immobilienpreisspiegel von Birkenwerder wurde nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie im Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Immobilienpreise keine Grundlage für eine exakte Berechnung des Quadratmeterpreises, sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wenden Sie sich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Immobilienpreisspiegel für die Berechnung des genauen Wohnungspreises einer Immobilie zu erhalten.

## Immobilienpreisspiegel Birkenwerder



## Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2024

Jahr	Birkenwe..	BB	DE
<b>100m<sup>2</sup> Immobilie</b>			
2023	3.675,38 €	4.837,82 €	4.744,98 €
2022	3.820,12 €	4.439,33 €	4.568,11 €
2013	1.557,23 €	2.406,14 €	2.499,54 €
2011	982,51 €	1.777,87 €	2.168,36 €
<b>60m<sup>2</sup> Immobilie</b>			
2011	1.393,44 €	1.209,35 €	1.520,60 €

## Immobilienpreisspiegel für Häuser 2024

m <sup>2</sup>	Birkenwe..	BB	DE
100m <sup>2</sup>	4.092,07 €	3.588,43 €	3.492,14 €
150m <sup>2</sup>	4.089,83 €	3.231,01 €	3.290,22 €
200m <sup>2</sup>	4.274,26 €	3.137,68 €	3.080,82 €

## Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2024

Jahr	Birkenwe..	BB	DE
<b>100m<sup>2</sup> Haus</b>			
2023	4.624,41 €	3.589,05 €	3.569,72 €
2022	5.264,61 €	3.387,71 €	3.102,17 €
2021	3.879,81 €	3.158,06 €	2.821,94 €
2020	3.393,99 €	2.916,16 €	2.625,18 €
2013	1.666,91 €	1.536,15 €	1.793,78 €
2011	1.391,21 €	1.378,57 €	1.698,23 €
<b>150m<sup>2</sup> Haus</b>			
2023	3.890,24 €	3.169,75 €	3.356,12 €
2022	3.718,01 €	3.019,23 €	2.962,75 €
2021	3.828,02 €	3.116,61 €	2.880,89 €
2020	3.660,25 €	2.794,31 €	2.684,70 €
2013	1.599,69 €	1.467,68 €	1.734,94 €
2011	1.294,03 €	1.374,83 €	1.703,78 €
<b>200m<sup>2</sup> Haus</b>			
2023	3.591,88 €	2.939,91 €	3.096,63 €
2022	3.862,51 €	2.861,46 €	2.812,33 €
2021	5.133,04 €	3.250,66 €	2.665,33 €
2020	5.166,68 €	2.858,77 €	2.466,32 €
2011	1.350,37 €	1.232,63 €	1.434,58 €