

Konzeption Hallenbebauung TRIWO Gewerbepark Mendig · 56743 Mendig



TRIWO Unternehmensgruppe

Römerstraße 100

54293 Trier

www.triwo.de

Ihr Ansprechpartner:

Joachim Killermann

Immobilienentwicklung

T: +49 651 93822-120

M: +49 176 12460005

F: +49 651 9930821

joachim.killermann@triwo.de

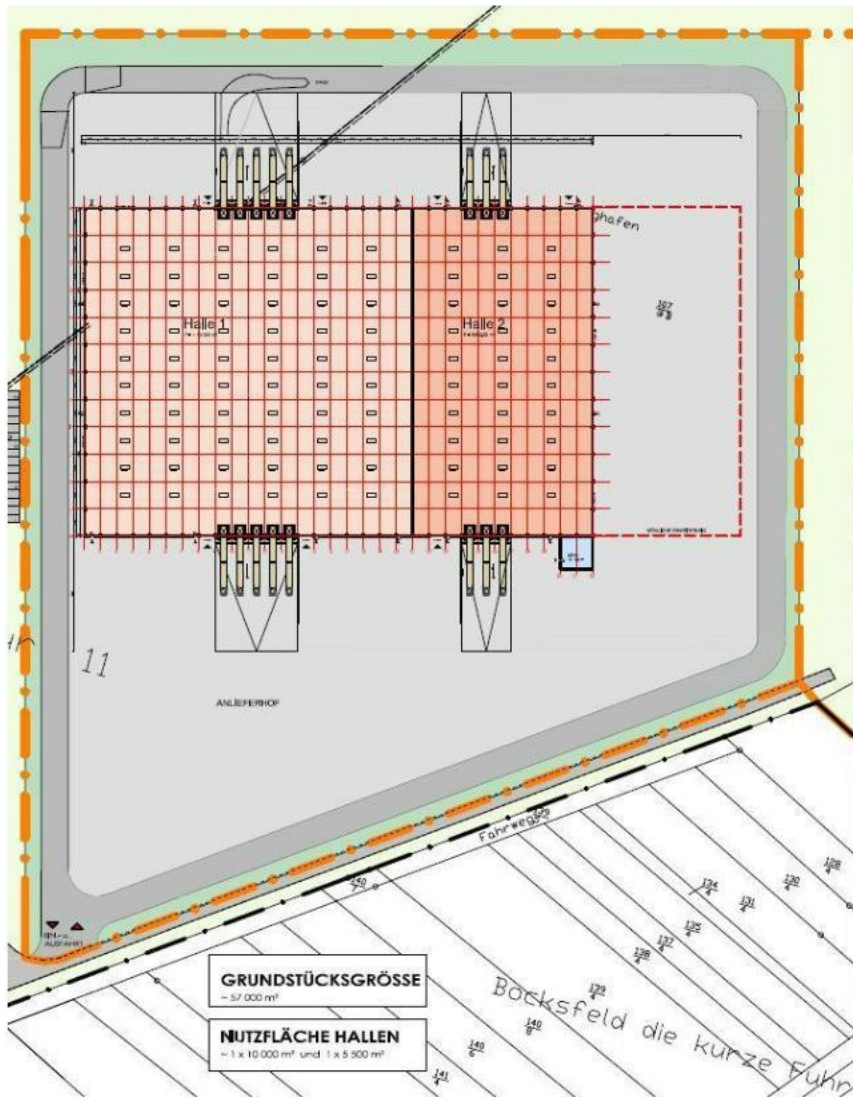
Flächenangebot und Standortvorteile

TRIWO Gewerbepark Mendig · 56743 Mendig

Kriterium	Angebot
Flächenangebot	Neubauprojekt Logistik-/Produktionshalle, Nutzfläche bis zu 10.000 m ² Grundstücksgröße ca. 40.000 m ²
Ausstattungsmerkmale	Planung und Ausstattung nach individuellen Anforderungen und Bedürfnissen, bspw. <ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 - 12 m Firsthöhe ▪ Lkw-Rampen ▪ ebenerdige Tore ▪ Bodenlast ca. 5.000 kg/m² ▪ Lichtkuppeln mit RWA-Anlagen
Mietansatz	Je nach Ausstattung, ab 4,50 €/m ² zzgl. Betriebskosten und Mehrwertsteuer
Realisierungszeitraum	Fertigstellung in ca. 12 Monate
Kompetenz aus einer Hand	Planung, Beratung, Realisierung, Verwaltung & Betreuung der Immobilie aus einer Hand in der TRIWO Unternehmensgruppe

Kriterium	Standortvorteile
Entwicklungsansatz	Bebauung einer hochwertiger Produktions-/Logistikhalle
Lage und Anbindung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Direkte Verkehrsanbindung N-S-Achse A61 und O-W-Achse A48 ▪ < 100 km Entfernung: Köln/Bonn und Mainz/Frankfurt ▪ angrenzende Nutzungen: hochwertige Büro-/Dienstleistungs-/Logistik-Nutzung
Infrastruktur	Energieversorgung: Gas Internetanbindung: Glasfaseranschluss Kamera-/Videoüberwachung Sonderflugplatz
Planungsgrundlage	Rechtskräftiger Bebauungsplan: Eingeschränktes Industriegebiet GI(e)

Konzeption Hallenbebauung TRIWO Gewerbepark Mendig · 56743 Mendig



Konzeption Hallenbebauung TRIWO Gewerbepark Mendig · 56743 Mendig

