

AKTUELLES MIETANGEBOT:

GEWERBERÄUME IN ZENTRALER LAGE ROSTOCKS



AB SOFORT VERFÜGBAR

MIETE: VERHANDELBAR

ECKDATEN:

Anschrift: **Lange Straße 1a  
18055 Rostock**

Flächen: **Raum 510/511 = 38,30 m<sup>2</sup>  
Raum 514/515 = 36,68 m<sup>2</sup>**

Einheit: **Raum 510/511  
Raum 514/515  
Raum 516**

**Raum 516 = 17,29 m<sup>2</sup>  
Gesamt = 92,27 m<sup>2</sup>**

**Etage: 5. OG mit Aufzug  
Baujahr: 1962  
Energieträger: Fernwärme  
Energieausweis: liegt vor**

**Miete: frei verhandelbar**

Ab sofort sind mehrere Büroräume in dem Objekt Haus der Schiffahrt, Lange Straße 1a in 18055 Rostock zu vermieten.

Die Räume liegen zusammenhängend im 5. Obergeschoss und umfassen jeweils 38,30 m<sup>2</sup> (Raum 510/511), 36,68 m<sup>2</sup> (Raum 514/515) und 17,29 m<sup>2</sup> (Raum 516). Es können einzelne Räume oder die gesamte Fläche über 92,27 m<sup>2</sup> angemietet werden. Auf der Etage ist noch ein weiterer Mieter, mit dem sich der WC-Bereich, der Server- und Beratungsraum geteilt wird. Außerdem ist die Mietfläche über mehrere Aufzüge erreichbar.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten Zustand und haben seitlichen Blick auf die Warnow. Zusätzlich können Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.

Das Haus der Schiffahrt befindet sich in direkter Zentrumslage und ist für Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Es gibt einen täglich besetzten Empfangsbereich sowie einen elektronischen Wegeleitbildschirm im Erdgeschoss, einen Bewachungsschutz und Tafeln mit den Firmenlogos auf allen Etagen.

Die Miete kann nach einer Besichtigung frei verhandelt werden. Sollten Sie Interesse an einer Anmietung haben, geben Sie einfach ein Mietangebot mit Ihren Vorstellungen ab.

Der Mietvertrag wird mit einer Indexmiete geschlossen und die Kaution beträgt drei Nettokaltmieten.

Individuelle Absprachen bzw. Anforderungen sind möglich.

Energieausweis: liegt vor

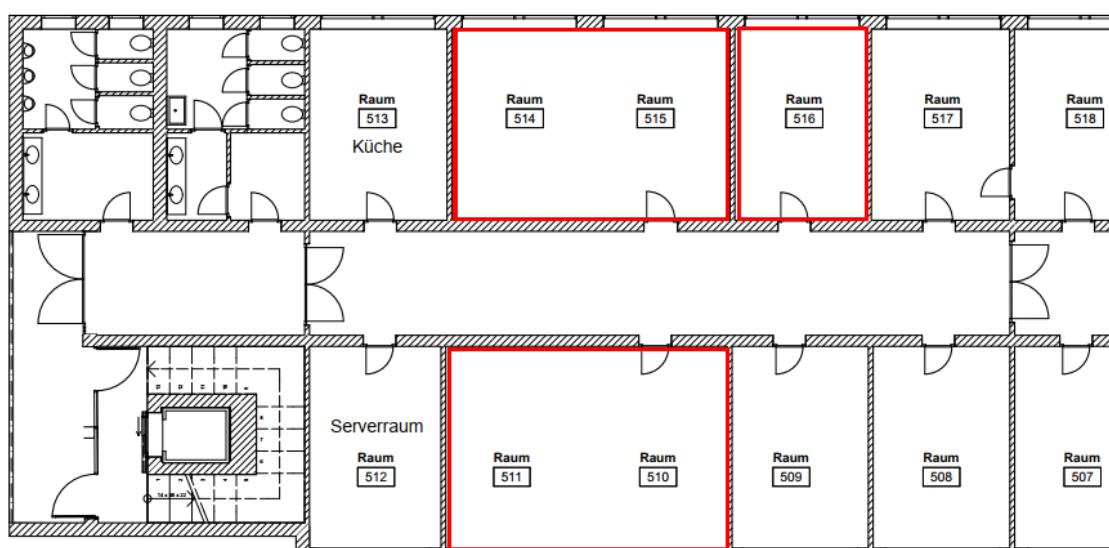
Art: Verbraucherunabhängiger Energieausweis

Baujahr laut Energieausweis: 1962

Endenergiebedarf: 91,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger und Heizungsart: Fernwärme

Eine Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten.



#### Rechtliche Angaben

DSR Asset Management GmbH, Lange Straße 1a, 18055 Rostock, HRB5029 Rostock  
Erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung  
Ausstellende Behörde: Stadtamt Rostock, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock