

AKTUELLES MIETANGEBOT:

GEWERBERÄUME IN ZENTRALER LAGE ROSTOCKS



**DSR
ASSET
MANAGEMENT**



AB SOFORT VERFÜGBAR

MIETE: VERHANDELBAR

ECKDATEN:

Anschrift: Lange Straße 1a
18055 Rostock

Einheit: Raum 510/511
Raum 514/515
Raum 516

Flächen: Raum 510/511 = 38,30 m²
Raum 514/515 = 36,68 m²
Raum 516 = 17,29 m²
Gesamt = 92,27 m²

Etage: 5. OG mit Aufzug

Baujahr: 1962

Energieträger: Fernwärme

Energieausweis: liegt vor

Miete: frei verhandelbar

Tel.: 0381/4584722
Mail: verwaltung@dsr-asset.com
www.dsr-asset.com

DSR Asset Management GmbH
Lange Straße 1a
18055 Rostock

Ab sofort sind mehrere Büroräume in dem Objekt Haus der Schifffahrt, Lange Straße 1a in 18055 Rostock zu vermieten.

Die Räume liegen zusammenhängend im 5. Obergeschoss und umfassen jeweils 38,30 m² (Raum 510/511), 36,68 m² (Raum 514/515) und 17,29 m² (Raum 516). Es können einzelne Räume oder die gesamte Fläche über 92,27 m² angemietet werden. Auf der Etage ist noch ein weiterer Mieter, mit dem sich der WC-Bereich, der Server- und Beratungsraum geteilt wird. Außerdem ist die Mietfläche über mehrere Aufzüge erreichbar.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten Zustand und haben seitlichen Blick auf die Warnow. Zusätzlich können Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.

Das Haus der Schifffahrt befindet sich in direkter Zentrumslage und ist für Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Es gibt einen täglich besetzten Empfangsbereich sowie einen elektronischen Wegeleitbildschirm im Erdgeschoss, einen Bewachungsschutz und Tafeln mit den Firmenlogos auf allen Etagen.

Die Miete kann nach einer Besichtigung frei verhandelt werden. Sollten Sie Interesse an einer Anmietung haben, geben Sie einfach ein Mietangebot mit Ihren Vorstellungen ab.

Der Mietvertrag wird mit einer Indexmiete geschlossen und die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten.

Individuelle Absprachen bzw. Anforderungen sind möglich.

Energieausweis: liegt vor

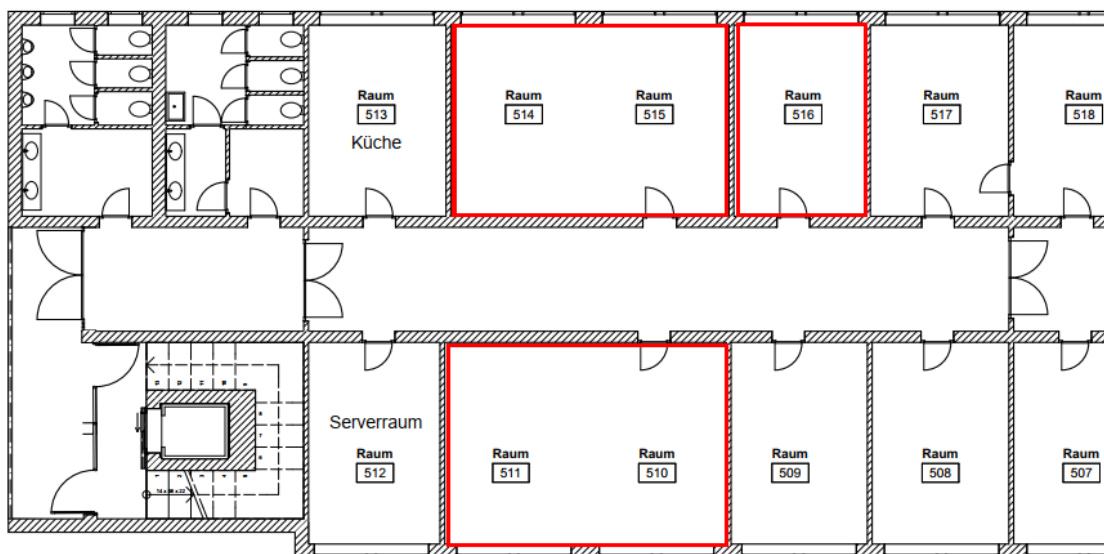
Art: Verbraucherunabhängiger Energieausweis

Baujahr laut Energieausweis: 1962

Endenergiebedarf: 91,1 kWh/(m²a)

Energieträger und Heizungsart: Fernwärme

Eine Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtümer, Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten.



Rechtliche Angaben

DSR Asset Management GmbH, Lange Straße 1a, 18055 Rostock, HRB5029 Rostock

Erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung

Ausstellende Behörde: Stadtamt Rostock, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock