



EG	Wfl. m <sup>2</sup> ca.
Flur	11,44
Wohnen	24,79
Kochen	6,01
WC	3,14
Terrasse zu 1/2	4,80
Treppe zu 1/2	0,64
Balkon zu 1/2	0,92

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppe wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppe wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023





<b>OG</b>	<b>Wfl. m<sup>2</sup> ca.</b>
Flur	5,05
Kind 1	18,90
Kind 2	14,97
Bad	6,09

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppen wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppen wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023





DG	Wfl. m <sup>2</sup> ca.
Flur	6,83
Bad	6,13
Schlafen	14,71
Abstellkammer	2,89
Dachterrasse zu 1/2	4,65

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppe wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppe wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023





UG	Wfl. m <sup>2</sup> ca.
Hobby zu 1/2	11,71
Abstellkammer zu 1/2	1,90
Flur zu 1/2	3,94
Treppe	4,41

## HAUS 4

### GESAMT

WOHNFLÄCHEN	Wfl. m <sup>2</sup> ca.
Untergeschoss	21,96
Erdgeschoss	51,73
Obergeschoss	45,01
Dachgeschoss	35,21
<b>GESAMT</b>	<b>153,90</b>

<b>WOHN-/NUTZFLÄCHE</b>	<b>m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>182,43</b>
<b>GARTENFLÄCHE</b>	<b>m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>29,91</b>

NUTZFLÄCHEN	Nfl. m <sup>2</sup> ca.
Hobby	23,42
Abstellkammer	3,79
Flur UG	7,88
Treppe	1,27
Terrasse	9,59
Balkon	1,83
Dachterrasse	9,29
<b>GESAMT</b>	<b>57,07</b>

Die Flächen des Sondereigentums im Bereich der Balkone und Terrassen wurden zur Hälfte mitberücksichtigt. Ebenso wurden die Flächen der Hobbyräume, Abstellräume und Flure im Untergeschoss zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Außentreppe wurden auch zur Hälfte berücksichtigt. Die Flächen der Innentreppe wurden im Ursprungsgeschoss einmal zu 100% berücksichtigt. Grundrisse nicht maßstabgetreu. Für die Hobbyräume im Untergeschoss gilt keine Aufenthaltsraumnutzung im Sinne des Art.45 BayBO. In den Plänen eingezeichnete Möblierungen, Küchenausstattungen, Waschmaschinen usw. stellen unverbindliche Anregungen für die etwaige, im Belieben des Erwerbers stehende Einrichtung dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten; aus ihnen lässt sich für die mögliche und zulässige Nutzung einzelner Räume nichts ableiten. Die Prospekt Darstellungen können Ungenauigkeiten aufweisen. Verbindlich sind ausschließlich die Festlegungen des notariellen Bauträgervertrages. Stand: 02/2023