

INGENIEURBÜRO – Günther M e y e r

Dipl. Ingenieur Bauwesen – freier Sachverständiger - Beratender Ingenieur-Kammer RLP 10921

Architektur – Statik – SiGeKo – Gutachten

Waldstraße 38 – 66999 Hinterweidenthal – Tel. 06396 487 Fax 0321 2135 2748

E-mail: guenther.h.meyer@gmx.de, Funktel. 0151 1190 2120

Projekt: Neubau von zwei Einfamilien-Wohnhäuser als Doppelhaus-Hälften

66987 Thaleischweiler-Froschen, Feldstrasse 15 FL-St. 749/8

Bauherren: L+T Projektentwicklung GmbH, Lambacher Berg 4, 66989 Höheischweiler

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Seite 1

Erdgeschoss

Windfang	$1,23 * 2,84 + 1,13 * 1,80$	=	5,52 m ²
Flur	$5,69 * 1,13 + 1,14 * 2,23$	=	8,97 m ²
Küche	$2,60 * 3,30$	=	8,58 m ²
Wohnen/Essen	$6,18 * 6,30$	=	38,93 m ²
Technik	$1,79 * 1,34$	=	2,39 m ²
DU/WC	$2,23 * 2,21$	=	4,92 m ²
Büro	$2,60 * 3,47$	=	9,00 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss = 78,31 m²

Obergeschoss

Flur	$1,19 * 5,15$	=	6,12 m ²
Bad	$2,60 * 3,54$	=	9,20 m ²
Schlafen	$1,19 * 3,01 + 2,60 * 4,00$	=	14,00 m ²
Toilette	$2,29 * 2,21$	=	5,04 m ²
Ankleide	$2,96 * 2,66$	=	6,08 m ²
Kind 1	$3,09 * 3,66 + 2,63 * 1,87$	=	16,22 m ²
Kind 2	$3,09 * 3,66 + 2,63 * 2,50$	=	17,88 m ²

Wohnfläche Obergeschoss = 74,54 m²

Wohnfläche einer Doppelhaushälfte: $78,31 \text{ m}^2 + 74,54 = 152,85 \text{ m}^2$

Wohnfläche gesamt zwei Doppelhaushälften = 305,70 m²

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES NACH DIN 277

Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Erdgeschoss und Obergeschoss

$$3,59 * 1,60 * 3,10 * 2 = 13,35 \text{ m}^3$$

$$13,72 \text{ m} * 14,05 \text{ m} = 192,76 \text{ m}^2 * 6,02 \text{ m} = 1.160,45 \text{ m}^3$$

$$\text{Dachaufbau } 192,76 \text{ m}^2 * 3,16 \text{ m} / 3 * 0,5 = 101,52 \text{ m}^3$$

$$\text{Eine DHH} = 656,12 \text{ m}^3$$

$$\text{Umbauter Raum gesamt} = \underline{\underline{1.275,32 \text{ m}^3}}$$