

# Auswertung DIN 277 NGF

Projekt: Meldorf, Marktstrasse 1  
Ersteller: Immobilienservice-Gloe  
Datum: 29.10.2024

---

## Kellergeschoss

<b>Keller 1</b>	6,02 m <sup>2</sup>
$1.930 \cdot 3.200 - 0.015 \cdot (3.200 + 1.930 + 3.200 + 1.930)$	
<b>Keller 2</b>	10,03 m <sup>2</sup>
$3.200 \cdot 3.250 - 0.360 \cdot 0.495 - 0.015 \cdot (3.250 + 3.200 + 3.250 + 3.200)$	

---

<b>Kellergeschoss</b>	16,05 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

## Erdgeschoss

<b>Flur</b>	13,72 m <sup>2</sup>
$2.500 \cdot 2.217 + 2.030 \cdot 1.975 + 2.500 \cdot 1.319 + (2.500 + 0.721) / 2 \cdot 0.711 - (\frac{1}{2} \cdot 0.059 \cdot 0.000 + 0.005 \cdot 0.007 + (0.007 + 0.007) / 2 \cdot 0.360 + 0.160 \cdot 0.160) - 0.015 \cdot (2.030 + 2.696 + 0.010 + 1.906 + 3.536 + 2.500 + 0.997 + 0.200 + 1.020 + 1.975)$	
<b>Wintergarten</b>	7,45 m <sup>2</sup>
$2.380 \cdot 3.200 - 0.015 \cdot (2.380 + 3.200 + 2.380 + 0.230 + 2.970)$	
<b>Wohnen</b>	29,63 m <sup>2</sup>
$5.300 \cdot 3.253 + 3.600 \cdot 3.350 + 2.600 \cdot 0.294 + (5.300 + 2.600) / 2 \cdot 0.003 - (0.005 \cdot 0.153 + (0.153 + 0.153) / 2 \cdot 0.360) - 0.015 \cdot (3.644 + 2.600 + 0.175 + 0.681 + 3.350 + 1.000 + 3.550 + 5.300 + 3.253 + 2.700)$	
<b>Veranda</b>	7,80 m <sup>2</sup>
$2.100 \cdot 3.800 - 0.015 \cdot (3.800 + 2.100 + 3.800 + 1.100 + 1.000)$	
<b>Zimmer 2</b>	16,50 m <sup>2</sup>
$4.000 \cdot 4.201 - 0.212 \cdot 0.256 - 0.015 \cdot (0.600 + 3.400 + 4.201 + 4.000 + 4.200)$	
<b>Küche</b>	9,63 m <sup>2</sup>
$3.100 \cdot 3.201 - 0.210 \cdot 0.495 - 0.015 \cdot (3.100 + 3.201 + 3.100 + 3.200)$	
<b>WF</b>	2,54 m <sup>2</sup>
$(1.301 + 1.301) / 2 \cdot 2.030 - 0.015 \cdot (2.030 + 1.301 + 2.030 + 1.301)$	
<b>Zimmer 1</b>	17,19 m <sup>2</sup>
$4.300 \cdot 3.492 + 0.708 \cdot 2.521 + \frac{1}{2} \cdot 1.906 \cdot 0.657 + \frac{1}{2} \cdot 0.708 \cdot 0.009 - 0.015 \cdot (3.492 + 4.300 + 4.200 + 2.521 + 0.010 + 1.906)$	
<b>Bad</b>	3,81 m <sup>2</sup>
$3.201 \cdot 0.997 + 3.201 \cdot 0.200 + 0.053 \cdot 3.201 - 0.050 \cdot 0.495 - (0.295 \cdot 0.007 + 0.295 \cdot 0.200 + 0.053 \cdot 0.002 + (0.294 + 0.293) / 2 \cdot 0.003 + \frac{1}{2} \cdot 0.053 \cdot 0.000) - 0.015 \cdot (1.250 + 3.201 + 0.997 + 0.051 + 0.003 + 1.615)$	
<b>Garage</b>	46,15 m <sup>2</sup>
$(8.259 + 7.120) / 2 \cdot 6.060 - 0.015 \cdot (6.060 + 8.259 + 6.157 + 7.120)$	

---

<b>Erdgeschoss</b>	154,42 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

## Dachgeschoss

<b>Wohnen DG</b>	51,17 m <sup>2</sup>
$8.800 \cdot 3.250 + 6.800 \cdot 0.050 + 3.853 \cdot 0.200 + 4.280 \cdot 0.050 + 7.280 \cdot 0.953 + 5.780 \cdot 1.900 + 6.380 \cdot 0.597 + (2.566 + 0.965) / 2 \cdot 0.382 - 0.360 \cdot 0.360 - 0.360 \cdot 0.860 - (0.495 \cdot 0.210 + 0.150 \cdot 0.202) - 0.015 \cdot (0.958 + 0.932 + 1.646 + 2.614 + 0.500 + 0.490 + 3.450 + 3.000 + 0.090 + 2.000 + 3.250 + 8.800 + 3.300 + 2.947 + 0.040 + 0.183 + 1.003 + 0.780 + 0.086 + 0.360 + 1.900 + 0.360)$	

# Auswertung DIN 277 NGF

Projekt: Meldorf, Marktstrasse 1  
Ersteller: Immobilienservice-Gloe  
Datum: 29.10.2024

---

<b>Zimmer 2 DG</b>	15,75 m2
$4.498*0.880 + 3.420*3.560 - 0.262*0.452 - 0.015 * (4.300 + 0.600 + 3.898 + 0.774 + 0.880 + 3.420 + 3.560)$	
<b>Bad DG</b>	9,88 m2
$3.697*1.000 + 2.600*2.299 + (3.697 + 2.600)/2*0.002 + 0.632*0.670 - 0.015 * (2.600 + 3.300 + 1.967 + 0.449 + 0.400 + 0.449 + 1.098 + 0.999 + 1.097 + 2.299)$	
<b>Zimmer 1 DG</b>	18,05 m2
$4.380*3.194 + 4.350*0.452 + 4.380*0.256 + 0.197*0.200 + (4.180 + 2.599)/2*0.377 - (0.298*0.107 + (0.335 + 0.256)/2*0.327) - 0.015 * (2.139 + 4.380 + 4.100 + 0.040 + 0.032 + 2.599 + 1.625)$	
<hr/>	
<b>Dachgeschoss</b>	94,86 m2
<b>Gesamt</b>	265,33 m2