

Objekt: 004 / 31

Einzelhandels- / Büro- / Gastronomieflächen in 74072 Heilbronn

**Lage /
Anschrift:**

In werbewirksamer, gut frequentierter Lage in der „Sülmer-City“, am Rande der Fußgängerzone in Heilbronn. Nur wenige Gehminuten vom Einkaufscenter K3 sowie vom Bildungscampus.

**Objektbeschreibung /
Flächen:**

Gewerbeflächen im Erdgeschoss, nutzbar als Verkaufs-/Ausstellungs-/Büro- und Gastronomieflächen mit insgesamt **ca. 314m²** mit entsprechenden Lagerflächen im Untergeschoss mit **ca. 85m²** sowie Stellplätze in der Tiefgarage und weitere Stellplätze im rückwärtigen Hofbereich.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten Zustand und verfügen über eine großzügige Schaufensterfront aufgrund der Ecklage.

**Bezug /
Mietbeginn:**

Nach Vereinbarung

Mietpreis:

€ 4.500,00 zzgl. MwSt. und Nebenkosten

€ 75,00 zzgl. MwSt. und Nebenkosten je Stellplatz

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung /
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.