

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Herrn
2024-07

Eberbach

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

VQ9B8R

Neckarsulm, 19.08.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSERE FINANZIERUNGSVORSCHLÄGE

Beleihungsauslauf 100% Zins

3,72 % / 3,80 % Soll / Effektiv*	253.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	1.100,93 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------------

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Beleihungsauslauf 100% Rate

3,81 % / 3,90 % Soll / Effektiv*	253.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	1.014,11 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------------

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Reihenhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	253.000 €	Bank- und Sparguthaben	17.710 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	12.650 €		
Notargebühr (2 %)	5.060 €		
<hr/>		<hr/>	
	270.710 €		17.710 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 253.000 €**

Beleihungsauslauf 100% Zins

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,79 % / 3,87 %	153.000 €	10 Jahre	674,48 €
<hr/>				
	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,62 % / 3,70 %	100.000 €	10 Jahre	426,45 € / 301,67 €***

→ **Mischzins****: 3,72 % / 3,80 %
Ihre monatliche Zahlung: 1.100,93 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.
Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 23. August 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 153.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,79 % / 3,87 %
Rate (monatlich)	674,48 €
Tilgungssatz	1,50 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	125.147,43 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	33 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	153.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Kein Forderungsverkauf bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen

Auszahlungen sind erst ab 10.000 Euro möglich!

Unseren Kunden stellen wir verpflichtend für 24 Monate ein kostenloses Baukonto (gilt für Neubau- und Modernisierungsvorhaben). Über diese Konto muss der Zahlungsverkehr des Vorhabens abgewickelt werden.

Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,62 % / 3,70 %
Rate	301,67 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 426,45 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,497 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	84.097,00 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.

Beleihungsauslauf 100% Rate

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,81 % / 3,90 %	253.000 €	10 Jahre	1.014,11 €

---> **Mischzins**:** 3,81 % / 3,90 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 1.014,11 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 23. August 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 253.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,81 % / 3,90 %
Rate (monatlich)	1.014,11 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	222.263,68 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	41 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	253.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

18 Monate kostenloses Baukonto (bei Neubau oder Modernisierung)

Bei Fertighäusern wird für eine Finanzierungsbestätigung 250 EUR in Rechnung gestellt (ist nicht im Effektivzins mit eingerechnet).

Es sind maximal 0 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1,00 % bis 5,00 % möglich.