



Ihre EHL Planmappe

Börseplatz 1, 1010 Wien

Wir leben
Immobilien.



The Danube Loft

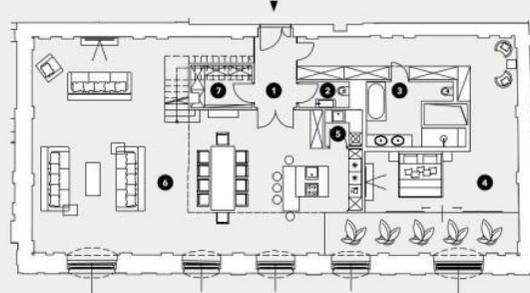
- 1 Vorraum: 7,36 m²
- 2 WC: 2,92 m²
- 3 Bad ensuite: 9,57 m²
- 4 Schlafzimmer: 67,88 m²
- 5 Abstellraum: 3,00 m²
- 6 Wohnküche: 126,37 m²
- 7 Garderobe: 5,78 m²
- 8 Treppe: 6,80 m²
- 9 Galerie: 48,73 m²
- 10 Schlafzimmer: 12,51 m²
- 11 Bad ensuite: 3,37 m²
- 12 Schlafzimmer: 12,87 m²
- 13 Bad ensuite: 3,37 m²

Gesamtgröße
310,53 m²

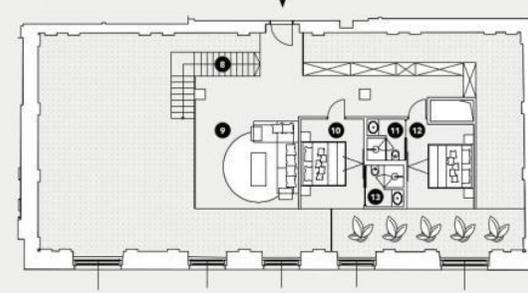
Raumhöhe bis zu
6,1 m

www.boerseplatz1.com
Planstand September 2017

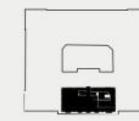
Level 1



Level 2

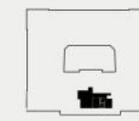


Level 1



Börseplatz

Level 2



Börseplatz

Maßstab: Ein Balken entspricht 1 m



Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroanrichtungen, abgängerige Decken sowie Böden sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen, Änderungen vorbehalten.



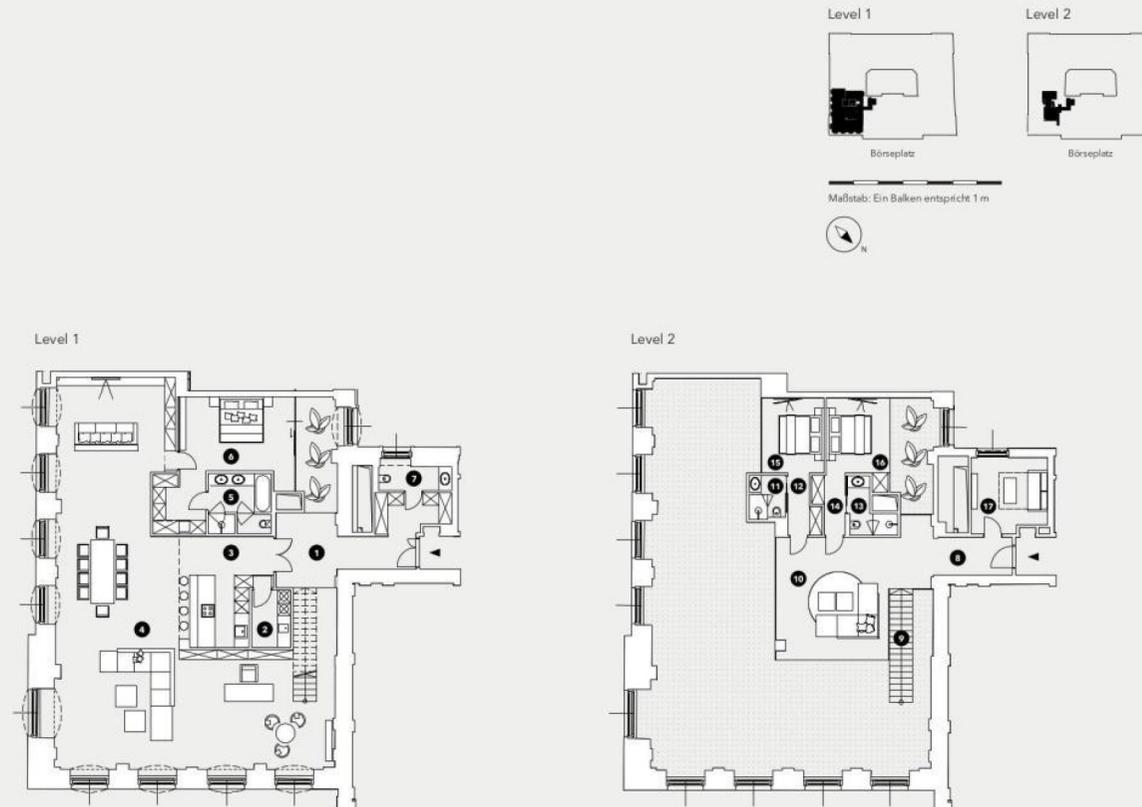
The Telegram Loft

- 1 Vorraum: 22,29 m²
- 2 Abstellraum: 5,00 m²
- 3 Küche: 19,86 m²
- 4 Wohnraum: 148,63 m²
- 5 Bad ensuite: 8,17 m²
- 6 Schlafzimmer: 37,00 m²
- 7 WC: 4,41 m²
- 8 Vorraum: 5,85 m²
- 9 Treppe: 5,85 m²
- 10 Galerie: 37,15 m²
- 11 Bad ensuite: 3,43 m²
- 12 Ankleide: 3,78 m²
- 13 Bad ensuite: 4,15 m²
- 14 Ankleide: 3,71 m²
- 15 Schlafzimmer: 10,43 m²
- 16 Schlafzimmer: 11,20 m²
- 17 Schlafzimmer: 11,99 m²

Gesamtgröße
342,90 m²

Raumhöhe bis zu
6,1 m

www.boerseplatz1.com
Planstand September 2017



Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Aufklebung von Einbaumöbeln und die Naturabweichungen vorhalten.



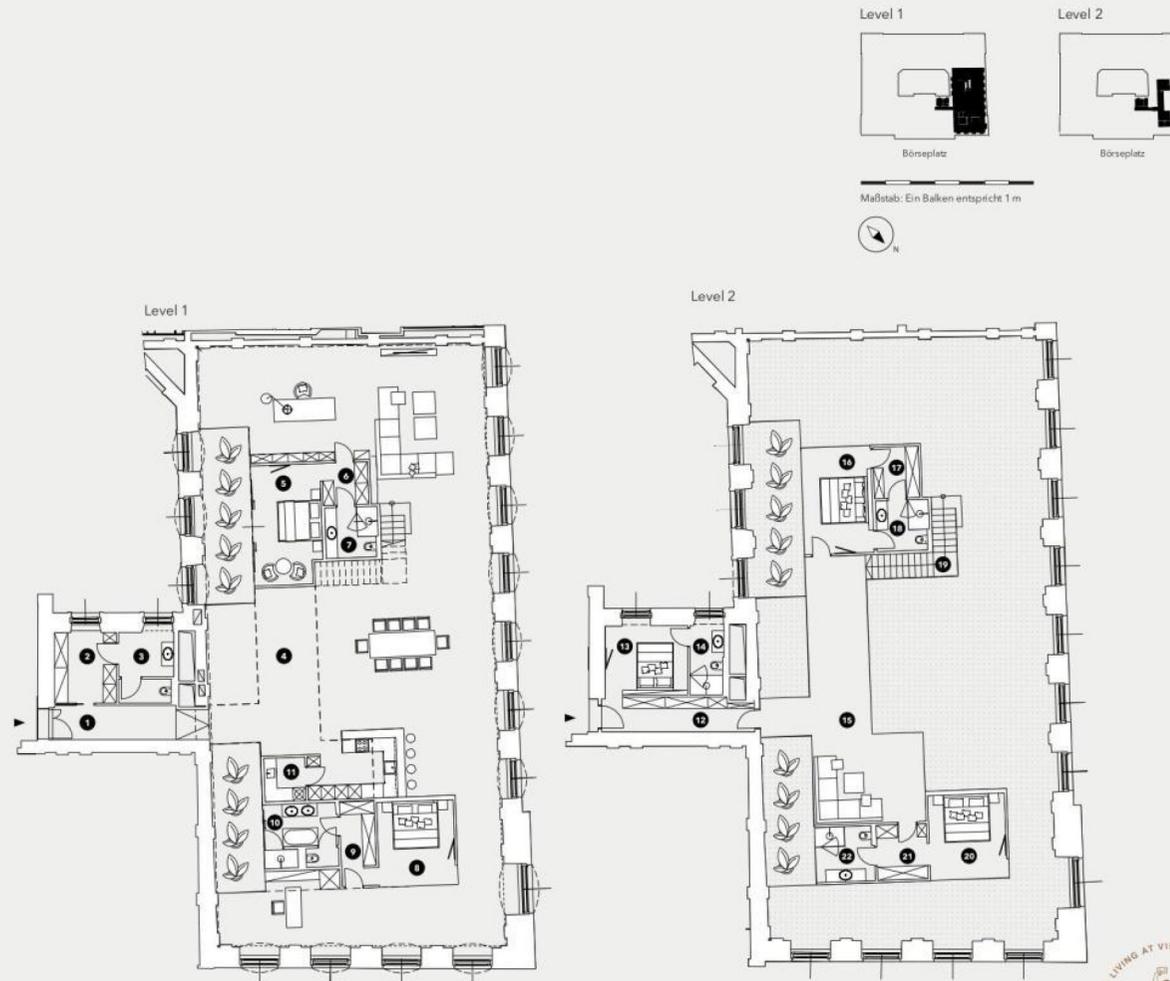
The Aurora Loft

- 1 Foyer: 10,77 m²
- 2 Garderobe: 9,03 m²
- 3 WC: 7,82 m²
- 4 Wohnküche: 258,82 m²
- 5 Schlafzimmer: 34,97 m²
- 6 Ankleide: 4,02 m²
- 7 Bad: 5,42 m²
- 8 Schlafzimmer: 14,09 m²
- 9 Ankleide: 5,57 m²
- 10 Bad: 25,18 m²
- 11 Abstellraum: 3,71 m²
- 12 Vorraum: 10,65 m²
- 13 Schlafzimmer: 11,71 m²
- 14 Bad: 4,78 m²
- 15 Galerie: 47,79 m²
- 16 Schlafzimmer: 15,13 m²
- 17 Ankleide: 4,86 m²
- 18 Bad ensuite: 5,42 m²
- 19 Treppe: 6,75 m²
- 20 Schlafzimmer: 13,42 m²
- 21 Ankleide: 5,85 m²
- 22 Bad ensuite: 6,57 m²

Gesamtgröße
512,33 m²

Raumhöhe bis zu
7,5m

www.boerseplatz1.com
Planstand September 2017



Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroinstalltionen, abgetrennte Decken sowie Böden sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen, Änderungen vorbehalten.

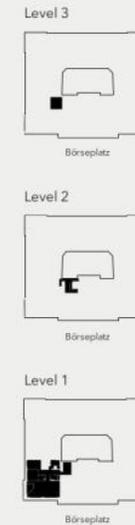
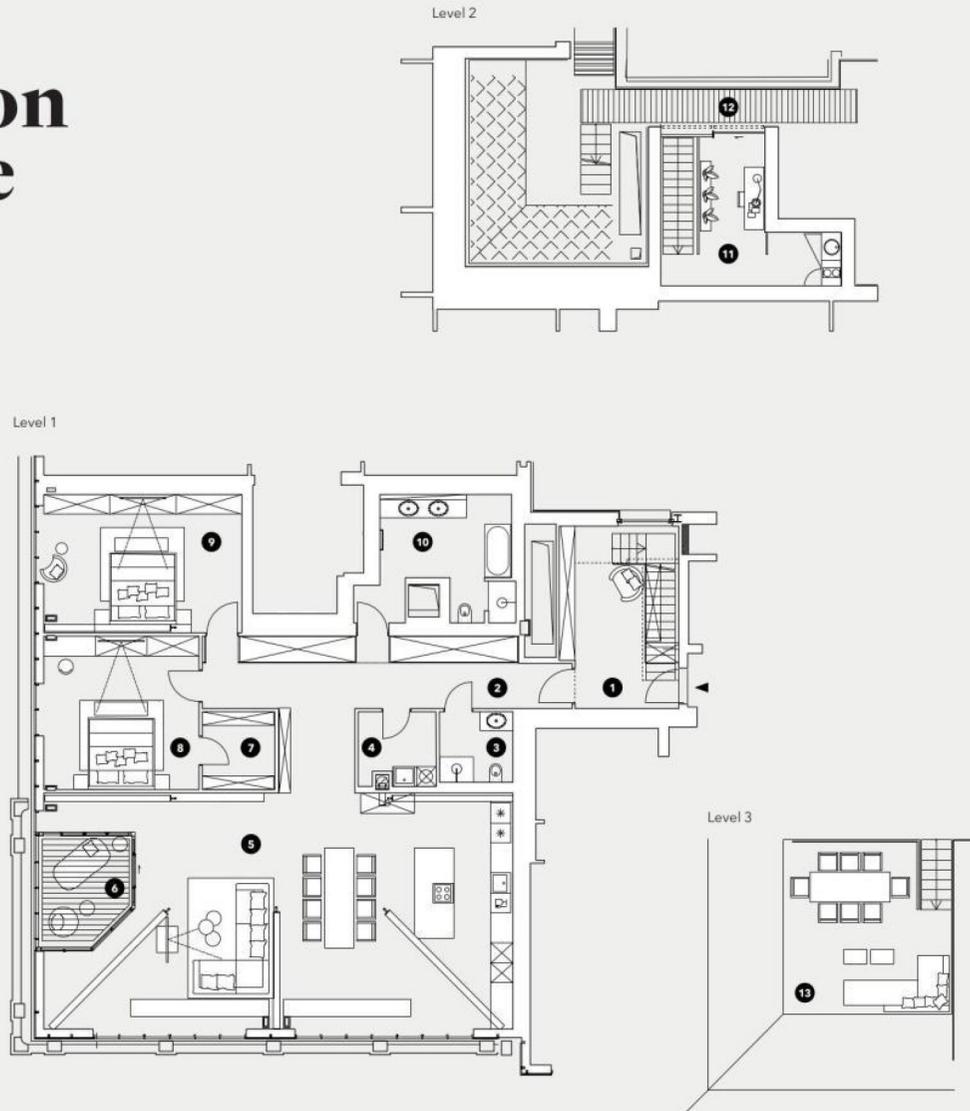
Fly me to the Moon Penthouse

- 1 Vorraum: 18,10m²
- 2 Flur: 20,11m²
- 3 Bad: 4,93m²
- 4 Abstellraum: 6,15m²
- 5 Wohnküche: 85,69m²
- 6 Wintergarten: 7,35m²
- 7 Schrankraum: 5,39m²
- 8 Schlafzimmer: 17,03m²
- 9 Schlafzimmer: 20,16m²
- 10 Bad: 14,50m²
- 11 Galerie: 14,35m²
- 12 Terrasse: 11,53m²
- 13 Dachterrasse: 23,83m²

Gesamtgröße
(inkl. Terrassen / Wintergarten)
249,12m²

Raumhöhe bis zu
5,6m

www.boerseplatz1.com
Planstand September 2017



Maßstab: 1:100 bei A3
N



Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroanrichtungen, abgängige Decken sowie Böden sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen, Änderungen vorbehalten.

Over the Rainbow Penthouse

- 1 Vestibule: 9,02 m²
- 2 Storage room: 2,42 m²
- 3 Hallway: 3,63 m²
- 4 Living area: 112,15 m²
- 5 Sunroom: 15,98 m²
- 6 Kitchen: 31,38 m²
- 7 Studio: 102,12 m²
- 8 Bedroom Master 1: 41,86 m²
- 9 Bathroom: 20,16 m²
- 10 Storage room: 9,02 m²
- 11 Restroom: 2,58 m²
- 12 Bathroom: 4,65 m²
- 13 Bathroom: 10,19 m²
- 14 Bedroom 2: 19,67 m²
- 15 Bedroom 3: 15,20 m²
- 16 Stairs with Podium: 9,82 m²
- 17 Gallery: 27,13 m²
- 18 Terrace: 9,29 m²
- 19 Rooftop terrace: 35,79 m²
- 20 Stairs: 2,66 m²

Gesamtgröße (inkl. Wintergarten)
484 m²

Raumhöhe bis zu
5,6 m

www.boerseplatz1.com
Plans as of September 2017



Level 3



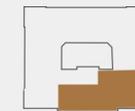
Börseplatz

Level 2



Börseplatz

Level 1



Börseplatz

Scale: 1:100 on A3-size paper



Depictions of furnishings are only a suggestion and do not constitute part of the contract. Room and apartment sizes are estimates only and may differ slightly in final form as a result of detailed planning. HVAC and electrical equipment, suspended ceilings and casings are depicted as required. Actual measurements are to be used for the production of built-in furniture. Subject to change.

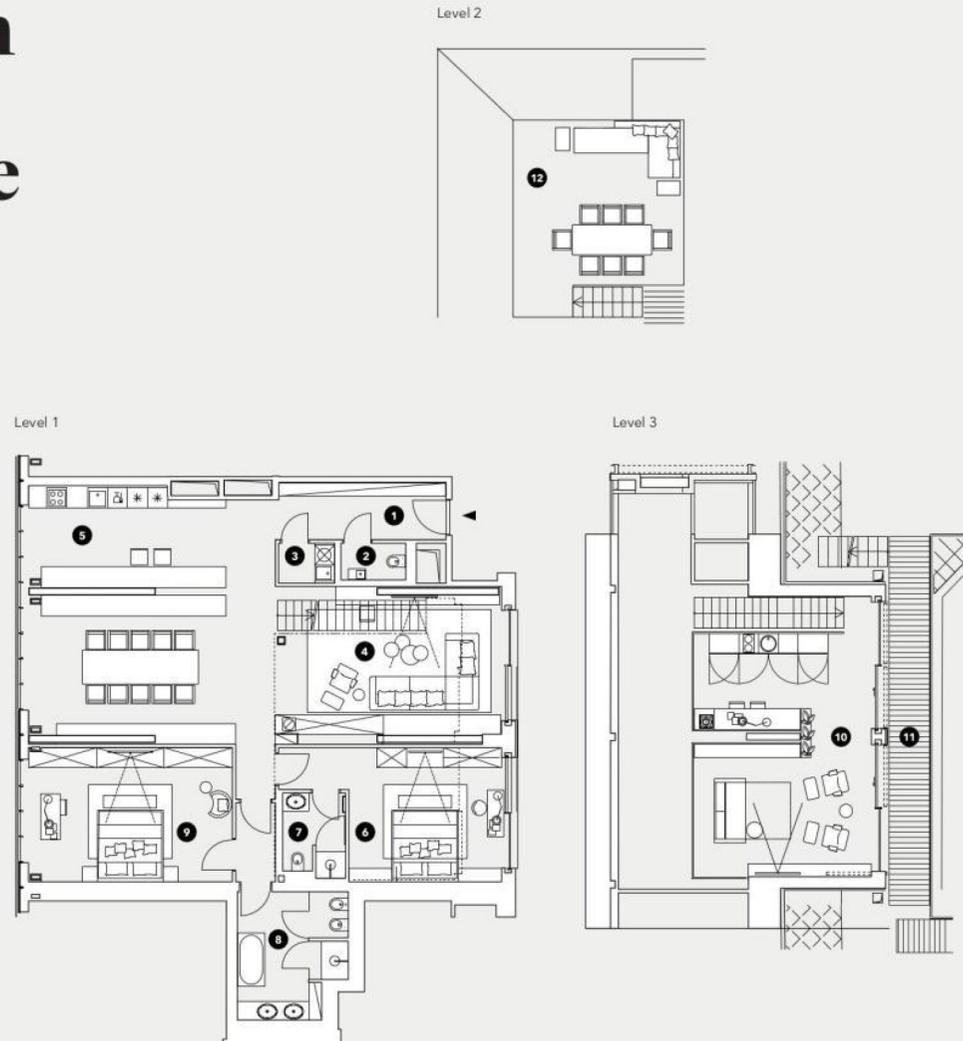
View from Heaven Penthouse

- 1 Vorraum: 9,59 m²
- 2 WC: 2,10 m²
- 3 Abstellraum: 2,03 m²
- 4 Wohnbereich: 29,32 m²
- 5 Wohnküche: 51,00 m²
- 6 Schlafzimmer: 24,36 m²
- 7 Bad ensuite: 5,13 m²
- 8 Bad ensuite: 12,79 m²
- 9 Schlafzimmer: 29,25 m²
- 10 Galerie: 48,46 m²
- 11 Terrasse: 18,00 m²
- 12 Dachterrasse: 27,14 m²

Gesamtgröße
(inkl. Terrasse / Dachterrasse)
259,17 m²

Raumhöhe bis zu
5,6 m

www.boerseplatz1.com
Planstand September 2017



Maßstab: 1:100 bei A3




Die Möblierung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Gegenstand des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich durch die Ausführungsplanung noch geringfügig ändern. Haustechnik und Elektroinstalltionen, abgängerige Decken sowie Böden sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen, Änderungen vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

