



# Exposé

Wohnbaugrundstück  
in Würzburg, Höchberger Str. 39  
Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg



© IMBY: Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg

**Immobilien Freistaat Bayern**  
Regionalvertretung Unterfranken  
Georg-Eydel-Str. 13  
97082 Würzburg  
Allg. E-Mail: [poststelle.wue@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.wue@immobilien.bayern.de)  
[www.immobilien.bayern.de](http://www.immobilien.bayern.de)



## Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Wohnbaugrundstück ohne Bauzwang
Adresse:	Höchberger Str. 39 97082 Würzburg Regierungsbezirk Unterfranken
Verkaufsfläche:	675 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung:	unbebaut
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

## Detailinformationen Verkaufsgegenstand

### Standort

Würzburg ist eine kreisfreie Stadt im bayerischen Regierungsbezirk Unterfranken und fungiert als Oberzentrum für die Region am mittleren Maintal. Bekannt ist die Universitätsstadt Würzburg vor allem für das milde Klima, den Weinbau, die Residenz (UNESCO Weltkulturerbe), den Dom und die stadtbildprägende Festung am Marienberg.

Mit 130.671 Einwohnern (Stand 31.12.2023) zählt Würzburg zu den kleineren bayerischen Großstädten mit einer ausgeprägten Infrastruktur und zahlreichen Freizeitangeboten.

Das Grundstück liegt im Stadtteil Zellerau unterhalb der Festung Marienberg und den Weinbergen.

Die Zellerau ist der viertgrößte Stadtbezirk Würzburgs mit ca. 12.000 Einwohnern und erstreckt sich westlich/nordwestlich des Mainviertels zwischen Main und Höchberger Straße.

Benachbarte Stadtbezirke sind im Norden das Dürrbachtal, im Osten die Altstadt und im Süden das Steinbachtal. Im Westen grenzen die Gemeinden Höchberg und Zell a. Main an (Quelle: Wikipedia, WürzburgWiki, Stadt Würzburg).

### Verkehrsanbindung

**Straßennetz:** Mit den Autobahnen A3, A7 und A81 kreuzen sich in Würzburg die wichtigsten europäischen Verkehrsachsen. Diese sind über ein gut ausgebautes Straßennetz in wenigen Minuten erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in Kist (10 Fahrminuten entfernt).

**Bus und Bahn:** Würzburg verfügt als ICE Knotenpunkt über eine hervorragende Bahnanbindung. Über die Buslinie Nr. 9 erreicht man im halbstündlichen Takt die Innenstadt in nur 10 Minuten. Die beiden Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe (Entfernung unter 100m).

**Flughafen:** Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in Nürnberg (ca. 110 km) und Frankfurt am Main (ca. 120 km).



## Grundstück und Grundbuchangaben

<b>Flurstück-Nr.:</b>	<b>995/5</b>
Objektart:	Wohnbaugrundstück ohne Bauzwang
FIST.-Größe:	675 m <sup>2</sup>
Beschreibung:	Höchberger Str. 39, Gebäude- und Freifläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Würzburg
Grundbuch von:	Würzburg, Blatt: 8889
Gemarkung:	Würzburg
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

## Sonstige Informationen

Auf dem Grundstück befand sich bis Mai 2024 ein unterkellertes Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1920. Dieses wurde mittlerweile abgerissen. Die Baugrube wurde wieder fast komplett mit Erde verfüllt (siehe Bildergalerie).

Das Grundstück liegt nicht im kartierten Bereich für Bodendenkmäler, aufgrund der räumlichen Nähe zur Festung Marienberg kann das Vorkommen von Bodendenkmälern jedoch nicht ausgeschlossen werden.

## Erschließung

Das Grundstück liegt an den stark befahrenen Bundesstraßen B8 und B27. Hierdurch kann es zu überdurchschnittlichem Verkehrslärm kommen. Die angrenzende Straße bzw. Sackgasse „Oberer Burgweg“ dient als einzige Zufahrt zur Festung Marienberg.

Das Grundstück ist mit Strom, Wasser, Gas (aus öffentlicher Versorgung) und Fernmelde erschlossen. Die Abwasserbeseitigung erfolgt über den Anschluss an die städt. Mischwasserkanalisation. Die verkehrstechnische Erschließung obliegt dem Käufer.

## Bau- und Planungsrecht

Das Flurstück 995/5, Gem. Würzburg befindet sich nicht im räumlichen Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 und 2 BauGB. Es liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens ist nach Maßgabe des § 34 BauGB zu beurteilen. Für das Grundstück gilt kein Bauzwang.

Hinsichtlich der Bebauung kann folgendes mitgeteilt werden:

Es liegt ein Vorbescheid der Stadt Würzburg vom 01.12.2023 vor, welcher eine Bebauung mit einem Wohnhaus mit einer Grundfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> zulässt.



Beim Maß der baulichen Nutzung ist als Maßstab die von außen wahrnehmbare Erscheinung der Umgebungsbebauung heranzuziehen, die für das Baugrundstück eine prägende Wirkung hat. Das Wohnhaus muss sich dabei an der Bebauung entlang des Oberen Burgweges orientieren. Um den städtebaulichen Eindruck eines gänzlich zweigeschossigen Gebäudes zu vermeiden, ist der Kniestock des Wohngebäudes nicht größer auszubilden, sodass jeweils das 2. Geschoss deutlich als Dachgeschoss in Erscheinung tritt. Bei der Dachneigung ist die Höhenentwicklung der Nachbargebäude zu berücksichtigen und im Baugenehmigungsverfahren ein höhenmäßiger Vergleich mit der vorhandenen Bebauung vorzulegen. Des Weiteren sind bei der Situierung der Stellplätze, Nebenanlagen, Zuwegungen, etc. die Maßgaben der Freiflächengestaltungssatzung und der Baumschutzverordnung der Stadt Würzburg zu berücksichtigen.

Der Vorbescheid hat eine Gültigkeit von 3 Jahren.

## Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **13.10.2024** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Eine Objektbesichtigung kann gerne an folgenden Terminen nach **vorheriger telefonischer Anmeldung** erfolgen:

Dienstag, 24.09.2024	08:00 - 12:00 Uhr
Freitag, 27.09.2024	08:00 - 12:00 Uhr
Montag, 30.09.2024	13:00 - 16:00 Uhr

### Ansprechpartner:

**Immobilien Freistaat Bayern**  
Regionalvertretung Unterfranken  
Georg-Eydel-Str. 13  
97082 Würzburg  
Allg. E-Mail: [poststelle.wue@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.wue@immobilien.bayern.de)  
Frau Magdalena Amrehn  
Tel: +49 (931) 260785 52  
Fax: +49 (931) 260785 51  
E-Mail: [Magdalena.Amrehn@immobilien.bayern.de](mailto:Magdalena.Amrehn@immobilien.bayern.de)



## Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

**Wohnbaugrundstück in Würzburg  
Höchberger Str. 39  
Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg**

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Unterfranken  
Georg-Eydel-Str. 13  
97082 Würzburg**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken, Georg-Eydel-Str. 13, 97082 Würzburg  
Tel.: +49 (931) 260785-50, Email: [poststelle.wue@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.wue@immobilien.bayern.de)
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,  
Tel. +49 (89) 2190-3800, [poststelle@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle@immobilien.bayern.de)

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg  
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de](mailto:datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de)

3. Zwecke der Datenverarbeitung / Empfänger von Daten

Die Immobilien Freistaat Bayern verarbeitet die erhobenen Daten zum Zwecke der Erfüllung und Pflege geschlossener Verträge (z. B. Mietverträge, Pachtverträge, Kaufverträge, Dienstleistungsverträge, Gestattungsverträge, Rechte an Grundstücken, Vergaben im Rahmen der Grundbesitzbewirtschaftung) sowie in Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der Immobilien- und Rechteverwaltung des Freistaates Bayern. Dies schließt die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen von Vertragsanbahnungen und Ausschreibungen von Leistungen bei Vergaben, Ankaufs- und Anmietgesuchen sowie Verkaufs- und Vermietangeboten einschließlich der Übermittlung von relevanten Daten an Kaufinteressenten ein. Diese Daten werden an die grundbesitzbewirtschaftende bzw. nutzende Dienststelle übermittelt. Soweit im Rahmen der Verarbeitung notwendig, können Katastrerauszüge oder Einsichten gem. §§ 133 Abs. 2, 12 Grundbuchordnung erfolgen.

Soweit sich die grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle zum Zwecke der Vertragserfüllung Servicedienstleistern, insbesondere bei der Heizkosten- und Warmwasserabrechnung oder Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten bedient, können diese Daten, soweit notwendig, an diese Auftragnehmer zweckgebunden übermittelt werden.

Bei bestehenden Dienstwohnungsverhältnissen verarbeitet die Immobilien Freistaat Bayern im Rahmen der gesetzlichen Aufgaben als Festsetzungsbehörde die personenbezogenen Daten und übermittelt in diesen Fällen soweit erforderlich die jeweils notwendigen Daten an die zuständige Bezugsstelle des Landesamtes für Finanzen und die grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle sowie bei angemieteten Dienstwohnungen die Nutzerdaten an den jeweiligen Vermieter.

Im Falle von notwendigen Übermittlungen von Daten bei Mieterhöhungsverlangen gem. § 558a Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) oder zu begründenden Festsetzungsbescheiden zur Dienstwohnungsvergütung können diese an Empfänger des Mieterhöhungsverlangens oder andere Bescheidadressaten der Festsetzungsbescheide übermittelt werden; für die Generierung von Vergleichsmieten können rein immobilienbezogene Lage- und Beschaffenheitsmerkmale bei der Einholung von Vergleichsobjekten verwendet werden.

Die für Buchhaltungszwecke notwendigen Daten werden an Buchhaltungsdienstleister übermittelt. Die notwendigen Daten zur Zahlungsabwicklung werden an Buchhaltungsdienstleister, Kreditinstitute und die Staatsoberkasse Landshut übermittelt. Sollten Zahlungsfristen nicht eingehalten werden, so werden ausstehende Zahlungen durch das zuständige Fiskalrat am Landesamt für Finanzen gerichtlich geltend gemacht. Die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten werden dann dem zuständigen Fiskalrat am Landesamt für Finanzen und etwaig damit beauftragte Rechtsanwälte übermittelt. Auf die Übermittlung von Daten an den Obersten Rechnungshof bzw. die Staatlichen Prüfungsämter im Rahmen einer Rechnungsprüfung oder an den Landesbeauftragten für den Datenschutz als Aufsichtsbehörde wird hingewiesen.

Die für die Durchführung des Jahresabschlusses notwendigen Daten werden an Wirtschaftsprüfungsdienstleister übermittelt. Zu vernichtende Datenträger können an Dienstleister zur Datenvernichtung übermittelt werden.

Soweit für Liegenschaften im Rahmen eines Verwaltervertrages ein Dienstleister in Vertretung des Freistaats Bayern auch für Abschluss, Durchführung und Abwicklung der Mietverhältnisse beauftragt ist, werden die Daten im Wege der Auftragsdatenverarbeitung erhoben und verarbeitet sowie, soweit erforderlich, an die Kommune im Rahmen der Abwicklung der Belegungsrechte übermittelt oder von der Kommune an den Vermieter übermittelt.

Bei Jagdpacht- und Landpachtverträgen werden soweit erforderlich und zulässig Daten an die entsprechen zuständigen Behörden nach dem Bundesjagdgesetz bzw. dem Bayerischen

Jagdgesetz sowie dem Landpachtverkehrsgesetz / Bayerisches Agrarstrukturgesetz übermittelt.

Soweit die personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet und gespeichert werden, erfolgt der technische Betrieb unserer Datenverarbeitungssysteme auch durch die staatlichen Rechenzentren sowie, soweit erforderlich, temporär im Rahmen der Wartung, Pflege, Aufbereitung und Fehlerbehebung der Daten durch Auftragsdatenverarbeiter. Eine Übermittlung an Empfänger in Drittländern findet nicht statt.

Die Rechtsgrundlagen der Verarbeitung ergeben sich, soweit nicht vorstehend genannt, aus Art. 6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO, Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. §§ 3, 6 Abs. 2 Satz 1 Dienstwohnungsverordnung (DWV), Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG), Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Art. 2 Gesetz über die Immobilien Freistaat Bayern, Art. 23 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Bayerische Haushaltsordnung (BayHO), Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO, Art. 6 Abs. 1 BayDSG, Art. 6 Abs. 1 BayDSG i.V.m. Art. 95 BayHO, Art. 5 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BayDSG, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO i.V.m. § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB bzw. Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e DSGVO i.V.m. § 6 Abs. 2 DWV, Art. 39 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz, Art. 87 BayHO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG, Art. 75 BayHO.

4. Die personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie dies für den Verarbeitungszweck erforderlich ist oder nach haushaltsrechtlichen Vorschriften oder anderen Bestimmungen vorgeschrieben ist. In der Regel werden die Daten gem. Nr. 22 bis 26 der Verwaltungsvorschriften zu Art. 71 BayHO für mindestens drei Jahre nach Ende des konkreten Verarbeitungszwecks aufbewahrt, soweit sich nicht aus haushaltsrechtlichen, zivilrechtlichen, handelsrechtlichen oder steuerrechtlichen Rechtsgrundlagen wie anderen Verwaltungsvorschriften darüber hinausgehende Speicherfristen ergeben. Nicht mehr aufzubewahrende Unterlagen bei der Immobilien Freistaat Bayern werden nach Art. 6 Bayerisches Archivgesetz behandelt.
5. Weiterhin möchten wir Sie über die Ihnen zustehenden Rechte nach der DSGVO informieren:
  - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
  - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
  - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
  - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
  - Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
  - Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie wie folgt erreichen:  
Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (BayLfD)  
Wagmüllerstr. 18, 80538 München  
Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München  
Tel. 089/212672-0, Fax 089/212672-50  
E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de), Internet: [www.datenschutz-bayern.de](http://www.datenschutz-bayern.de)
6. Sofern die Verarbeitung der Daten nicht auf Basis der in Nr. 3 genannten Zwecke sondern abweichend auf Basis einer gesondert erteilten Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.
7. Soweit zur Vertragserfüllung oder Gebotsabgabe sowie Vergabe der Leistung notwendig, sind Sie verpflichtet, die aus den vergaberechtlichen Vorschriften oder den zivilrechtlichen Mindestangaben für die Vertragserfüllung resultierenden Angaben zu machen, da ansonsten eine öffentliche Auftragsvergabe oder ein Vertragsschluss nicht möglich ist.



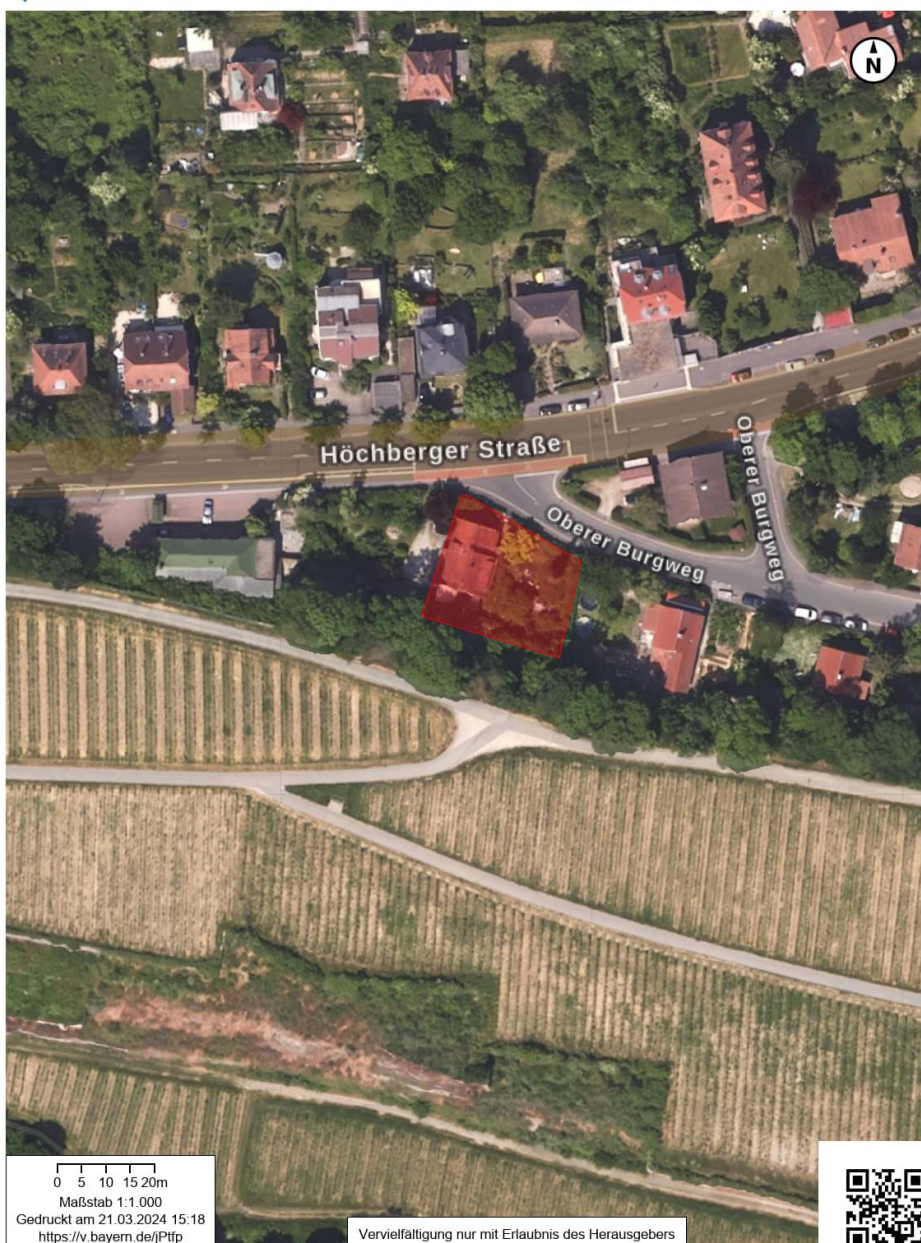
## Anlagen:

Anlage – Gebot Exposé - Wohnbaugrundstück in Würzburg, Höchstberger Str.  
39, Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg

## Anlage Luftbild



Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2024, geoportal.bayern.de





### Anlage Lageplan



Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat

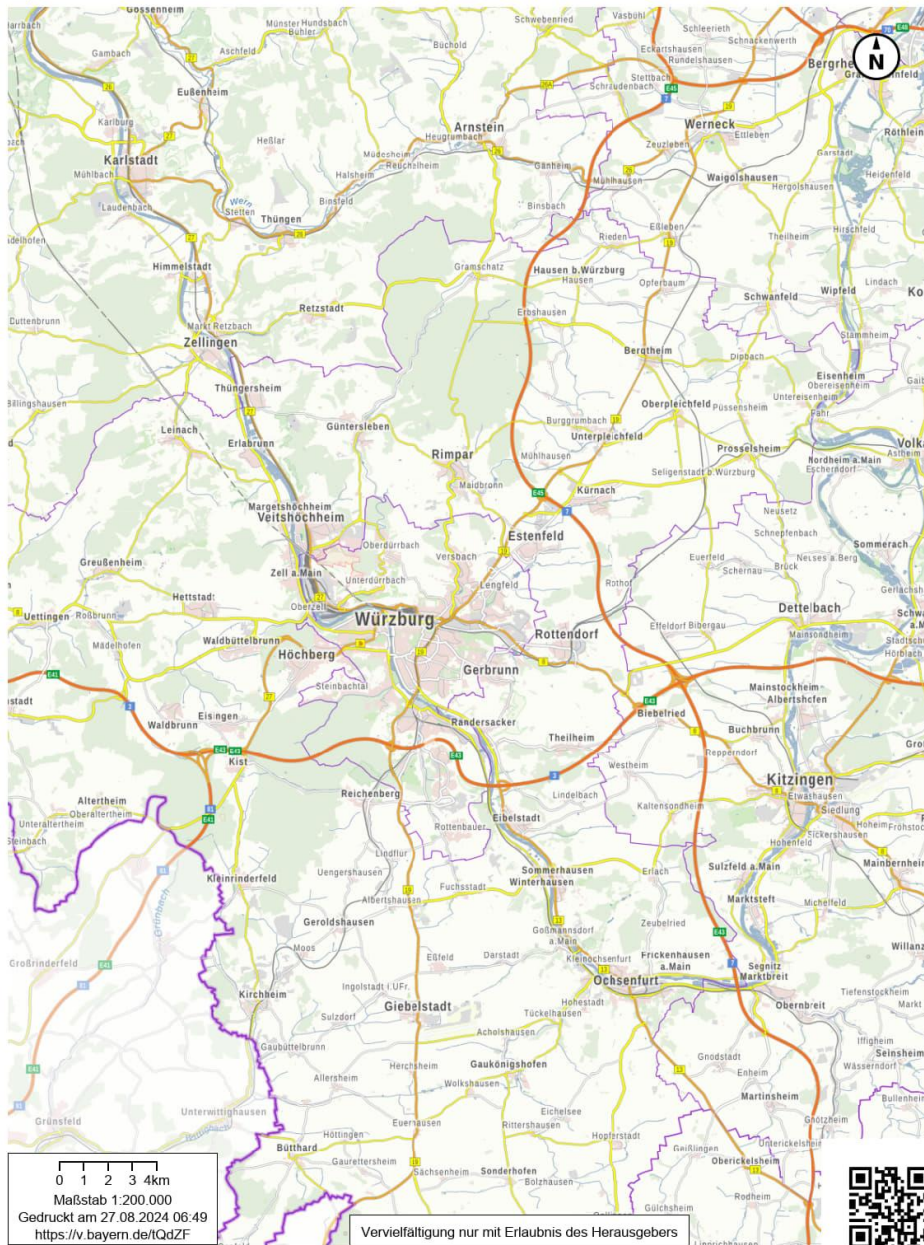




## Anlage Umgebungskarte



Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat

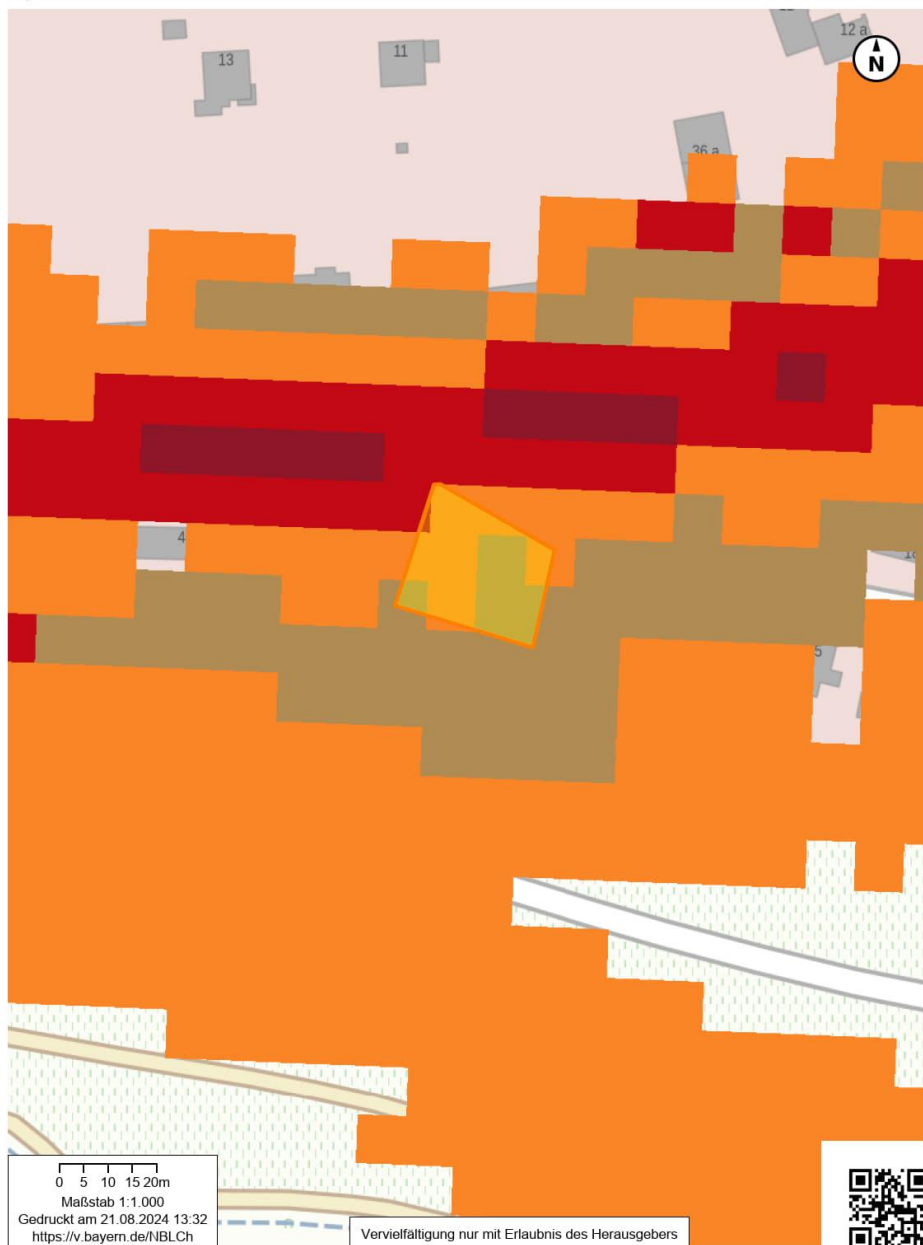




## Anlage Lageplan zu Lärmkartierung



Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat





## Anlage Aufstellung zu Lärmkartierung

21.08.24, 13:31

about:blank

Flurstücke

Gemeinde: Würzburg  
Gemarkung: Würzburg  
Flurstück: 995/5

Lärm an Hauptverkehrsstraßen - Pegelraster LDEN - Kartierung 2017 (Lärm an Hauptverkehrsstraßen)

Lärm an Hauptverkehrsstraßen - Pegelraster LNight - Kartierung 2017 (Lärm an Hauptverkehrsstraßen)

Lärm in Ballungsräumen - Schienenwege - Pegelraster LDEN - Kartierung 2017 (Lärm in Ballungszentren)

Lärm in Ballungsräumen - Schienenwege - Pegelraster LNight - Kartierung 2017 (Lärm in Ballungszentren)

Lärm in Ballungsräumen - Straßenverkehr - Pegelraster LDEN - Kartierung 2017 (Lärm in Ballungszentren)

Lärm in Ballungsräumen - IED-Anlagen - Pegelraster LNight - Kartierung 2017 (Lärm in Ballungszentren)

Lärm in Ballungsräumen - IED-Anlagen - Pegelraster LDEN - Kartierung 2017 (Lärm in Ballungszentren)

Lärm in Ballungsräumen - Straßenverkehr - Pegelraster LNight - Kartierung 2017 (Lärm in Ballungszentren)

about:blank

1/1



Anlage Bildergalerie



© IMBY: Baugrube



© IMBY: Gesamtansicht Grundstück mit Baugrube



© IMBY: Blick von der Straße auf Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg





© IMBY: Anschlüsse



© IMBY: Bewuchs und Zaun an  
Grundstücksgrenze

**Gebot Exposé - Wohnbaugrundstück in Würzburg, Höchberger Str. 39, Fl. Nr. 995/5, Gem. Würzburg**

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken, Georg-Eydel-Str. 13, 97082 Würzburg zurück.

**Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:**

**Gebot  
Wohnbaugrundstück in Würzburg  
Höchberger Str. 39  
Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg**

Gebot Wohnbaugrundstück in Würzburg, Höchberger Str. 39, Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg

Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Unterfranken  
Georg-Eydel-Str. 13  
97082 Würzburg

**Kaufpreisgebot**

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Wohnbaugrundstück in Würzburg  
Höchberger Str. 39  
Fl.Nr. 995/5, Gem. Würzburg**

Mein / Unser Gebot beträgt:

\_\_\_\_\_ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieteren durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....  
Name, Vorname, ggf. Firma

.....  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....  
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

.....  
ggf. weitere Unterschrift