

Berechnung der Nutzfläche neu Erdgeschoss

1. Bauvorhaben

Nutzungsänderung: Die bisherige Arztpraxis im 1. OG wird zu 3 neuen Wohnungen umgebaut / Die bisherige Ladenfläche im Erdgeschoss wird Bürofläche
Flst.-Nr.: 419, Schlossplatz 23 77399 Lahr / Schwarzwald

2. Auftraggeber

Frau Doris Kopf
Dinglinger Hauptstraße 28, 77399 Lahr / Schwarzwald

3. Entwurfsverfasser

Wilfried Rauscher (Dipl.-Ing FH)
An der Bräunegrube 2, 72358 Dormettingen, Tel.: 07427/ 77-170

4. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Raumschreibung	Netto-Raumfläche [m²]
Bürofläche 12	135,99
Aufenthaltsbereich 13	21,04
WC H 14	3,49
WC D 15	3,10
Vorraum 16	5,72
Gardarobe 17	4,14
Summe Brutto 0. 1. Erdgeschoss	173,48
Abzug 3% Putz	-5,20
Summe Netto 0. 1. Erdgeschoss	<u>168,28</u>