

Wohnflächenberechnung - Baroperstr. 422

Geschoss	Raum	Fläche brutto (m ²)	Abzug 3%	Fläche netto (m ²)
Erdgeschoss	Küche	9,78	0,29	9,49
	WC	1,82	0,05	1,77
	Garderobe	1,71	0,05	1,66
	Schlafen	14,00	0,42	13,58
	Arbeiten	8,09	0,24	7,85
	Wohnen, Essen	92,51	2,78	89,73
	Diele	21,80	0,65	21,15
	Wintergarten	27,00	50%	13,50
			Summe EG:	158,72
Obergeschoss	Küche	15,94	0,48	15,46
	Essen	29,23	0,88	28,35
	Wohnen	30,32	0,91	29,41
	Bad	15,32	0,46	14,86
	Arbeiten	7,3	0,22	7,08
	Diele	11,8	0,35	11,45
	Dachterrasse	26,8	50%	13,40
			Summe OG:	120,01
Dachgeschoss	Wohnen	34,32	1,03	33,29
	Kind	10,68	0,32	10,36
	Eltern	18,65	0,56	18,09
	Bad	10,75	0,32	10,43
	Küche	6,88	0,21	6,67
	Diele	5,54	0,17	5,37
	Dachterrasse	8,36	50%	4,18
			Summe DG:	88,40
Wohnfläche Gesamt:		408,60		367,13