

Birnbäumen

15/2

17

KD=225.08
S=222.56

Anb II + DG

Whs II + DG

Whs III

F=240.43

F=236.97

229.40

228.12

Abtr.=234.59

226.12

Abtr.=230.36

230.66

229.47

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

233.87

235.95

231.97

230.46

228.99

229.36

230.58

230.30

237.79

235.55

232.86

232.17

231.18

230.30

240.58

242.46

237.91

237.46

235.04

234.60

230.73

243.72

243.41

242.26

240.12

238.77

236.91

234.60

standortgerechter Laubbäum
gemäß Stellplatzsatzung §7 (4)

Ein Spielplatz gem. § 8 (2) HBO
ist in 5 Gehminuten in der
Sportplatzstraße erreichbar

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

228.04

3.00

14.97

5.00

226.13

226.13

225.47

225.60

225.46

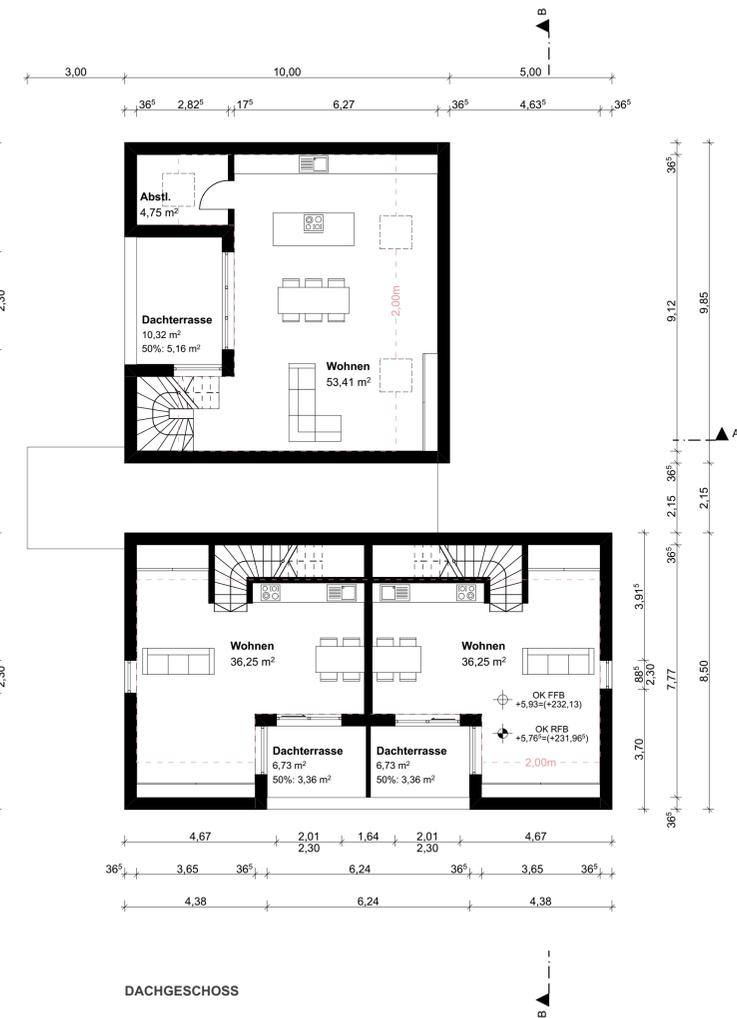
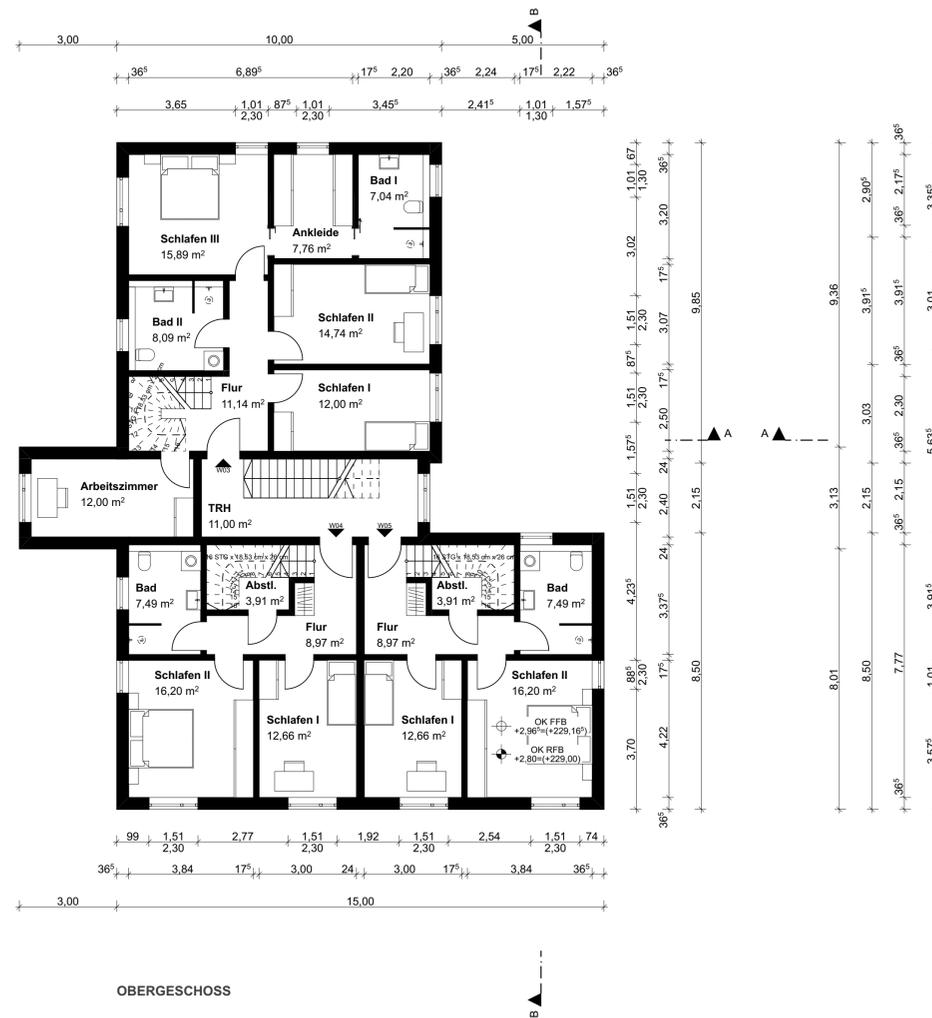
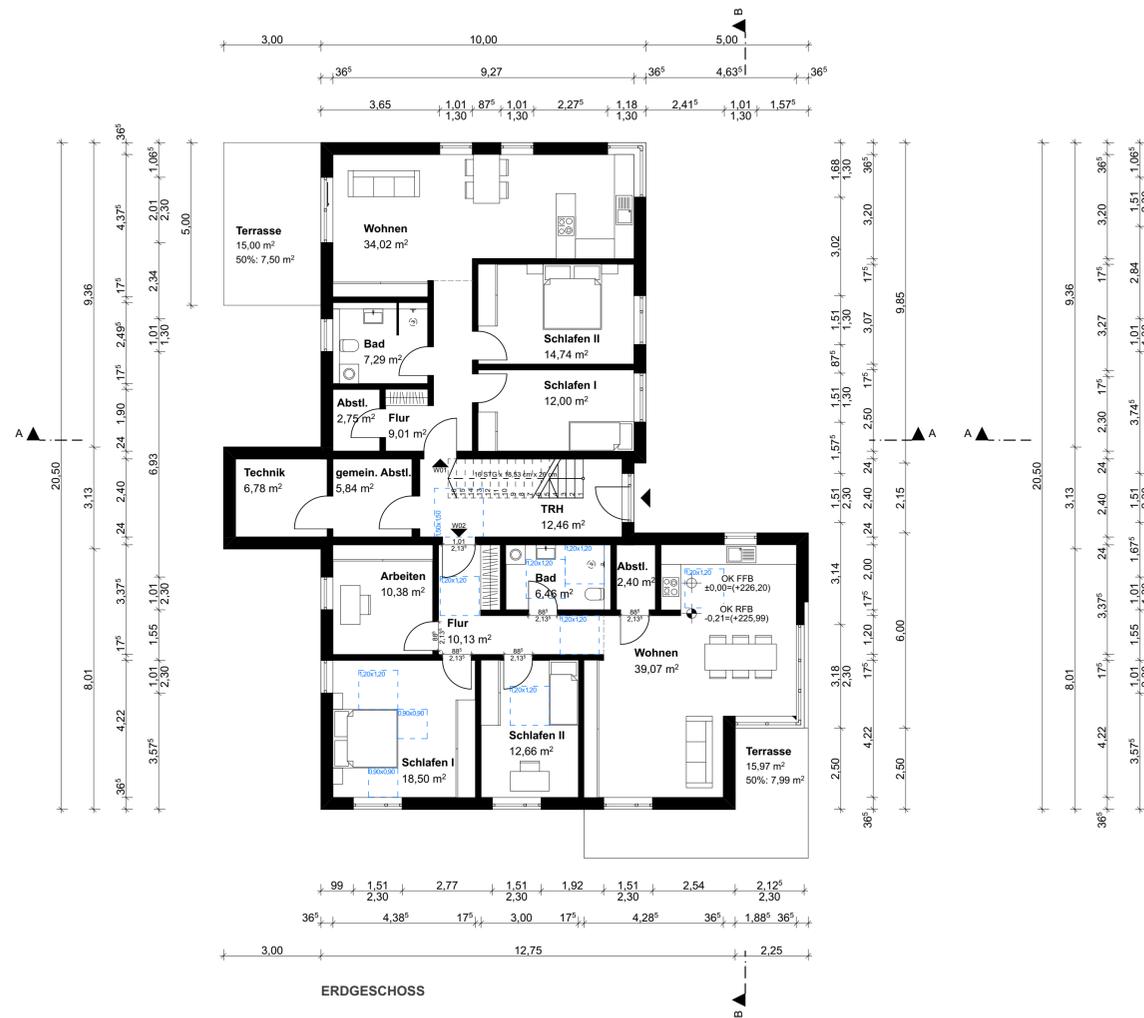
228.04

3.00

14.97

5.00

226.13



NACHFORDERUNG

LEGENDE:



PROJEKT:

**Neubau eines Wohngebäudes
mit 5 Wohneinheiten**

dursun@architekt-giessen.com

PLANNHALT:

Grundrisse

MAßSTAB:

1:100

PLANERSTELLER:

MW

DATUM:

27.11.24

PFAD:

PROJEKTNR.:

A1

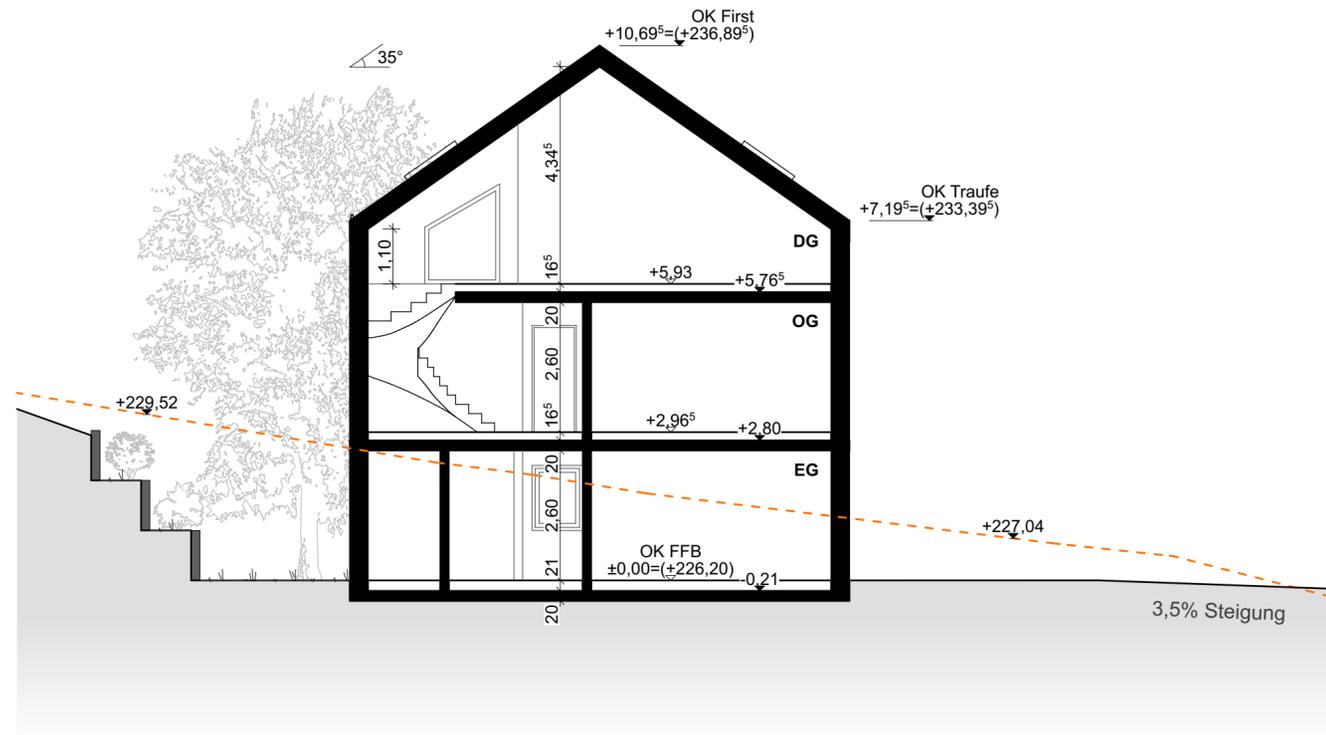
PLANFORMAT:

BLATTNR.:

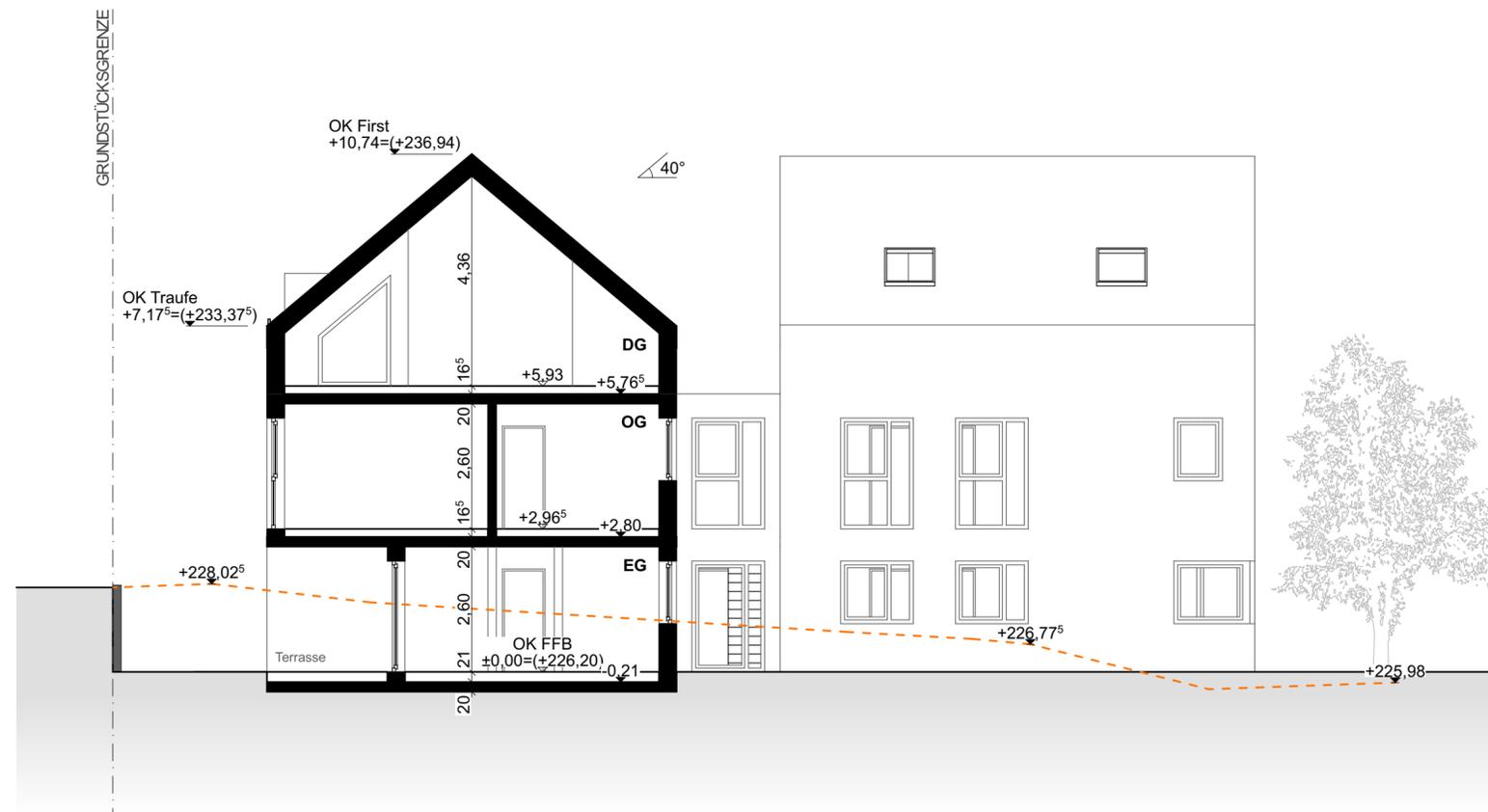
INDEX

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



NACHFORDERUNG

LEGENDE:

- vorhandenes Gelände
- geplantes Gelände
- ▬ Oberkante Fertigfußboden
- ▴ Oberkante Rohfußboden

PROJEKT:

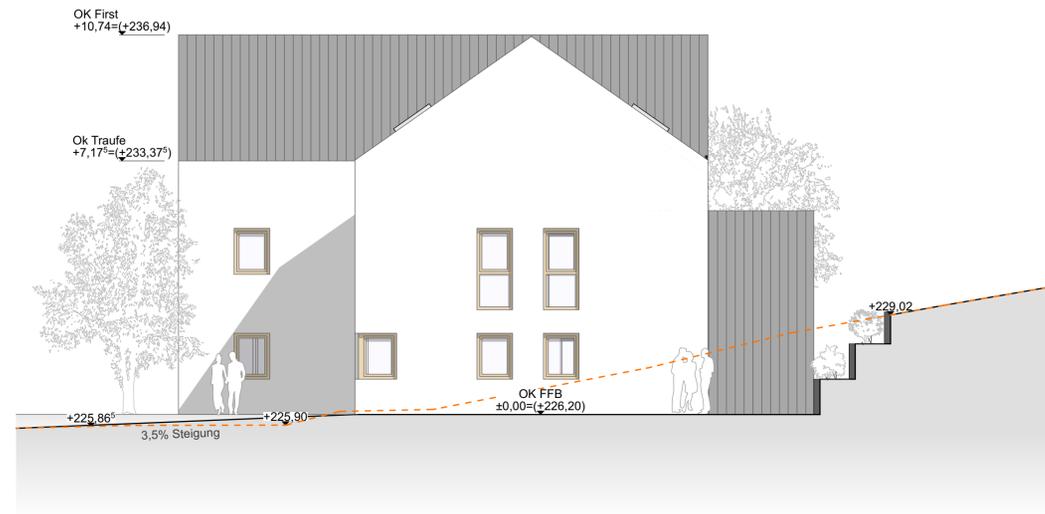
**Neubau eines Wohngebäudes
mit 5 Wohneinheiten**

BAU

ARCH

PLANINHALT:

Schnitt			
MAßSTAB: 1:100	PLANERSTELLER: MW	DATUM: 27.11.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A2	BLATTNR.:	INDEX:
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:	



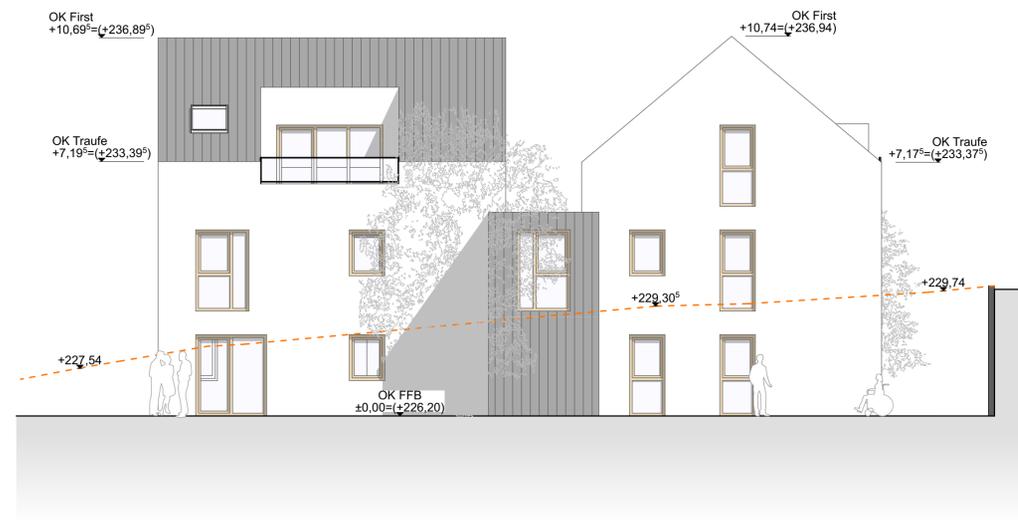
ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



NACHFORDERUNG

LEGENDE:

- - - - - vorhandenes Gelände
- geplantes Gelände

PROJEKT:

**Neubau eines Wohngebäudes
mit 5 Wohneinheiten**

BA

AR

PLANINHALT:

Ansichten

MASSSTAB: 1:100	PLANERSTELLER: MW	DATUM: 27.11.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A1	BLATTNR.:	INDEX:
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		



NACHFORDERUNG

LEGENDE:

- vorhandenes Gelände
- geplantes Gelände

PROJEKT:

**Neubau eines Wohngebäudes
mit 5 Wohneinheiten**

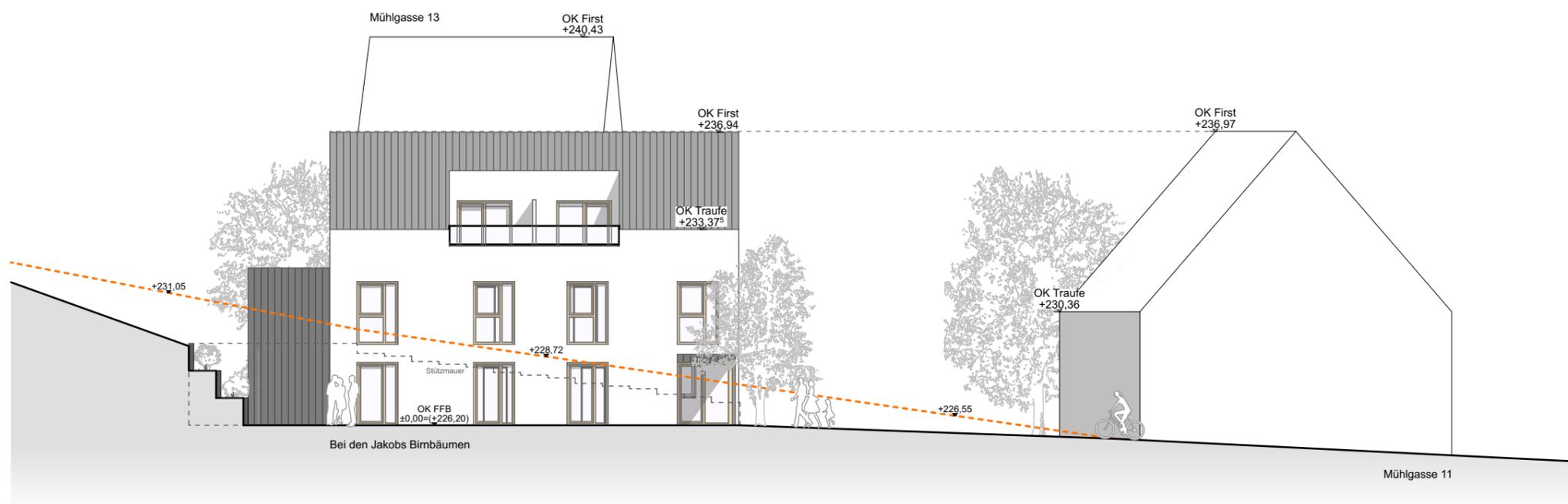
B/

AI

PLANINHALT:

Einfügnungsnachweis 1

MAßSTAB: 1:200	PLANERSTELLER: MW	DATUM: 27.11.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A3	BLATTNR.:	INDEX:
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:	



ANSICHT SÜD



Straßenabwicklung



NACHFORDERUNG

LEGENDE:

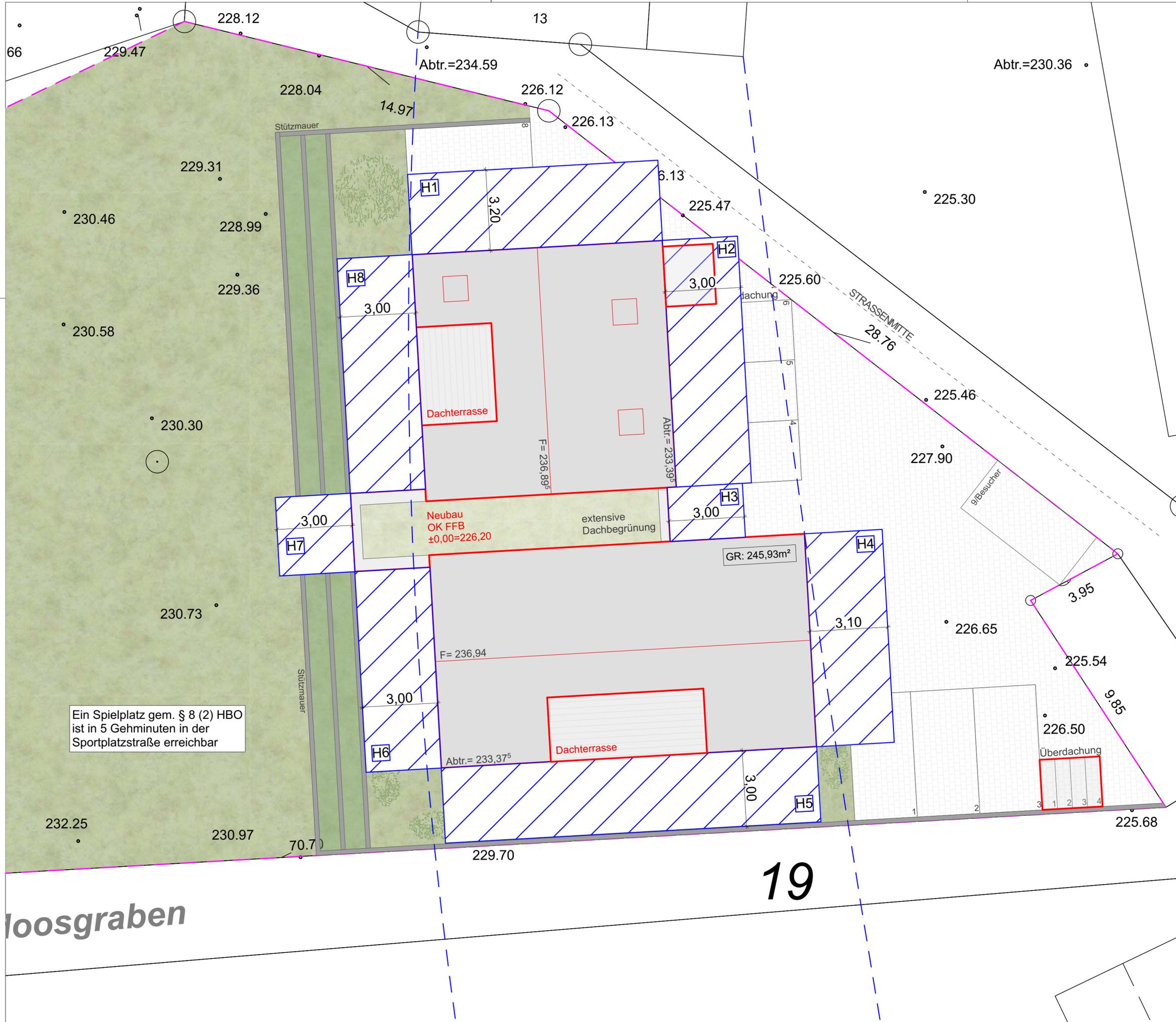
PROJEKT:

**Neubau eines Wohngebäudes
mit 5 Wohneinheiten**

PLANINHALT:

Einfügnungsnachweis 2

MAßSTAB: 1:200	PLANERSTELLER: MW	DATUM: 27.11.24	PFAD:
PROJEKTNR.:	PLANFORMAT: A2	BLATTNR.:	INDEX:
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:		



Ein Spielplatz gem. § 8 (2) HBO ist in 5 Gehminuten in der Sportplatzstraße erreichbar

Berechnung:
 H1: $(82,15m^2 / 10,00m) \times 0,4 = 3,20m$
 H2: $(62,09m^2 / 9,85m) \times 0,4 = 2,50m$ mind. 3,00m
 H3: $(9,51m^2 / 2,15m) \times 0,4 = 1,70m$ mind. 3,00m
 H4: $(66,75m^2 / 8,50m) \times 0,4 = 3,10m$
 H5: $(72,04m^2 / 15,00m) \times 0,4 = 1,90m$ mind. 3,00m
 H6: $(49,13m^2 / 8,50m) \times 0,4 = 2,30m$ mind. 3,00m
 H7: $(6,35m^2 / 2,15m) \times 0,4 = 1,10m$ mind. 3,00m
 H8: $(48,63m^2 / 9,85m) \times 0,4 = 1,90m$ mind. 3,00m



NACHFORDERUNG

LEGENDE:

- Abstandsflächen

PROJEKT:
Neubau eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten

PLANINHALT:
 Abstandsflächenplan

MAßSTAB: 1:100
PLANERSTELLER: MW
DATUM: 27.11.24
PFAD:

PROJEKTNR.:
PLANFORMAT: A2
BLATTNR.:
INDEX:

DER BAUHERR:
DER ARCHITEKT:



19