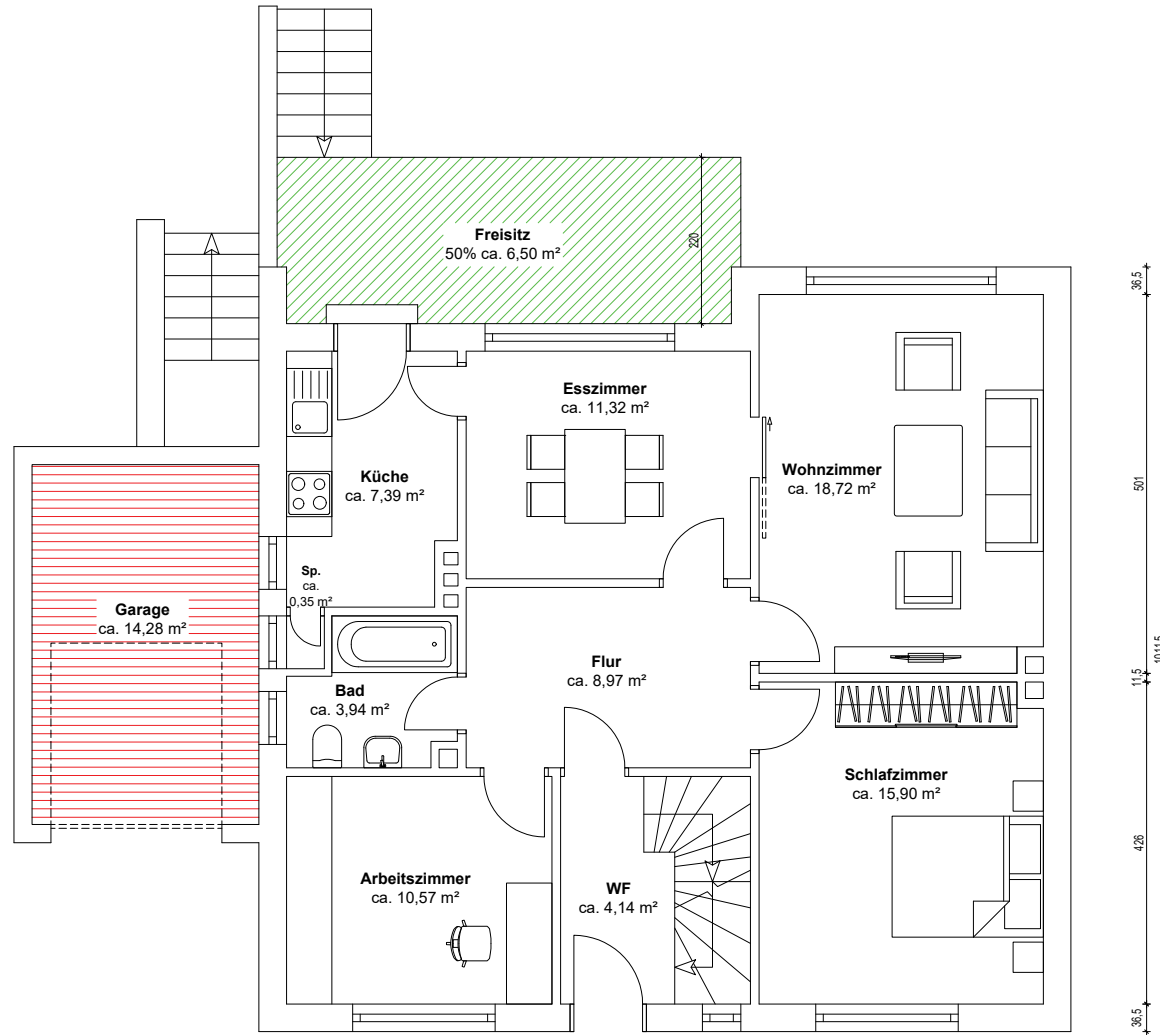
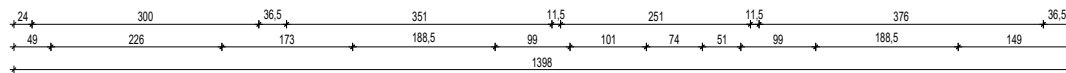
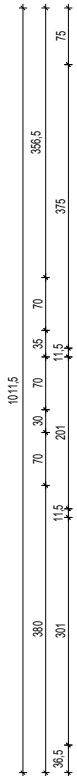
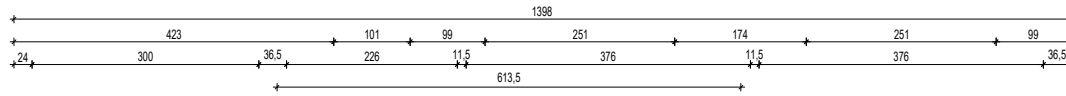


OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Verfürthweg 11
in 48155 Münster

AUFTRAGGEBER

Preuß Immobilien
Ansgar Preuß
Alte Kleinbahn 44
21255 Tostedt

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Verfürthweg 11, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer E7ZXML	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 01.09.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WF	4,14 m ²
Flur	8,97 m ²
Schlafzimmer	15,90 m ²
Wohnzimmer	18,72 m ²
Esszimmer	11,32 m ²
Küche	7,39 m ²
Sp.	0,35 m ²
Bad	3,94 m ²
Arbeitszimmer	10,57 m ²
Freisitz 50%	6,50 m ²
Insgesamt	87,80 m ²
Gesamtobjekt	172,17 m ²
Sonstiges:	
Garage	14,28 m ²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen

