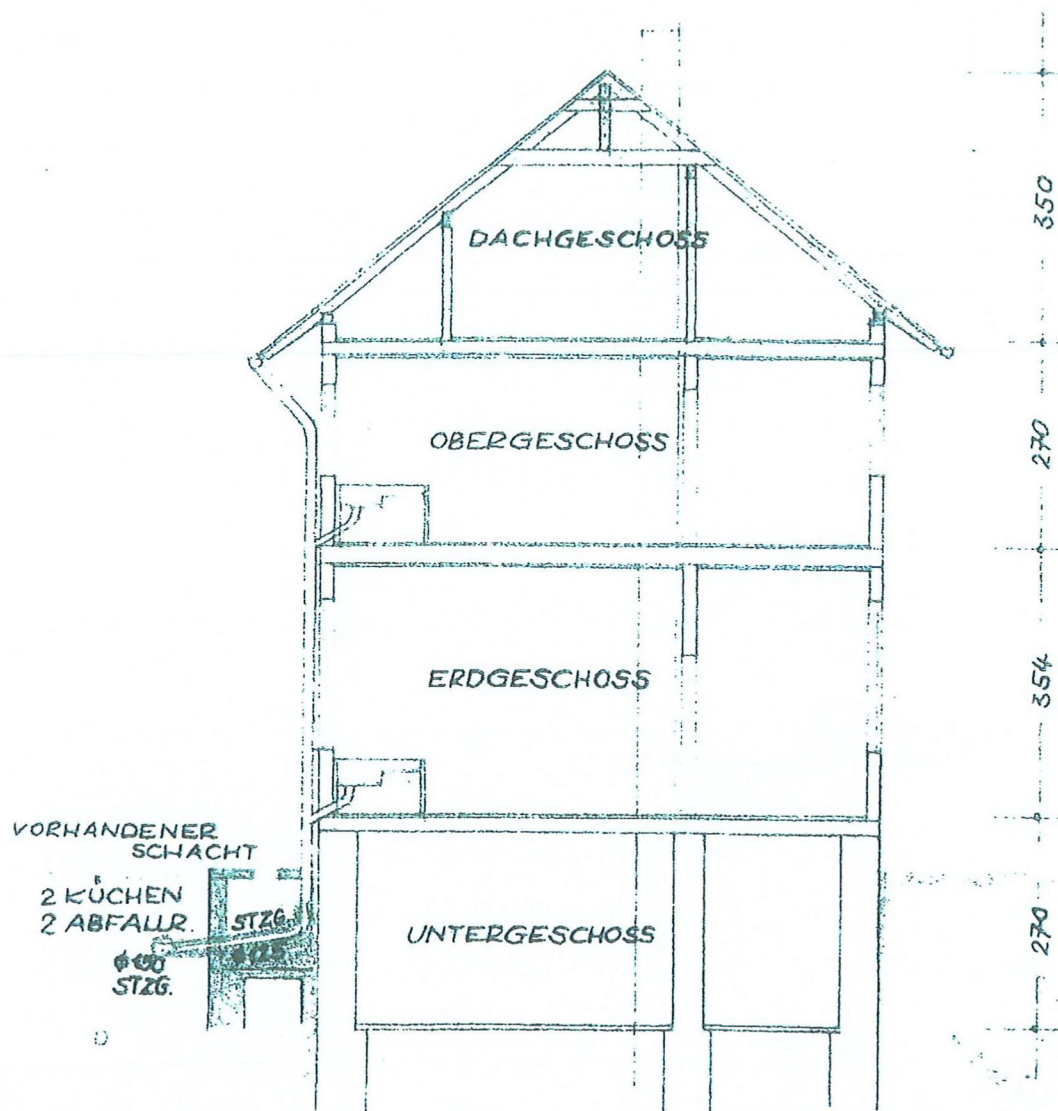


HAUS BADER PFITZERSTR. 9

SCHNITT M 1:100



ANERKANNT:

SCHWAB. GMÜND, DEN 3. 3. 59

DER BAUHERR:

H. Bader

GEFERTIGT:

SCHWAB. GMÜND, IM JUNI 1958

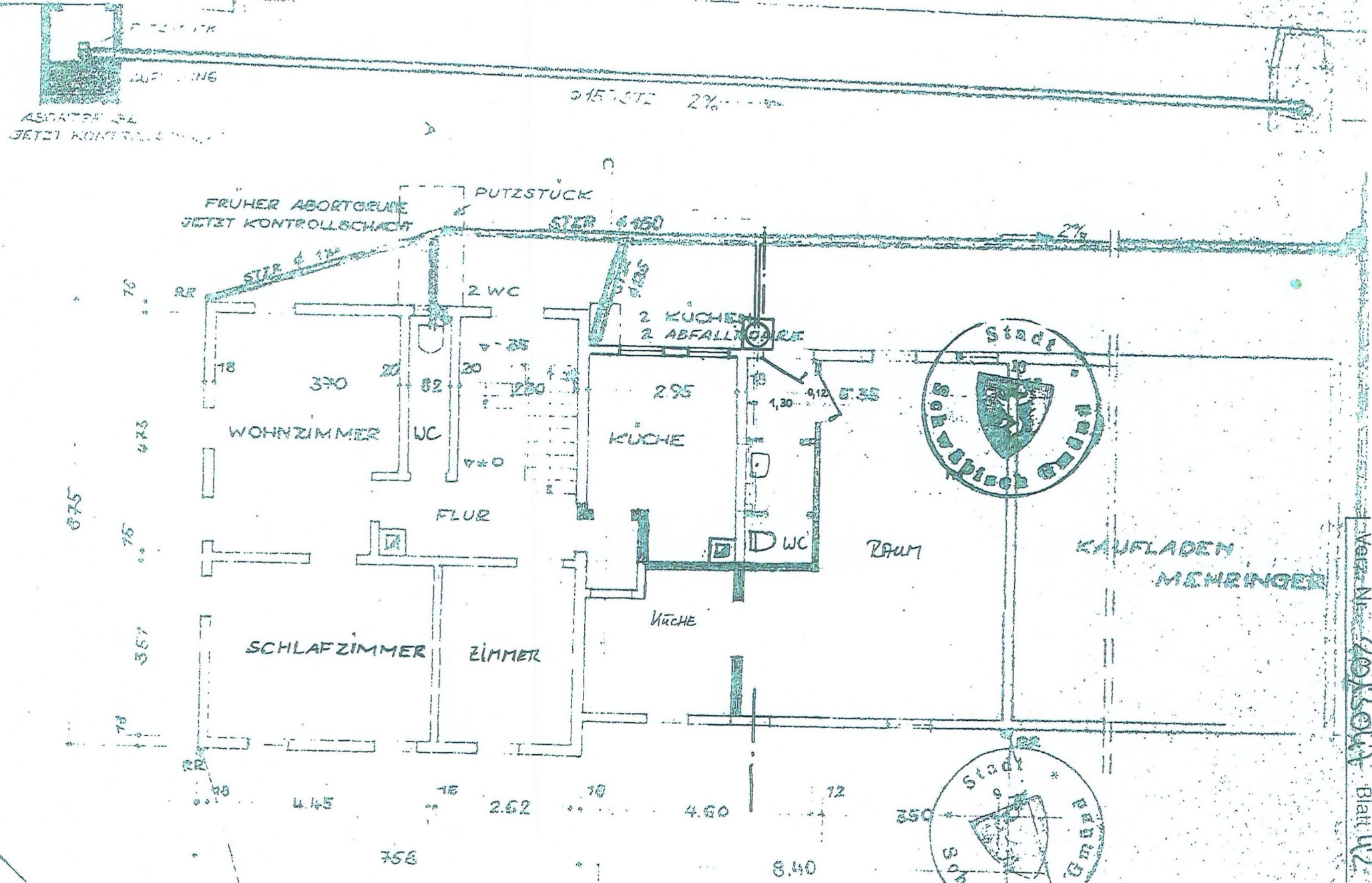
DER ARCHITEKT:

H. Knödel

ERDGESCHOSS

M 1:100

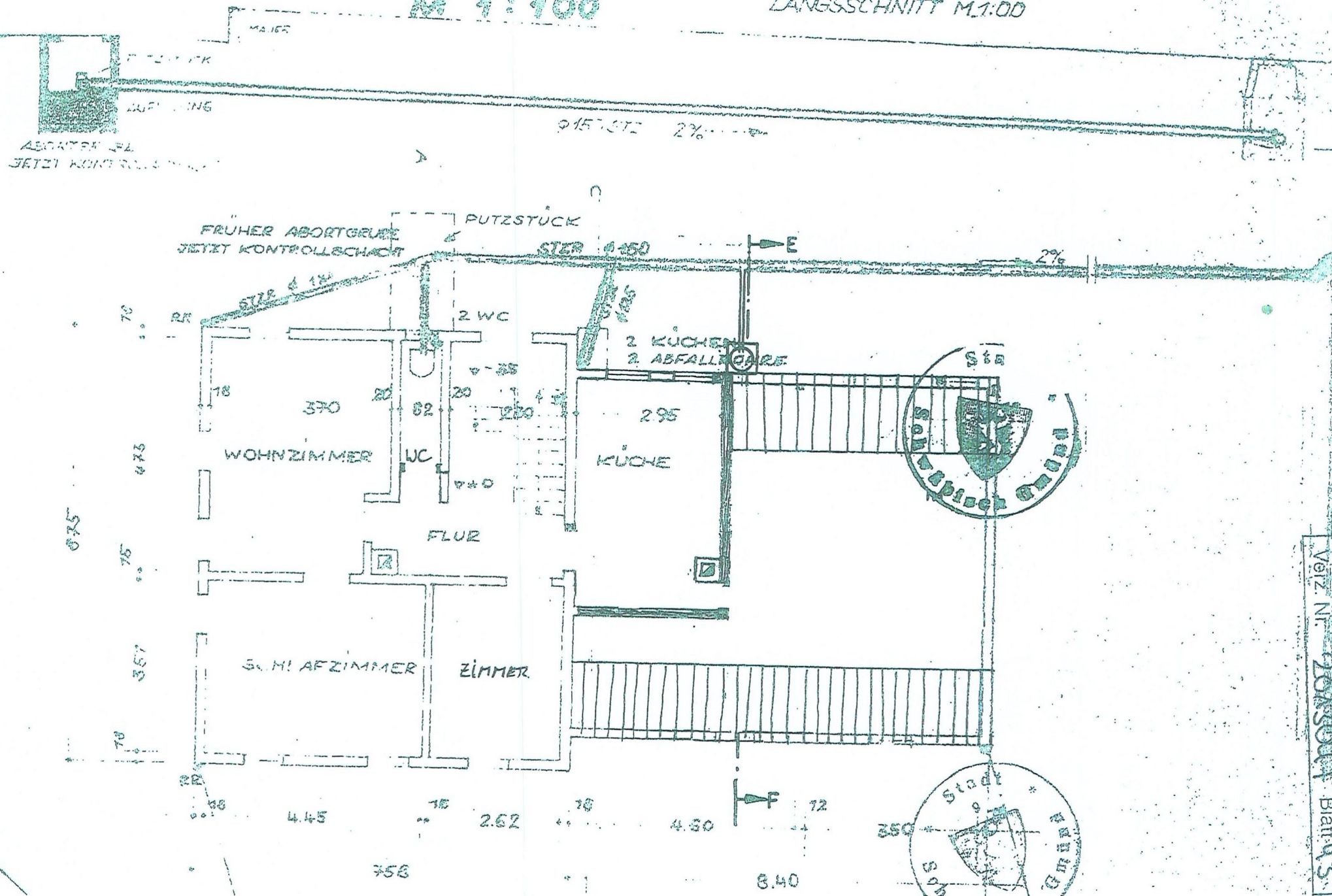
LÄNGSSCHNITT M.1:00



OBERE LESCHLOSS

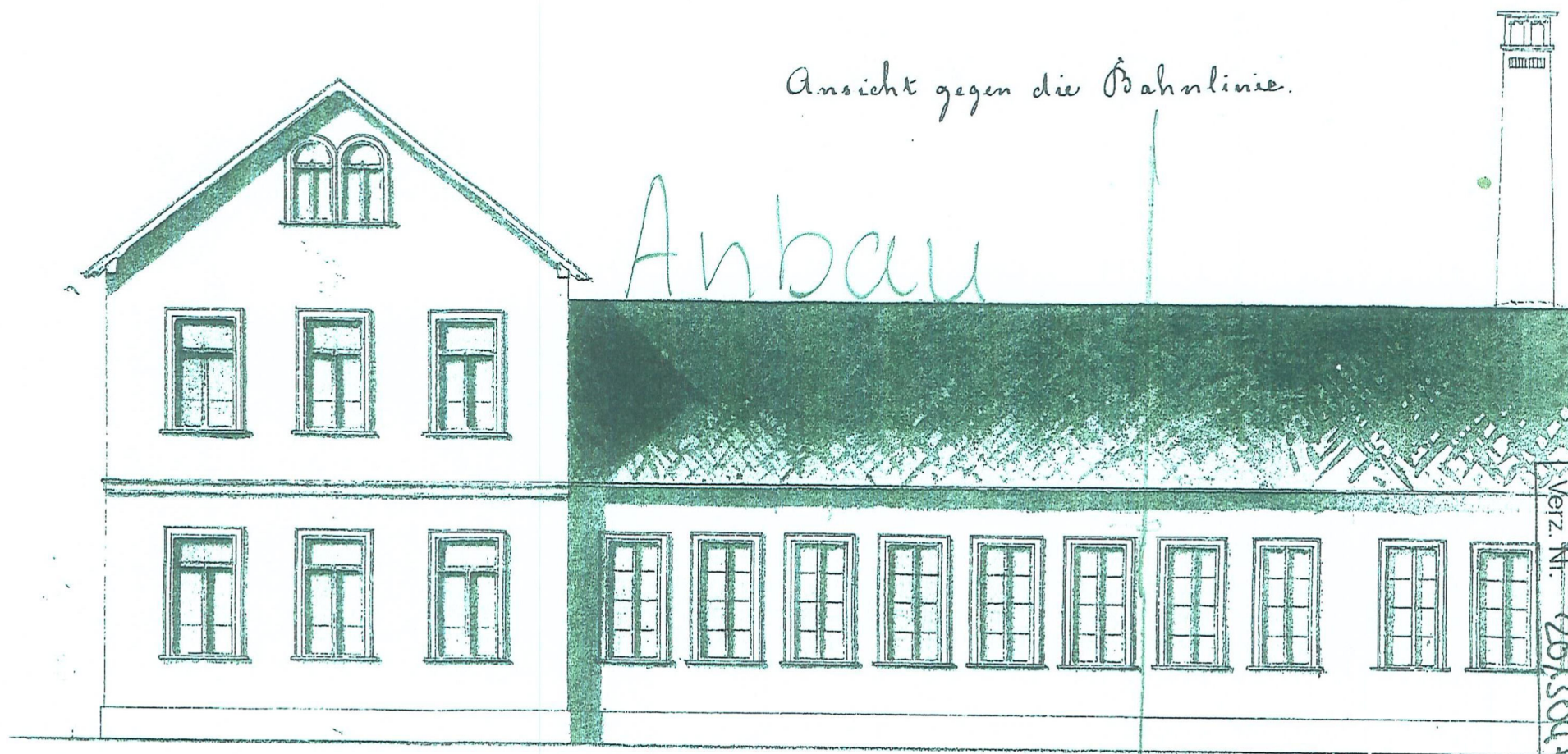
M 1:100

LÄNGSSCHNITT M. 1:00



Plan
für die
Herrn Erug, Schneider u. Gronmü

Ansicht gegen die Bahnlinie.



II ter St. H.

ANGEBOT

Verkäufer Stanimira Ismailova
73527 Schwäbisch Gmünd
Pfitzerstraße 9

Käufer Mahmoud Issa
73525 Schwäbisch Gmünd
Baldungstraße 12

Datum: 11.04.2025

Wohnfläche ca. 210.49m²

Grundstück ca. 430 m²

Beleihungsobjekt : 73527 Schwäbisch Gmünd , Pfitzerstraße 9

EG

- Schlafzimmer - 4.50m x 3.40m = 15,3 m²
- Wohnzimmer - 4.95m x 3.75 m = 18,6 m²
- Kinderzimmer - 3.50m x 2.55 m = 9 m²
- Bad + Küche - 3.30m x 2.90 m = 9.6m²
- WC - 0.85m x 3.30m = 2.80m²
- Flur - 5m x 1.40m = 7m²

Gesamt: 62.3m²

Durchschnittliche Raumhöhe - 3.30m

OG

- Wohnzimmer - 7.30m x 3.25m = 23.7 m²
- Schlafzimmer - 4.75m x 3.75 m = 17.8 m²

-Küche + Bad - $3.90\text{m} \times 3.35\text{ m} = 13.06\text{ m}^2$

-WC - $0.85\text{m} \times 2.50\text{ m} = 2.12\text{ m}^2$

Flur - $1.40\text{m} \times 4\text{m} = 5.60\text{m}^2$

Gesamt: 58.40m^2

Durchschnittliche Raumhöhe 3.10m.

DG

-Wohnzimmer - $5.20\text{m} \times 3.30\text{ m} = 17.16\text{m}^2$

-Schlafzimmer - $2.90\text{m} \times 3.20\text{m} = 9.28\text{m}^2$

-Bad + WC - $1.70\text{m} \times 3.30\text{m} = 5\text{m}^2$

-Flur - $1.40\text{m} \times 6.20\text{m} = 8.68\text{m}^2$

Gesamt: 40.12m^2

Durchschnittliche Raumhöhe 2.20m.

Laden oder Wohnung EG Anbau

Raum - $6.80\text{m} \times 5.80\text{m} = 39.44\text{m}^2$

Küche + WC - $3.30\text{m} \times 3.10\text{m} = 10.23\text{m}^2$

Gesamt: 49.67m^2

Durchschnittliche Raumhöhe 3m.

Nutzfläche ca.

Treppenhaus – $2.30\text{m} \times 3.43\text{m} = 23.67\text{m}^2$

- Keller – $7.20\text{m} \times 4.40\text{m} = 31.68\text{m}^2$

- $3.10\text{m} \times 4.30\text{m} = 13.33\text{m}^2$

Gesamt : 45m^2

1665/5

WBF

1666/11

HDL

WGhs

2

1666/4

HDL

WEG

1707/12

NORD

28

1664/2

PPL

1710/9

Schu

11

Whs

1710/4

9

Whs

1707/13

WEG

1710/8

7

Whs

Ust

39

WEG

36/1

GFIG

1709/8

WAB

Verdolt

1709/10

HDL

1709/9



Schwäbisch Gmünd
Vermessungs- und
Liegenschaftsamt

Unbeglaubigter Auszug aus
der Liegenschaftskarte

Gemeinde: Schwäbisch Gmünd
Gemarkung: Schwäbisch Gmünd
Flur:
Flurstück: 1710/4

Maßstab: 1:500

Stand: 21.08.2013

0 4 8 12 m

Rottentischlecke