

Kategorie D



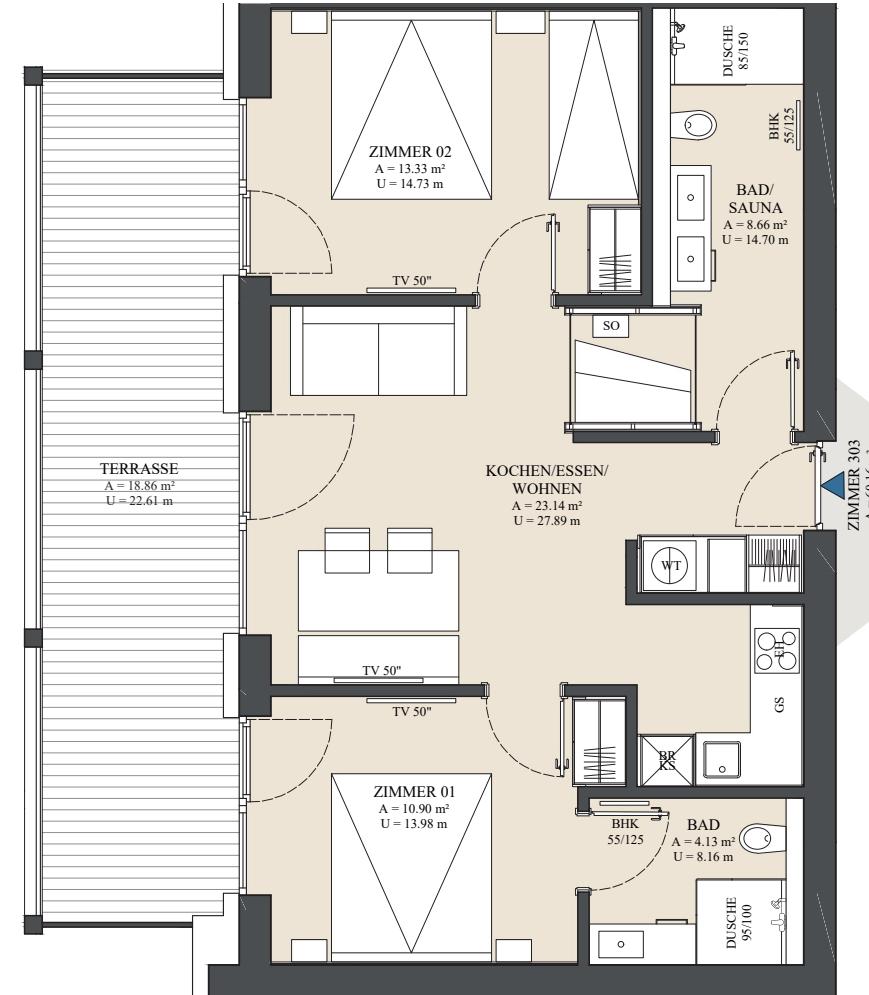
Kaufpreis € 399.000,-*

Zimmer 303 / 60,16 m²

ca. 5-7%
Rendite

*alle Preise sind Nettopreise

2. Obergeschoss



Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Waschtrockner
- 2 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 überdachter Autoabstellplatz
- 1 Freiparkplatz



Zimmer 303 / 60,16 m²

ca. 5-7%
Rendite

* alle Preise sind Nettopreise

Auslastung in %

Preis/ Person/ Nacht

Umsatz gesamt

Betriebsaufwendungen

Nettobetriebsergebnis gesamt
(Mietenpool)

Ihr Anteil in %

Ihr Anteil absolut p.a.

Nettokaltmiete/ Monat/ m²

Lower Performance

32,64%

51,87 €

457.285,41 €

253.731,10 €

203.554,31 €

6,56%

13.353,16 €

18,49 €

**Marktdurchschnitt
Wildschönau**

37,59%

59,65 €

605.629,97 €

293.273,47 €

312.356,50 €

6,56%

20.490,59 €

28,38 €

Benchmark

43,17%

68,60 €

799.861,74 €

342.697,57 €

457.164,17 €

6,56%

29.989,97 €

41,54 €

Ihre Rendite

3,35%

5,14%

7,52%

Plan 2. Obergeschoss



Plan Untergeschoss

