

Kategorie D

Zimmer 303 / 60,16 m²

ca. 5-7%
Rendite

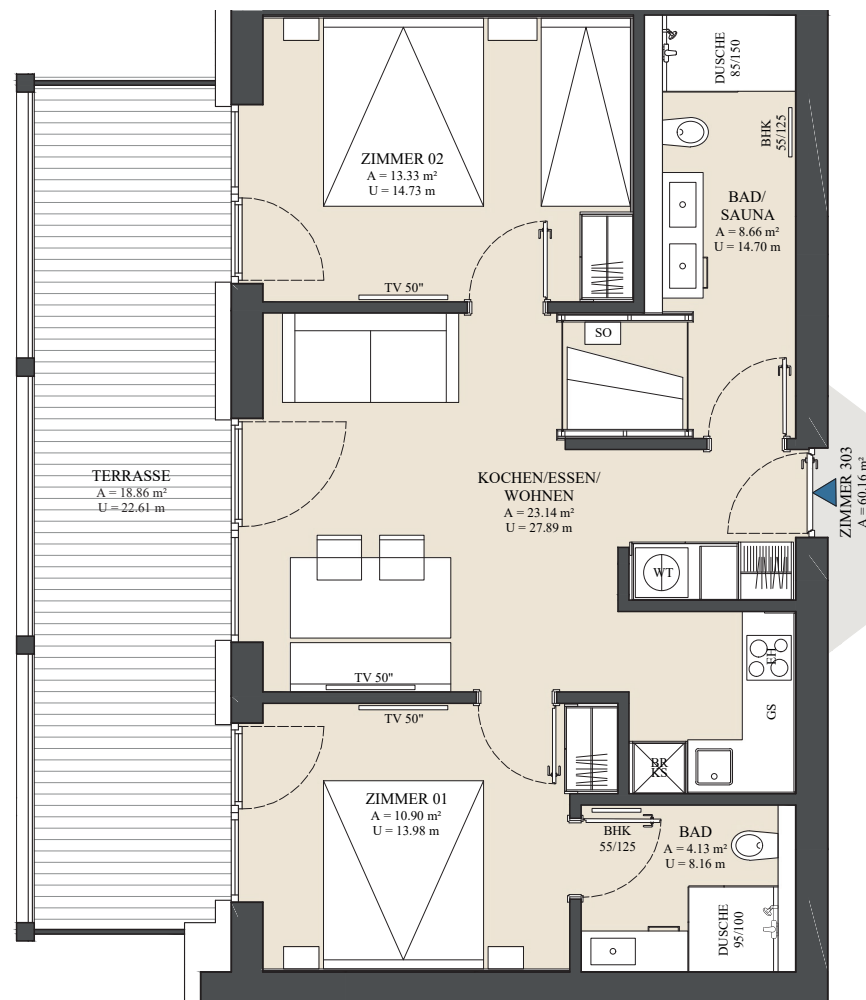
*alle Preise sind Nettopreise

2. Obergeschoss

Kaufpreis € 399.000,-*

Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Wäschetrockner
- 2 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 überdachter Autoabstellplatz
- 1 Freiparkplatz





Zimmer 303 / 60,16 m²

ca. 5-7%
Rendite

*alle Preise sind Nettopreise

Auslastung in %
Preis/ Person/ Nacht
Umsatz gesamt
Betriebsaufwendungen
Nettobetriebsergebnis gesamt (Mietenpool)
Ihr Anteil in %
Ihr Anteil absolut p.a.
Nettokaltmiete/ Monat/ m ²

Lower Performance

32,64%
51,87 €
457.285,41 €
253.731,10 €
203.554,31 €

Marktdurchschnitt Wildschönau

37,59%
59,65 €
605.629,97 €
293.273,47 €
312.356,50 €

Benchmark

43,17%
68,60 €
799.861,74 €
342.697,57 €
457.164,17 €

6,56%

13.353,16 €

18,49 €

6,56%

20.490,59 €

28,38 €

6,56%

29.989,97 €

41,54 €

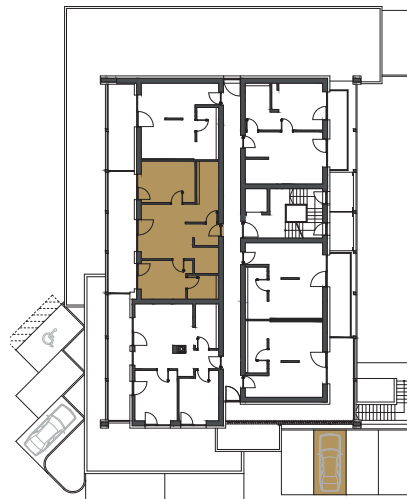
Ihre Rendite

3,35%

5,14%

7,52%

Plan 2. Obergeschoss



Plan Untergeschoss

