

Quickborn | Marktstraße 5, 5a, 5b, 5c, 5d



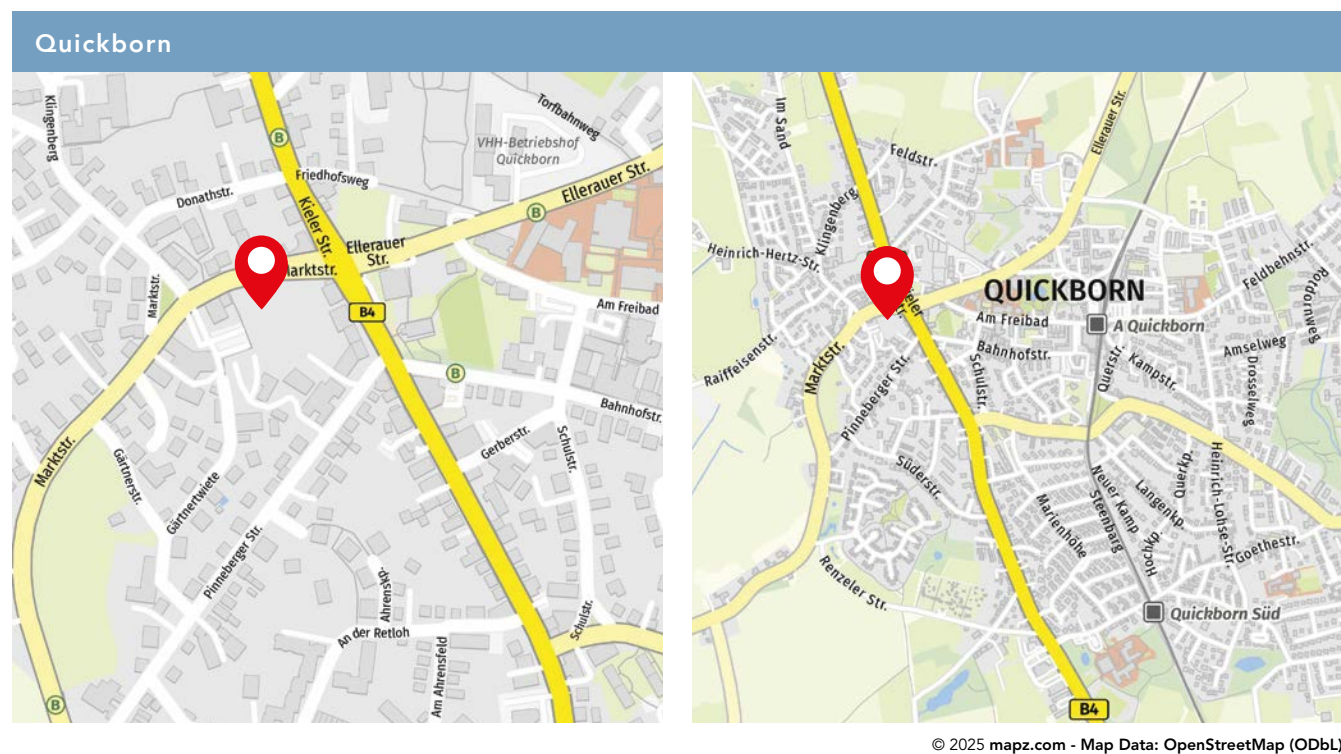
ATTRAKTIVE REIHENHÄUSER

## MODERNES WOHNEN IN QUICKBORN



**SEMMEHAACK**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN





© 2025 mapz.com - Map Data: OpenStreetMap (ODbL)



## Quickborn – Leben zwischen Stadt und Natur

Quickborn vereint ländliche Ruhe mit urbaner Nähe. Die charmante Stadt im Süden Schleswig-Holsteins liegt nur etwa 20 Kilometer nördlich von Hamburg – perfekt für alle, die naturnah wohnen und zugleich gut angebunden sein möchten.

### Lage und Anbindung

Über die A7 und die AKN-Bahn ist Quickborn optimal erreichbar. Die Hamburger Innenstadt und der Flughafen liegen nur rund 30 Minuten entfernt – ideal für Pendler.

### Natur und Freizeit

Das Himmelmoor und der Fluss Pinnau prägen das grüne Stadtbild. Spazier- und Radwege, Sportvereine und vielfältige Freizeitangebote machen Quickborn zu einem Ort mit hoher Lebensqualität.

### Stadtleben und Infrastruktur

Quickborn bietet eine moderne Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten. Die neu gestaltete Innenstadt lädt mit Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften zum Verweilen ein.

### Wirtschaft und Umfeld

Neben Hamburg als Arbeitsort bietet Quickborn selbst zahlreiche Unternehmen aus Handwerk, Handel und Dienstleistung – sowie eine lebendige Gemeinschaft mit vielfältigem Vereinsleben.

### Fazit

Quickborn steht für komfortables Wohnen im Grünen – mit hervorragender Anbindung, gewachsener Struktur und hohem Freizeitwert.

## Moderne Reihenhäuser im Herzen von Quickborn

Im Zentrum von Quickborn entstehen fünf moderne Reihenhäuser, die durch **komfortables Wohnen, durchdachte Grundrisse** und **hochwertige Ausstattung** überzeugen.

Jedes Haus bietet durchdachte **Wohnflächen** und kombiniert modernes Design mit hoher Energieeffizienz.

Der **offene Wohn- und Essbereich** im Erdgeschoss schafft eine einladende Atmosphäre und wird durch eine **helle, moderne Einbauküche** ergänzt – ideal für gemeinsames Wohnen und Genießen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein barrierearmes Duschbad. Das Staffelgeschoss bietet einen großzügigen Schlafbereich mit Badezimmer inklusive Badewanne. Eine großzügige Terrasse mit schönem Ausblick in die Umgebung vollenden den Gesamtauftritt.

Die Häuser sind **energetisch hocheffizient** gebaut und ermöglichen eine **emissionsarme Wohnweise**. Für einen sparsamen Heizenergieverbrauch sorgt die umweltfreundliche Fernwärmeversorgung aus dem Netz der Stadtwerke Quickborn.

Angaben nach DIN V 18599 sowie GEG:

Marktstraße 5, 5a, 5b, 5c, 5d: Bedarfsausweis, umweltfreundliche Nah- und Fernwärmeerzeugung, BJ 2025, Energieeffizienzklasse B, 59,47 kWh/(m²a)





## 5 Wohneinheiten

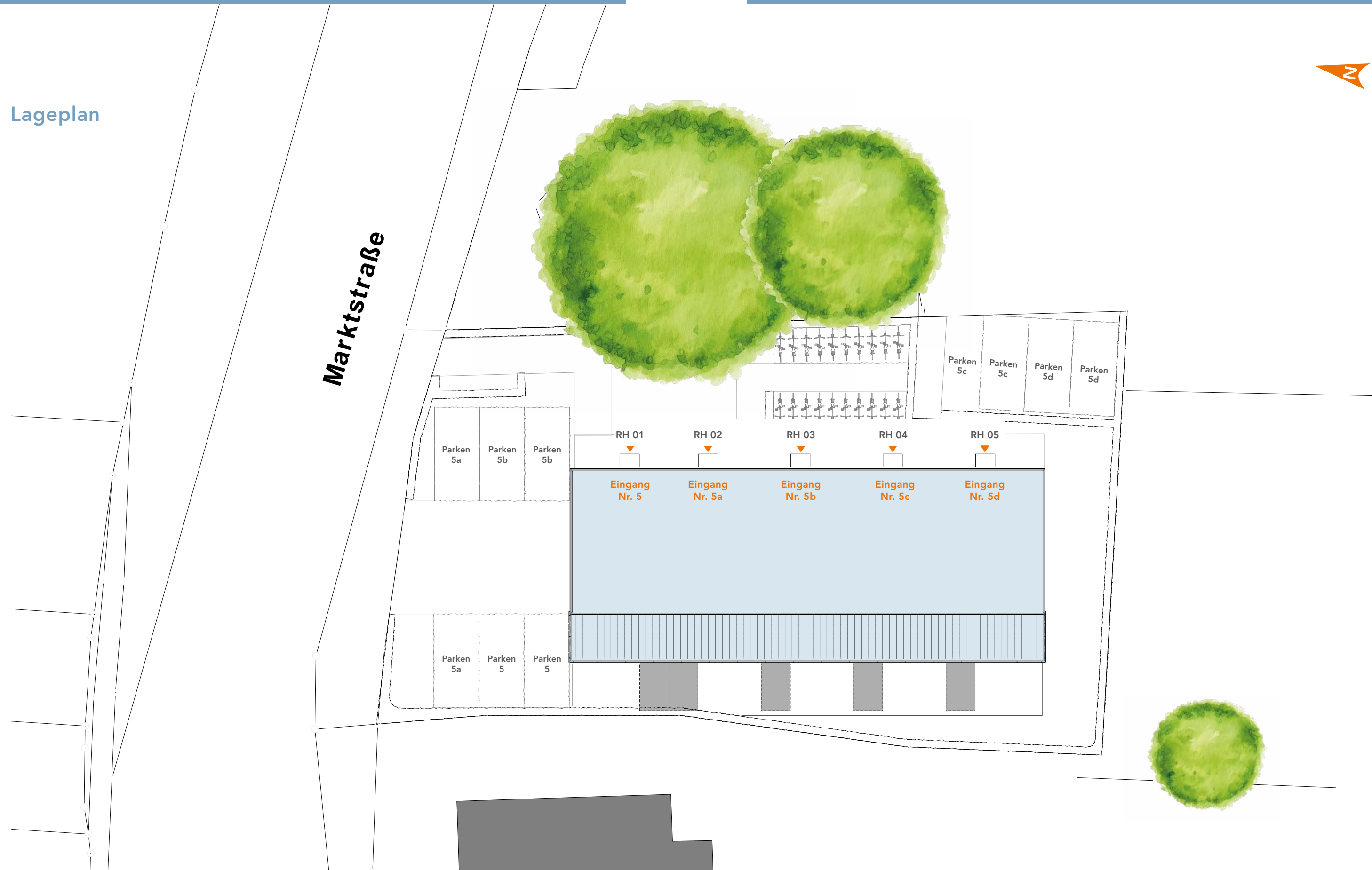
„Wir schaffen Wohnraum  
für mehr Lebensqualität.“

### DIE AUSSTATTUNG IM DETAIL

- Moderne Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination
- Pflegeleichter Designfußboden, Vinyl-Planken in den Wohnbereichen
- Fernseh- und Multimediaanschluss in den Wohnräumen
- Barrierearmes Duschbad mit einem Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Fußbodenerwärmung im Bad
- Elektr. Rollläden / Außenraffstore an den Fenstern
- Private Pkw-Stellplätze
- E-Mobilität ist vorbereitet
- Hohe energet. Standards zur Reduzierung der Nebenkosten
- Versorgung über Glasfaser
- Gerätehaus als Abstellraum für Gartengeräte u. ä.



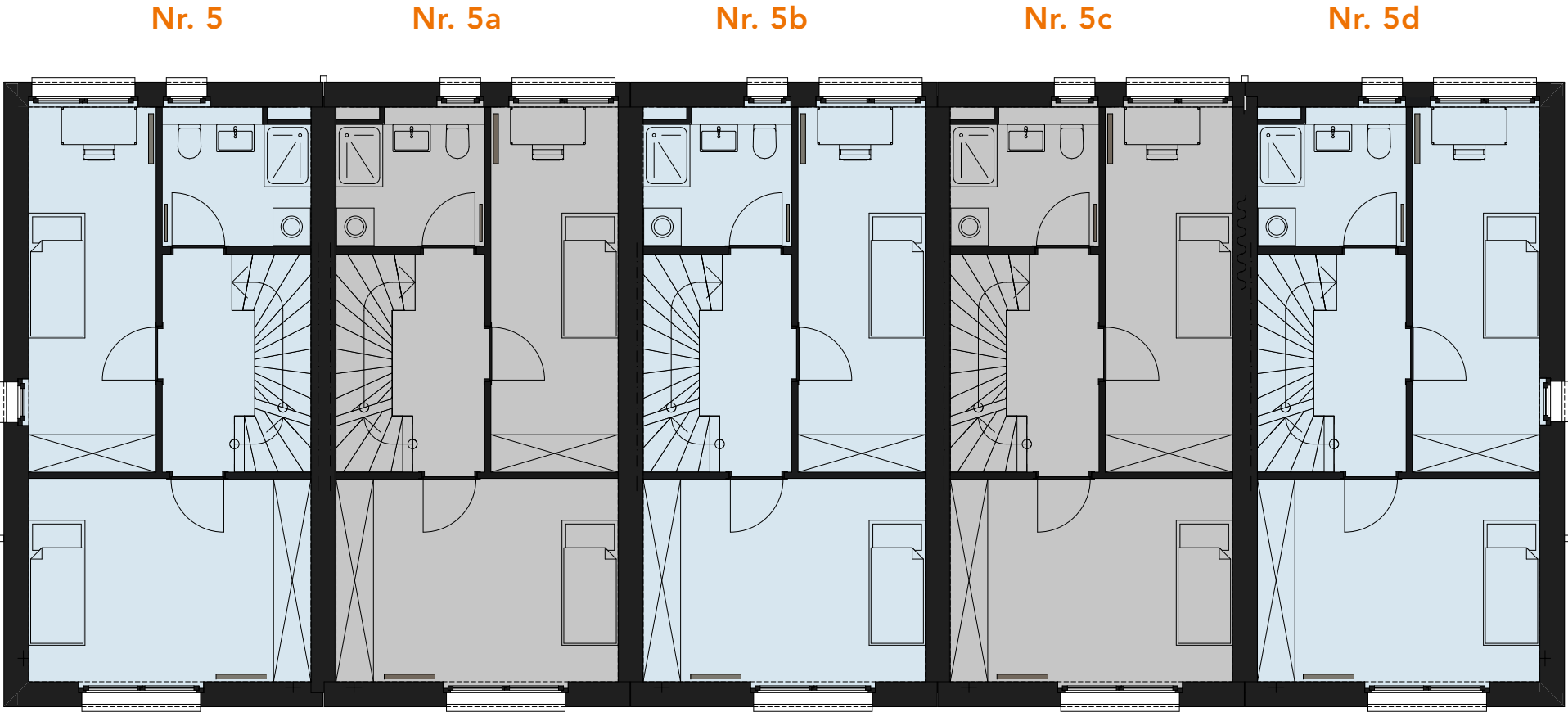
Lageplan



# Erdgeschoss



# 1. Obergeschoss



Endreihenhaus

RH 01  
ca. 110,00 m<sup>2</sup>

Mittelreihenhaus

RH 02  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>

Mittelreihenhaus

RH 03  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>

Mittelreihenhaus

RH 04  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>

Endreihenhaus

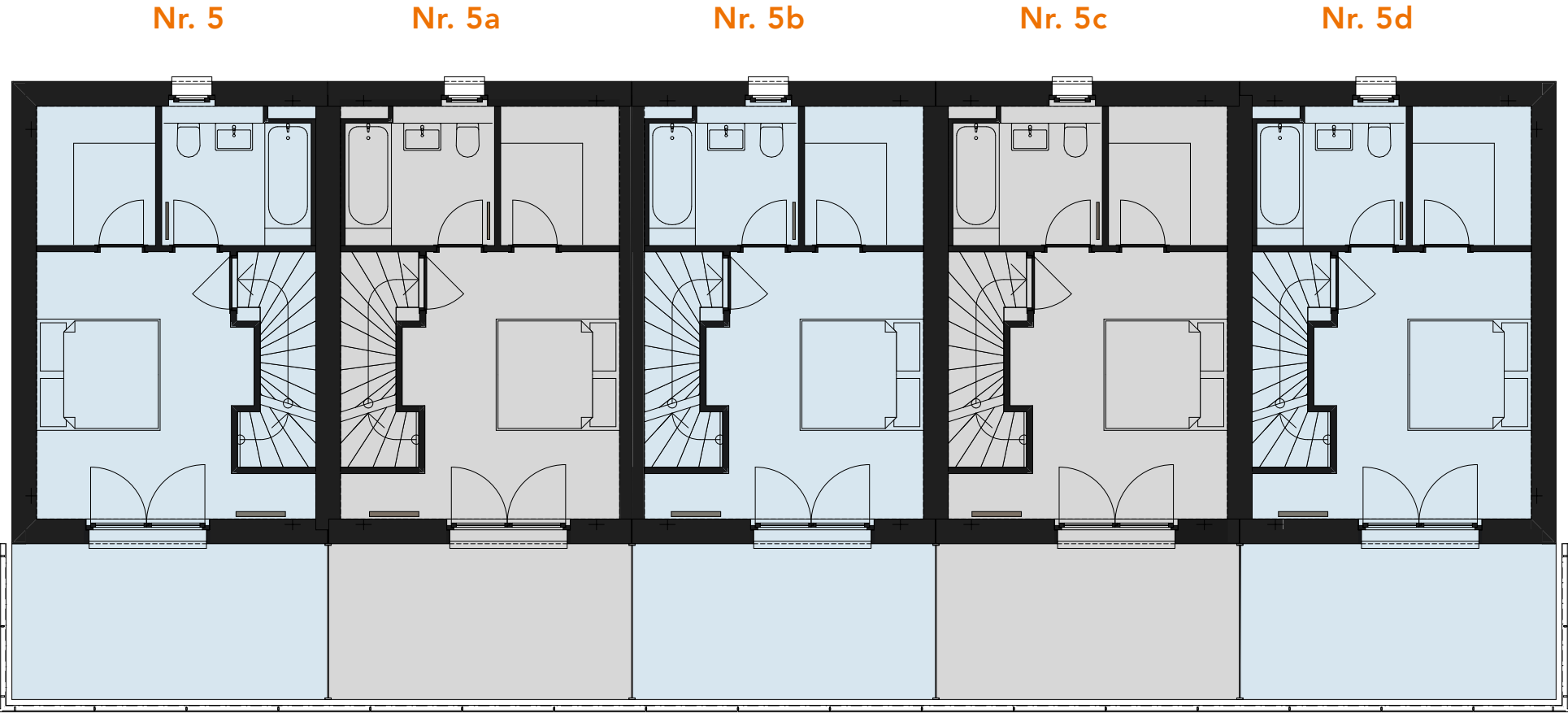
RH 05  
ca. 110,00 m<sup>2</sup>



# Staffelgeschoss



Staffelgeschoss



Endreihenhaus

RH 01  
ca. 110,00 m<sup>2</sup>

Mittelreihenhaus

RH 02  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>

Mittelreihenhaus

RH 03  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>

Mittelreihenhaus

RH 04  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>

Endreihenhaus

RH 05  
ca. 110,00 m<sup>2</sup>





WIR SCHAFFEN LEBENSQUALITÄT



SEMMEHAACK  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

## RAUM ZUM LEBEN

Jeder Mensch braucht einen Platz, den er sein Zuhause nennt.



MENSCHLICH



BODENSTÄNDIG



VERLÄSSLICH



NACHHALTIG



Seit über 47 Jahren steht das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Bedürfnisse erkennen und entsprechenden Lebensraum schaffen – das ist unser Ziel.



SEMMEHAACK  
Wohnungsunternehmen  
Kaltenweide 85  
25335 Elmshorn

Tel 041 21/4874-7414  
[vermietung.nord@semmelhaack.de](mailto:vermietung.nord@semmelhaack.de)



[www.semmelhaack.de](http://www.semmelhaack.de)