

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

1. Obergeschoss		Wohnung 10						
Bezeichnung/ Funktion		Rohmaß		m ²	Fertigmaß		Faktor	m ²
02.10.01	Flur	x	=	0,00	1,355 x 9,75		=	13,21
	Garderobe +	x	=	0,00	0,625 x 1,602		=	1,00
							=	14,21
02.10.02	Eltern	x	=	0,00	3,855 x 2,108		=	8,13
	+	x	=	0,00	3,23 x 1,747		=	5,64
							=	13,77
02.10.03	Bad	x	=	0,00	3,855 x 1,48		=	5,71
	Dusche +	x	=	0,00	1,155 x 1,125		=	1,30
							=	7,00
02.10.04	Abstellraum	x	=	0,00	2,355 x 1,48		=	3,49
							=	3,49
02.10.05	Küche	x	=	0,00	3,855 x 2,105		=	8,11
	+	x	=	0,00	1,06 x 0,19		=	0,20
							=	8,32
02.10.06	Wohnen	x	=	0,00	4,73 x 5,23		=	24,74
	+	x	=	0,00	0,19 x 2,56		=	0,49
							=	25,22
02.10.07	Bad	x	=	0,00	4,42 x 2,105		=	9,30
	Vorwandinstallation -	x	=	0,00	1,50 x 0,20		=	0,30
							=	9,00
02.10.08	Kind	x	=	0,00	4,42 x 2,98		=	13,17
							=	13,17

	Terrasse		x	=	0,00	3,667	x	2,50	x	0,25	=	2,29	
		+	x	=	0,00	2,50	x	2,792	x	0,25	=	1,75	
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44	x	0,49			=	0,22	
											=	3,82	
	Wohnfläche Wohnung 10											=	98,01

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.