

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Wohnfläche		Länge	Breite			Höhe	Kubatur
2	<b>Untergeschoss</b>	Zimmer 1	5,01	4,01	<b>20,09</b>	m <sup>2</sup>	2,40	<b>48,22</b>
3		Zimmer 2	3,51	3,74	<b>13,13</b>	m <sup>2</sup>	2,40	<b>31,51</b>
4		Bad	2,24	1,76	<b>3,94</b>	m <sup>2</sup>	2,40	<b>9,46</b>
5		Flur	1,38	1,76	<b>2,43</b>	m <sup>2</sup>	2,40	<b>5,83</b>
6	<b>Gesamt Untergeschoss</b>				<b>39,59</b>	m <sup>2</sup>		<b>95,01</b>
7	<b>Erdgeschoss</b>	Kind	2,24	3,63	<b>8,13</b>	m <sup>2</sup>	2,10	<b>17,08</b>
8		Bad	1,76	2,24	<b>3,94</b>	m <sup>2</sup>	2,10	<b>8,28</b>
9		Schlafen	3,74	3,51	<b>13,13</b>	m <sup>2</sup>	2,10	<b>27,57</b>
10		Flur	1,38	7,63	<b>10,53</b>	m <sup>2</sup>	2,10	<b>22,11</b>
11		Küche	3,01	4,01	<b>12,07</b>	m <sup>2</sup>	2,40	<b>28,97</b>
12		Wohnen	5,01	4,10	<b>20,54</b>	m <sup>2</sup>	3,40	<b>69,84</b>
13		Essen	4,01	3,00	<b>12,03</b>	m <sup>2</sup>	4,40	<b>52,93</b>
14		Wintergarten	3,01	8,76	<b>26,37</b>	m <sup>2</sup>	2,40	<b>63,28</b>
15		Balkon pauschal			<b>10,00</b>	m <sup>2</sup>		
16	<b>Gesamt Erdgeschoss</b>				<b>116,74</b>	m <sup>2</sup>		<b>290,06</b>
17	<b>Ausbaureserve Dach</b>	Wohnen	5,41	3,51	<b>18,99</b>	m <sup>2</sup>		
18		Küche	2,83	4,01	<b>11,35</b>	m <sup>2</sup>		
19		Bad	1,88	3,63	<b>6,82</b>	m <sup>2</sup>		
20		Zimmer 2	3,63	2,83	<b>10,27</b>	m <sup>2</sup>		
21		Abstellraum	1,76	1,00	<b>1,76</b>	m <sup>2</sup>		
22		Flur	1,01	7,64	<b>7,72</b>	m <sup>2</sup>		
23		Terrasse (1/2)			<b>20,00</b>	m <sup>2</sup>		
24	<b>Gesamt Ausbaureserve</b>				<b>76,91</b>	m <sup>2</sup>		
25								
26	<b>Gesamt Wohnfläche</b>				<b>156,33</b>			
27								
28	Nutzflächen im UG	Keller	2,24	3,63	<b>8,13</b>	m <sup>2</sup>		
29		Heizraum	3,01	4,01	<b>12,07</b>	m <sup>2</sup>		
30		Öllager	3,01	4,01	<b>12,07</b>	m <sup>2</sup>		
31		Flur	5,76	1,38	<b>7,95</b>	m <sup>2</sup>		
32	<b>Gesamt Nutzfläche</b>				<b>40,22</b>	m <sup>2</sup>		

Sämtliche Daten haben wir nicht selbst ermittelt und übernehmen hierfür keine Gewähr.

Die Angaben haben wir aus Dokumenten und Auskünften der Eigentümer