



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18566)



### **Objektadresse: 66955 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 79.000,--**

### **Objekt:**

Angeboten werden 3 ZKB mit Garage in zentraler Lage von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 2 OG, in einem 4 Parteien Haus, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 79 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Bad mit Tageslicht, Gäste-WC mit Tageslicht. Beide Wohnungen sind momentan vermietet. RAUMAUFTeilUNG: Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Gäste-WC. Den Wohnungen ist je einen Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Etagenheizung; Bad mit Wanne und Tageslicht, Gäste-WC mit Tageslicht; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Vom gleichen Eigentümer wird noch eine identische Wohnung im gleichen Haus zum gleichen Preis angeboten. Diese gilt ebenfalls als nachgewiesen.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- Bibliothek
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien