

Mtl. Mieteinkünfte Liegenschaft Ferdinand Hanusch-Straße 35, 8700 Leoben

Stock	Einheit	Mieter	Altvertrag	Neuvertrag	Vertrag bis	Kaution	m ²	Brutto-Miete inkl BK/Ust	BK netto	BK netto/m ²	Ust 20%	Ust 10%	Nettomiete	Nettomiete/m ²
EG/Geschäft	Top 1			01.02.24	Unbefristet	2.550,00 €	136,06	850 €	219,06 €	1,61 €	141,67 €		489,27 €	3,60
1. Stock	Top 2			01.10.23	30.09.26	900,00 €	35,88	300 €	57,77 €	1,61 €		27,28 €	215,00 €	5,99
1. Stock	Top 3			01.09.21	31.08.24	800,00 €	37,81	310 €	59,10 €	1,56 €		28,18 €	222,72 €	5,89
1. Stock	Top 4		1974		Unbefristet	- €	73,69	325,05 €	118,64 €	1,61 €		29,55 €	176,86 €	2,40
2. Stock	Top 5		01.04.91		Unbefristet	- €	73,69	325,05 €	118,64 €	1,61 €		29,55 €	176,86 €	2,40
2. Stock	Top 6			01.04.24	31.03.27	750,00 €	20,56	250 €	100,00 €	4,86 €		22,73 €	127,27 €	6,19
2. Stock	Top 7			09.02.24	08.02.27	1.350,00 €	52,75	450 €	84,93 €	1,61 €		40,91 €	324,16 €	6,15
DG	Top 8			01.02.22	31.01.25	1.200,00 €	63,58	450 €	102,36 €	1,61 €		40,91 €	306,73 €	4,82
DG	Top 9			01.03.24	28.02.27	750,00 €	30	314 €	120,00 €	4,00 €		28,55 €	165,45 €	5,52
DG	Top 10		16.07.18		Unbefristet	1.500,00 €	64	440 €	103,04 €	1,61 €		40,00 €	296,96 €	4,64
						9.800,00 €	588,02	4.014,13 €	1.083,53 €		141,67 €	287,65 €	2.501,28 €	

All-in Miete inkl. Strom

All-in Miete inkl. Strom

Parkplätze	Mieter									Ust 20%	Ust 10%	Nettomiete	
Standplatz 1	Bestandsfrei							- €		0,00		0,00	
Standplatz 2	Top 10							60,00 €		10,00		50,00	
Standplatz 3	Bestandsfrei							- €		0,00		0,00	
Standplatz 4	Top 5							60,00 €		10,00		50,00	
Standplatz 5	Bestandsfrei							- €		0,00		0,00	
Standplatz 6	Kerschbaum							60,00 €		10,00		50,00	
Standplatz 7	LE 309 AZ							50,00 €		8,33		41,67	
Standplatz 8	Top 4							60,00 €		10,00		50,00	
								290,00 €		48,33		241,67	

Gesamt

4.304,13 €

2.742,95