

Stadtdomizil Neustadt- Hofmannthalstraße - 4600 Wels

PREISLISTE

| | TOP | Zimmer | Wnfl. m2 | Grünfläche | Terr./Balkon/Loggia | | Kaufpreis |
|--|-----|--------|----------|------------|---------------------|--|-----------|
|--|-----|--------|----------|------------|---------------------|--|-----------|

Erdgeschoss

| | | | | | | | |
|--|---|---|----|----|----|--|-----------|
| | 1 | 3 | 70 | 32 | 10 | | € 292.000 |
| | 6 | 3 | 69 | 46 | 15 | | € 296.000 |

1.Obergeschoss

| | | | | | | | |
|--|----|---|----|--|----|--|-----------|
| | 7 | 3 | 72 | | 9 | | € 294.000 |
| | 9 | 2 | 43 | | 5 | | € 175.000 |
| | 10 | 2 | 60 | | 11 | | € 245.000 |
| | 11 | 2 | 53 | | 9 | | € 217.000 |

2.Obergeschoss

| | | | | | | | |
|--|----|---|----|--|----|--|-----------|
| | 14 | 3 | 72 | | 9 | | € 294.000 |
| | 16 | 2 | 43 | | 5 | | € 175.000 |
| | 17 | 2 | 60 | | 11 | | € 245.000 |
| | 18 | 2 | 53 | | 9 | | € 217.000 |
| | 19 | 2 | 53 | | 9 | | € 216.500 |
| | 20 | 3 | 71 | | 13 | | € 292.000 |

3.Obergeschoss

| | | | | | | | |
|--|----|---|----|--|----|--|-----------|
| | 21 | 3 | 72 | | 9 | | € 294.000 |
| | 24 | 2 | 60 | | 11 | | € 245.000 |
| | 25 | 2 | 53 | | 9 | | € 217.000 |
| | 26 | 2 | 53 | | 9 | | € 216.500 |
| | 27 | 3 | 71 | | 13 | | € 292.000 |

4.Obergeschoss

| | | | | | | | |
|--|----|---|----|--|----|--|-----------|
| | 28 | 3 | 73 | | 9 | | € 296.500 |
| | 31 | 2 | 60 | | 11 | | € 245.000 |

Dachgeschoss / Penthouse

| | | | | | | | |
|--|----|---|-----|--|----|--|-----------|
| | 33 | 3 | 104 | | 18 | | € 424.000 |
|--|----|---|-----|--|----|--|-----------|

Stellplätze

Tiefgargenstellplatz: je €20.000

Wohnfläche und andere Flächenangaben sind gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer (3,5%), Eintragungsgebühr (1,1%), Vertragserrichtungskosten (1,5% + 20%Ust. + Barauslagen) sind im Fixpreis nicht enthalten.

