

LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE





ZAHLEN UND FAKTEN

Steenwisch 28, 22527 Hamburg

12

Neubauwohnungen

1-3
Zimmer

28-104 m²
Wohnflächen

KFW 55
Energieklasse A+

Q4 2026
Fertigstellung

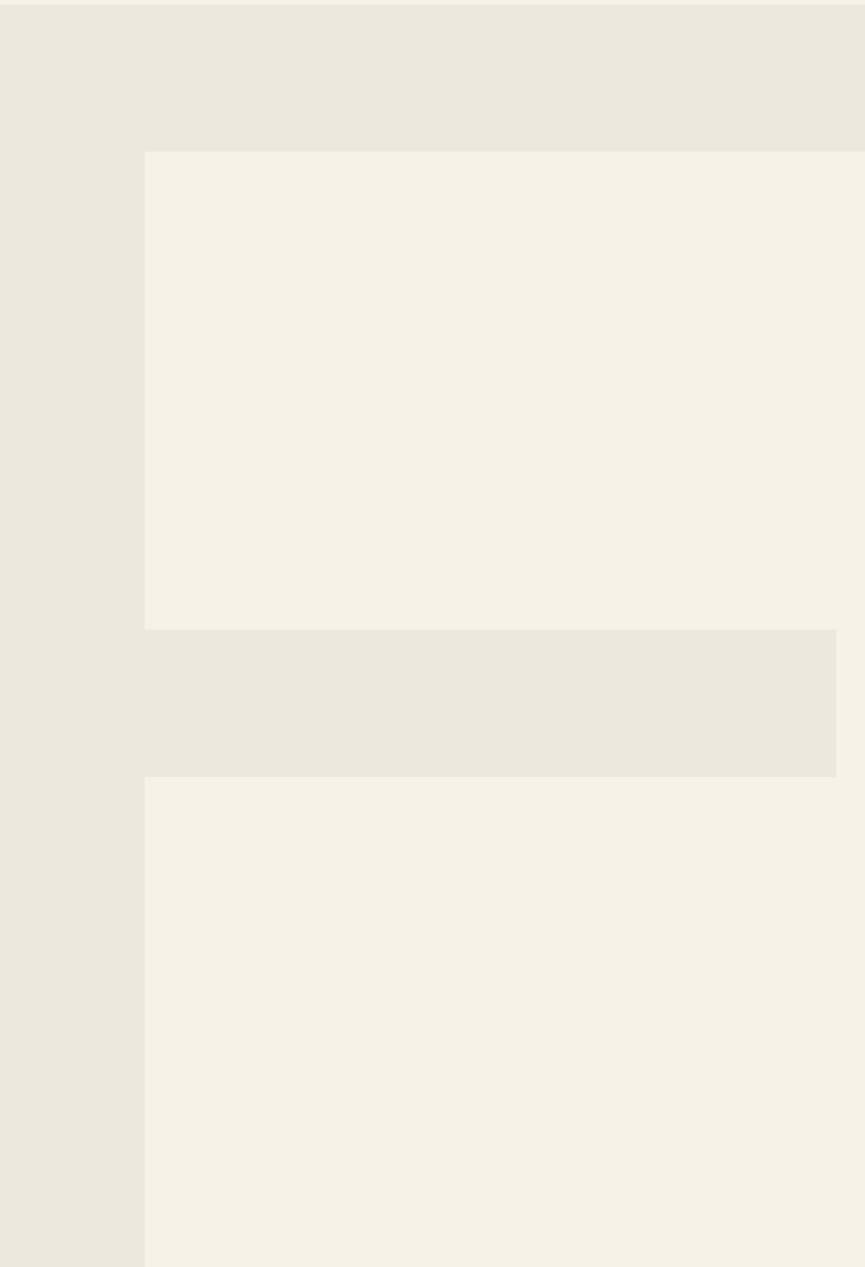
hochwertige
Ausstattung

Keller
in jeder Wohnung



Lage

A
G



Hamburgs Charme. Eimsbüttels Szene.

Die Lutteroth Lofts vereinen das Beste, was urbanes Wohnen zu bieten hat: Nur 700 Meter zur lebendigen Osterstraße, mitten in Eimsbüttel – einem der begehrtesten Stadtteile Hamburgs. Hier genießen Sie das authentische Flair eines pulsierenden Viertels, kombiniert mit der Ruhe einer zentralen, aber zurückgezogenen Lage.

 Entfernung (Autominuten)

19 min HBF

20 min Flughafen

9 min nächste Autobahnauffahrt A7

17 min Innenstadt (Jungfernstieg)

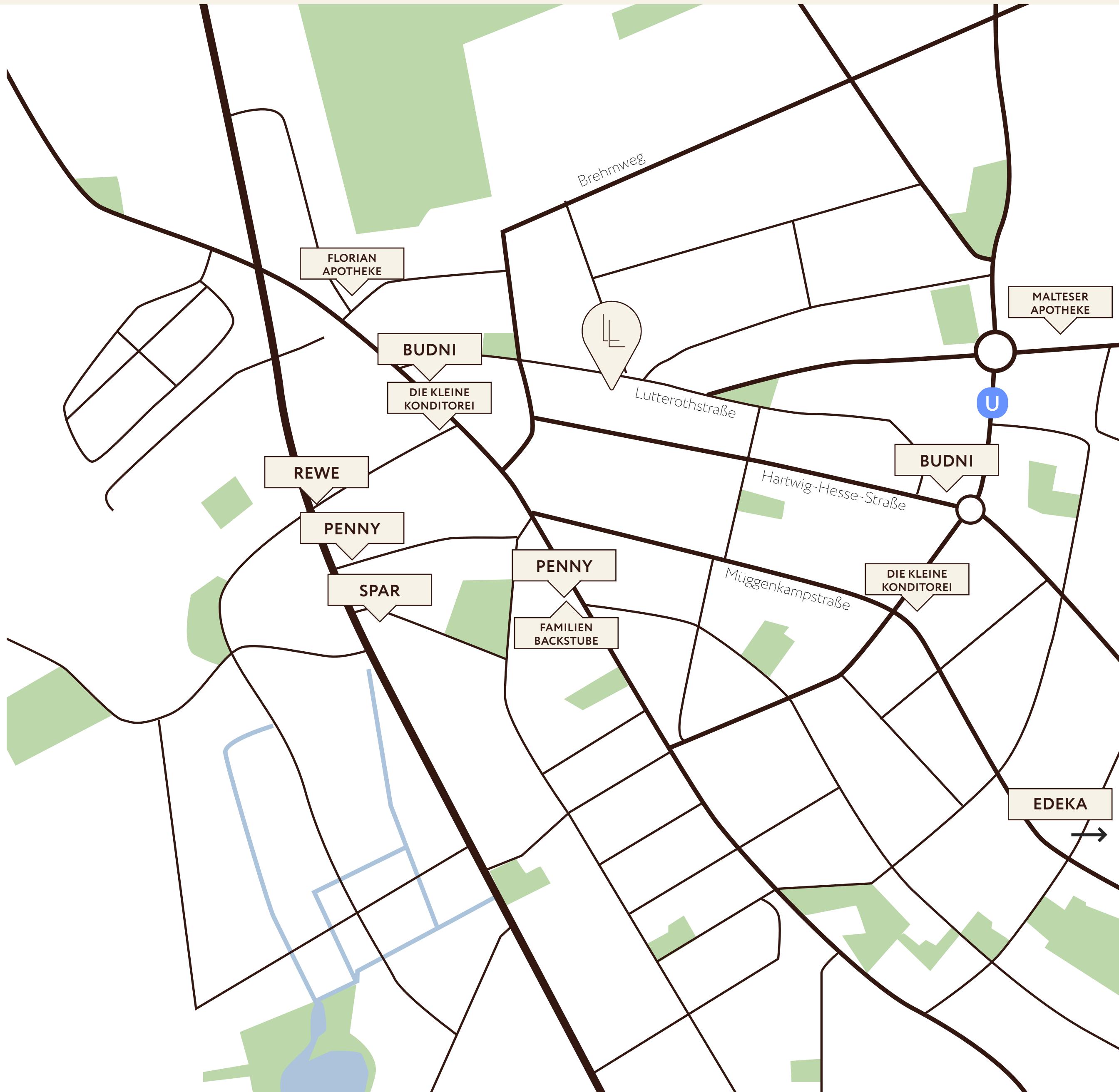
MAKROLAGE



Hamburgs Charme. Eimsbüttels Szene.

**Alles für den Alltag –
direkt vor der Tür**

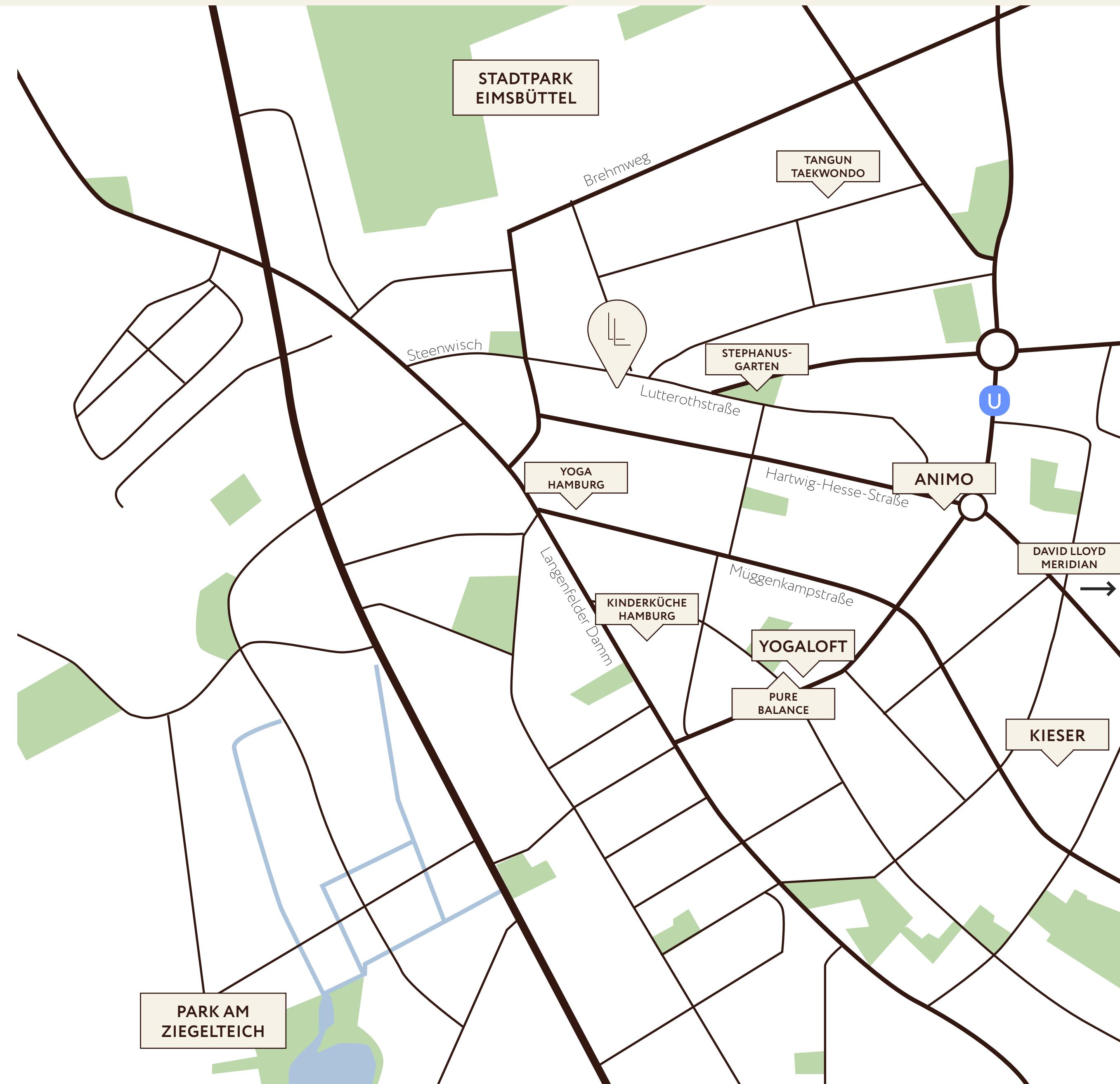
In wenigen Gehminuten erreichen Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: von Supermärkten wie REWE, Penny, Budni und Edeka bis hin zu charmanten lokalen Anlaufstellen wie „die kleine konditorei“ oder der Florian Apotheke. Hier verbindet sich urbanes Leben mit einer Nachbarschaft, die durch kurze Wege und eine hohe Lebensqualität besticht.



Hamburgs Charme. Eimsbüttels Szene.

Freizeit und Fitness – Alles, was das Herz begehrt

In Eimsbüttel wird Freizeit großgeschrieben – hier findet jeder die perfekte Balance zwischen Aktivität und Entspannung. Sportbegeisterte können sich im Yogaloft Hamburg, im Animo Studio GmbH oder beim gezielten Muskeltraining im Kieser Training auspowern. Auch das exklusive Angebot von David Lloyd Meridian verspricht Fitness und Wellness auf höchstem Niveau. Für entspannte Stunden im Grünen laden der Stadtpark Eimsbüttel und der Park am Ziegelteich zu Spaziergängen, Joggingrunden oder einfach zum Verweilen ein. Mit diesem vielfältigen Angebot direkt vor der Haustür vereinen die Lutteroth Lofts urbanes Wohnen mit aktiver Freizeitgestaltung.

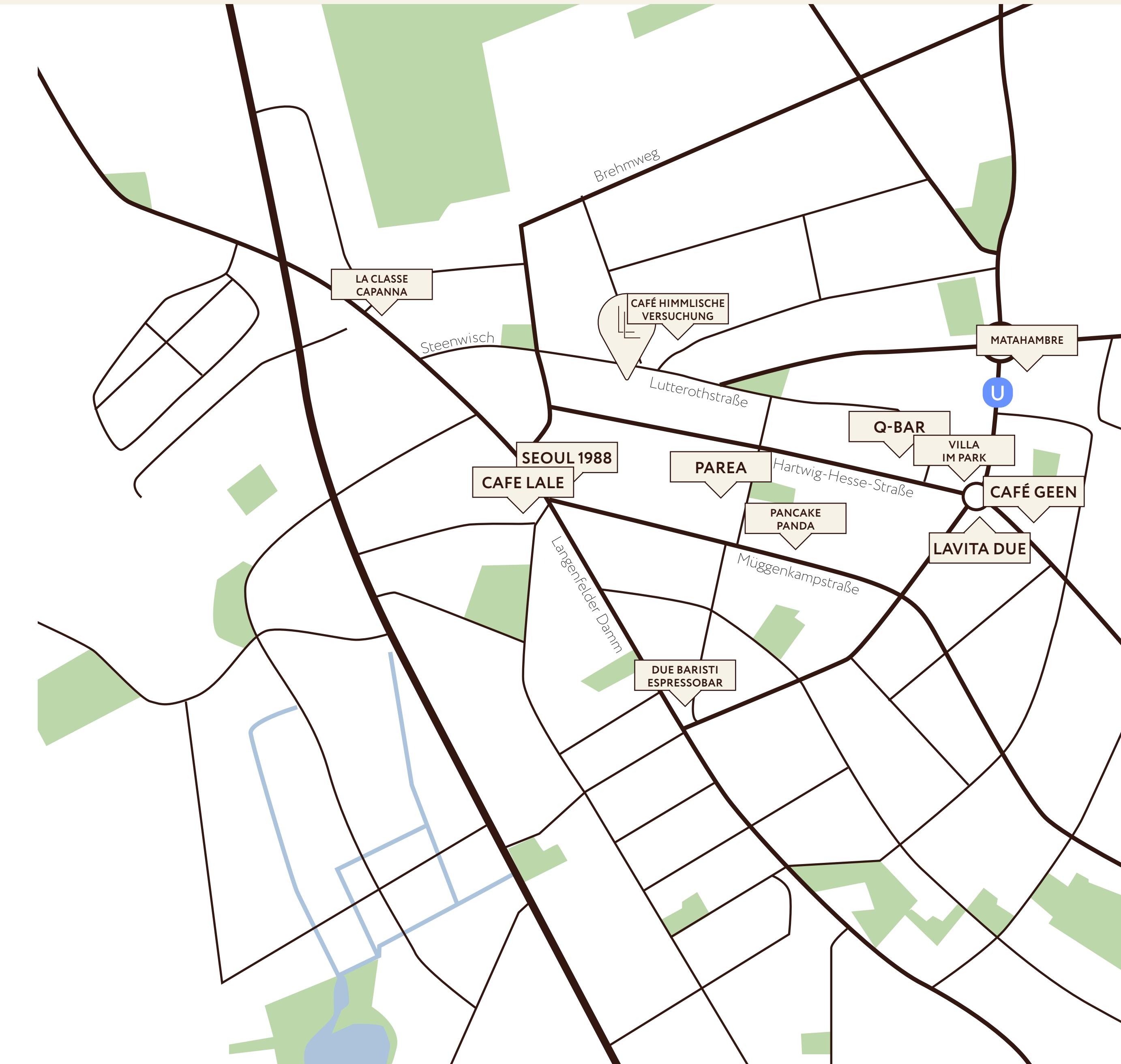


Hamburgs Charme. Eimsbüttels Szene.

Von der Espressobar bis zur Weltküche – Eimsbüttel begeistert

Rund um die Lutteroth Lofts finden Sie eine beeindruckende Auswahl an Restaurants und Cafés, die keine Wünsche offenlassen – und das alles bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee in der beliebten Due Baristi Espressobar, entdecken Sie mediterrane Küche im Parea Hamburg, lassen Sie sich von der entspannten Atmosphäre der Villa im Park begeistern oder probieren Sie koreanische Spezialitäten im SEOUL 1988 Eimsbüttel. Für eine süße Auszeit bietet das Café himmlische Versuchung unwiderstehliche Leckereien. Eimsbüttel macht jeden Tag zum kulinarischen Erlebnis.

GASTRO





Objekt

büro für
objekt



EIMSBÜTTELS BESTE SEITE

Gelegen an mehreren Kopfsteinpflaster-Alleen, gesäumt von beeindruckendem alten Baumbestand, bietet die Umgebung ein malerisches Viertel mit gut erhaltenen Gründerzeit-Altbauten.

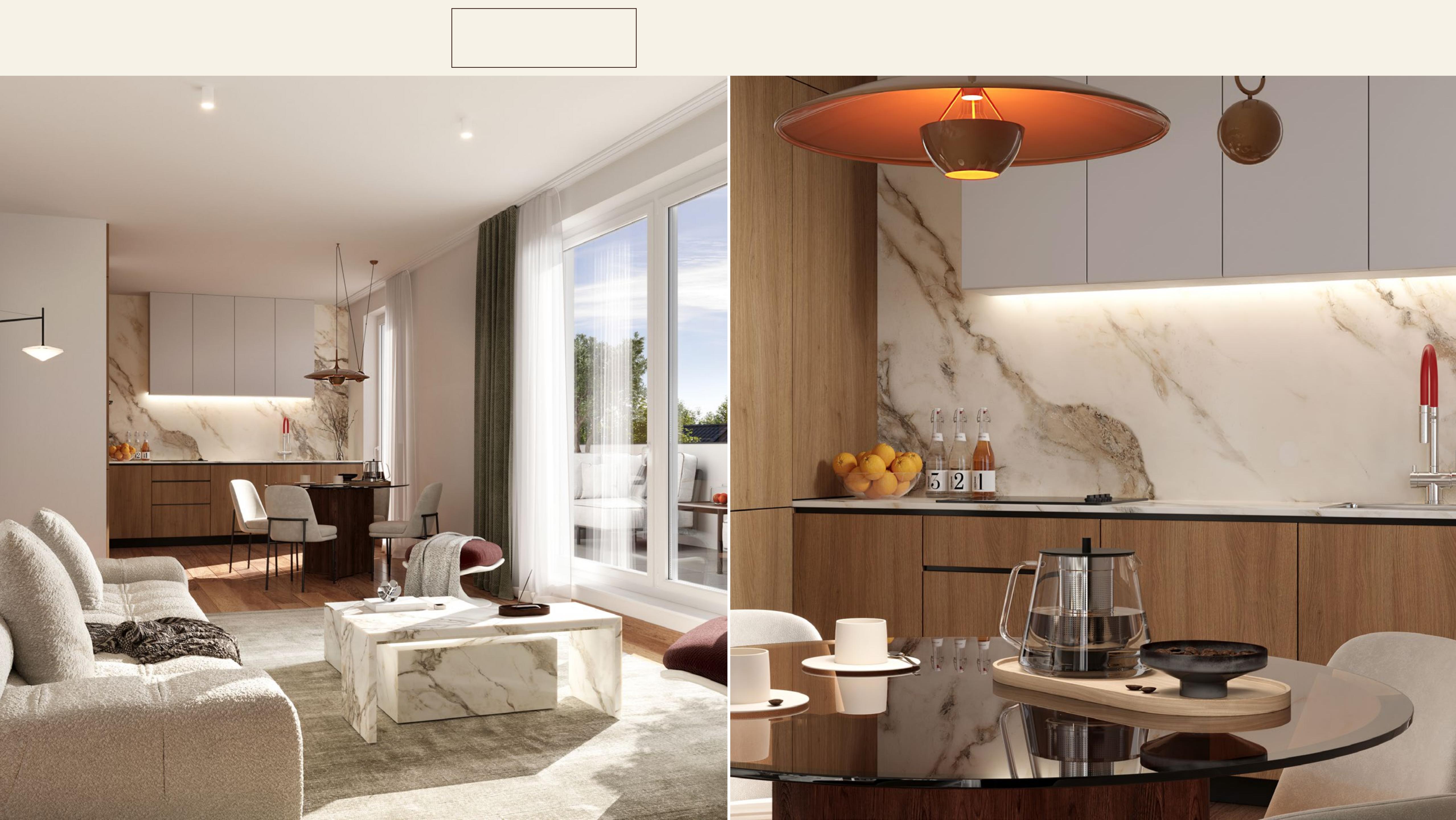
Frei von Durchgangsverkehr sorgt die Lage für eine angenehme Ruhe – ideal für Stadtliebhaber, die einen Rückzugsort mit nachbarschaftlicher Atmosphäre suchen, ohne auf die Nähe zum pulsierenden Leben verzichten zu müssen.

Das Gebäude öffnet sich der Sonne: Fast alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen mit Südausrichtung, während bodentiefe Fenster die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und ein Gefühl von Weite schaffen.

MODERN WOHNEN, NACHHALTIG LEBEN

- Ruhige Straße ohne Durchgangsverkehr
- Fahrradständer mit Platz für Lastenrad
- Aufzug vom Keller bis Penthouse
- Sonnenschutz mit elektrischen Zip-Markisen







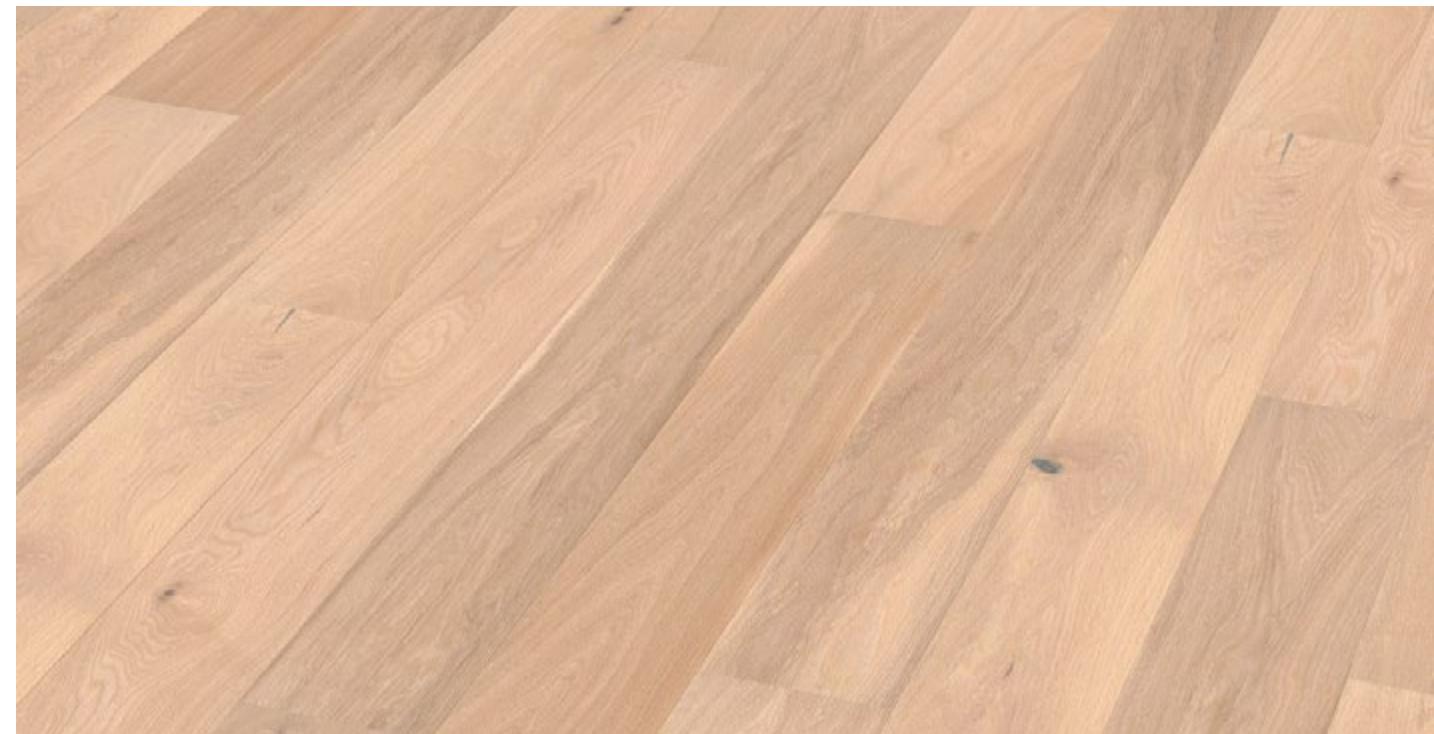
Ausstattung

AUSSSTATTUNG

Anspruchsvolles Wohnen mit Weitblick.

Die Lutteroth Lofts setzen neue Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen und zeitgemäßen Komfort. Bodentiefe Fenster schaffen helle, lichtdurchflutete Räume, die durch großzügige Raumhöhen von ca. 2,70 Metern ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln. Jede Wohnung ist mit hochwertigem Mehrschichtparkett aus Eiche ausgestattet, während die Bäder mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen, bodengleichen Duschen und einer luxuriösen Ausstattung überzeugen.





Hochwertiges Parkett

Landhausdielen Eiche



Marken-Armaturen

Hansgrohe, Villeroy & Boch, Kaldewei



Aufzug

Von Keller bis Penthouse



Bodengleiche Walk-in Duschen

Elegantes Design, einfache Reinigung



Luft-Wärme-Pumpe

Energieeffizient und umweltfreundlich



Großformatige Feinsteinzeugfliese

im Format 60x60 / Lieferant JC (Farbauswahl möglich)



Solaranlage

Zum Betrieb der elektrischen Anlagen



Süd-Balkone

Viel Licht in jeder Wohnung



Lastenrad-Fahrradständer

Von Citybike bis Lastenrad



Elektrische Zip-Markisen

Roma oder Warema Textilscreen

Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Energieklasse A+



2,70m hohe Decken

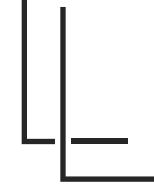
Für ein loftiges Raumgefühl



Wohnungen

WOHNUNGEN





LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Frontansicht



Rückansicht

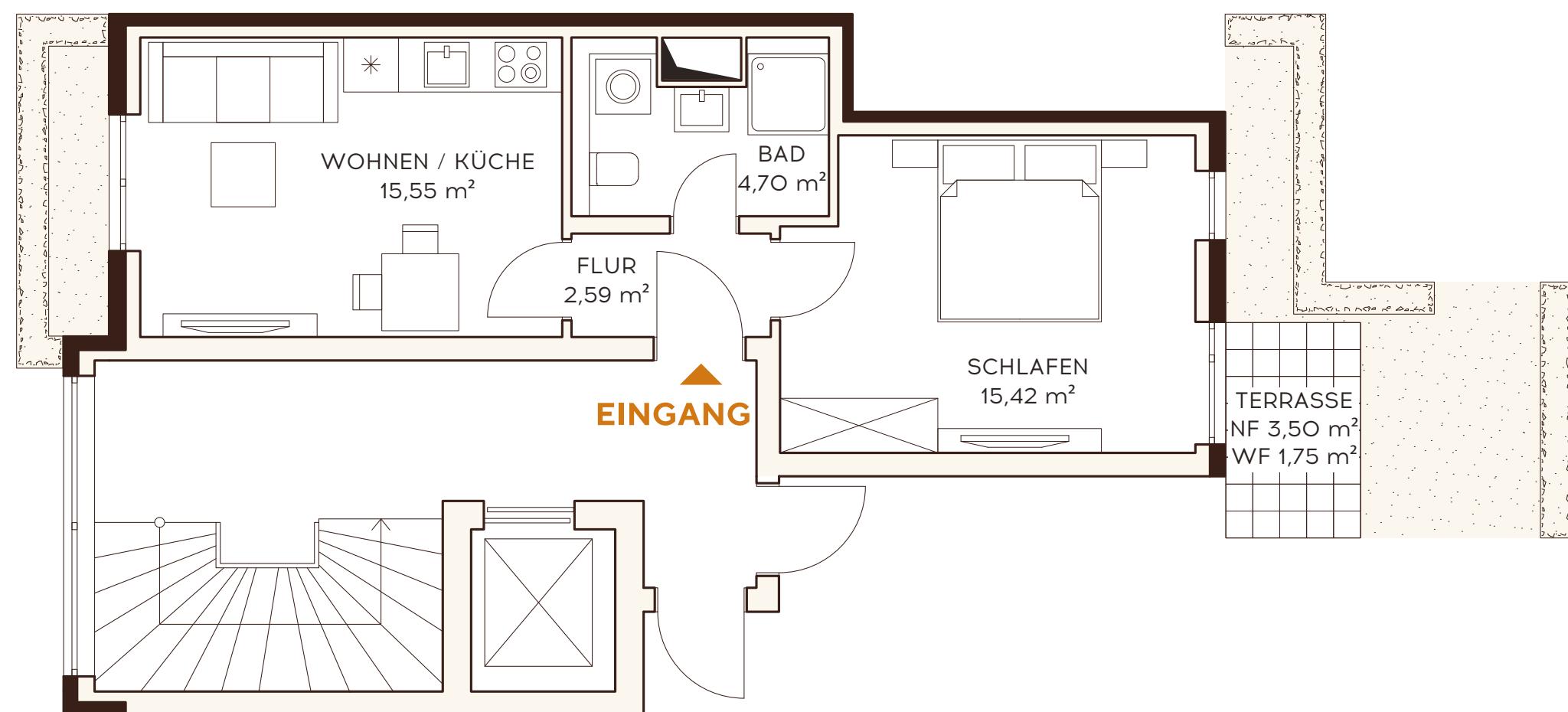
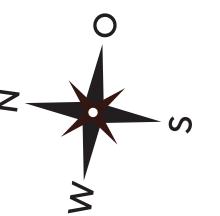


Wohnung O1

Adresse:	Steenwisch 28 22527 Hamburg
Wohnfläche:	40,01 m ²
Nutzfläche:	4,40 m ²
Zimmer:	2
Etage:	Erdgeschoss

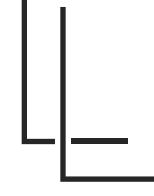
Raumaufteilung

Flur	2,59 m ²
Bad	4,70 m ²
Wohn-/Esszimmer	15,55 m ²
Schlafzimmer	15,42 m ²
Terrasse	1,75 m ² (NF 3,50 m ²)
Keller	4,40 m ²



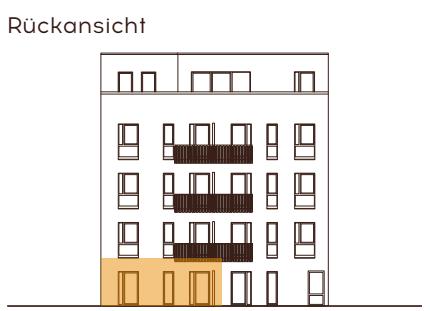
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)

WOHNUNG O1



LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

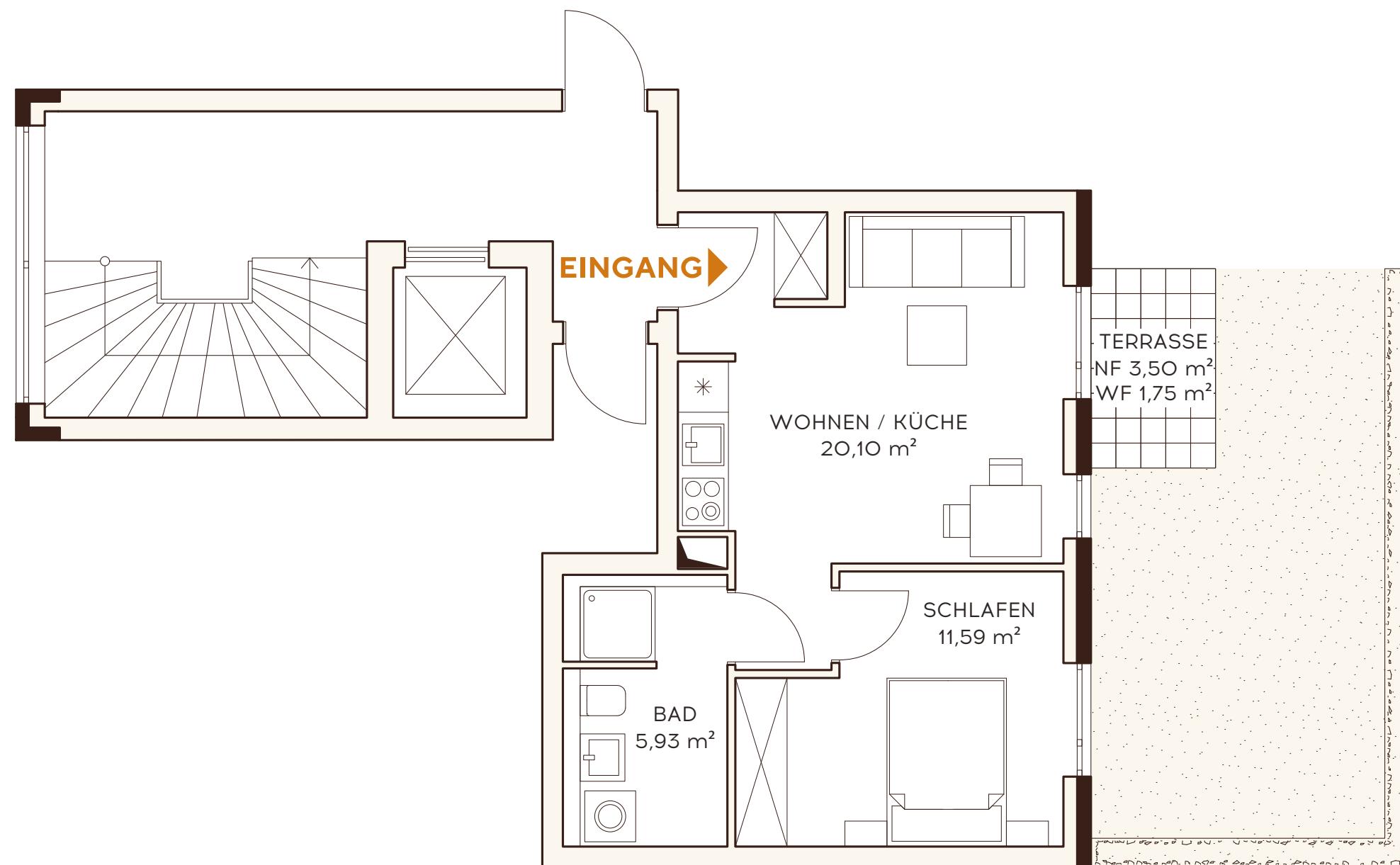
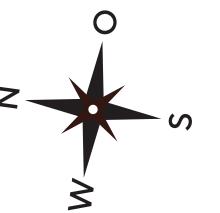


Wohnung O2

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg
Wohnfläche: 39,37 m²
Nutzfläche: 4,30 m²
Zimmer: 2
Etage: Erdgeschoss

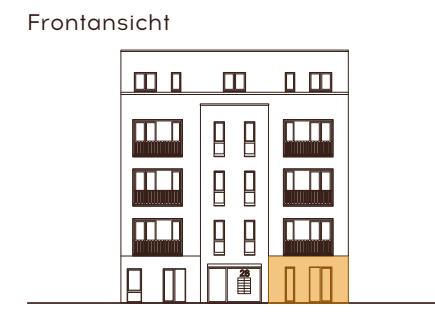
Raumaufteilung

Bad 5,93 m²
Wohn-/Esszimmer 20,10 m²
Schlafzimmer 11,59 m²
Terrasse 1,75 m² (NF 3,50 m²)
Keller 4,30 m²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)

WOHNUNG O2

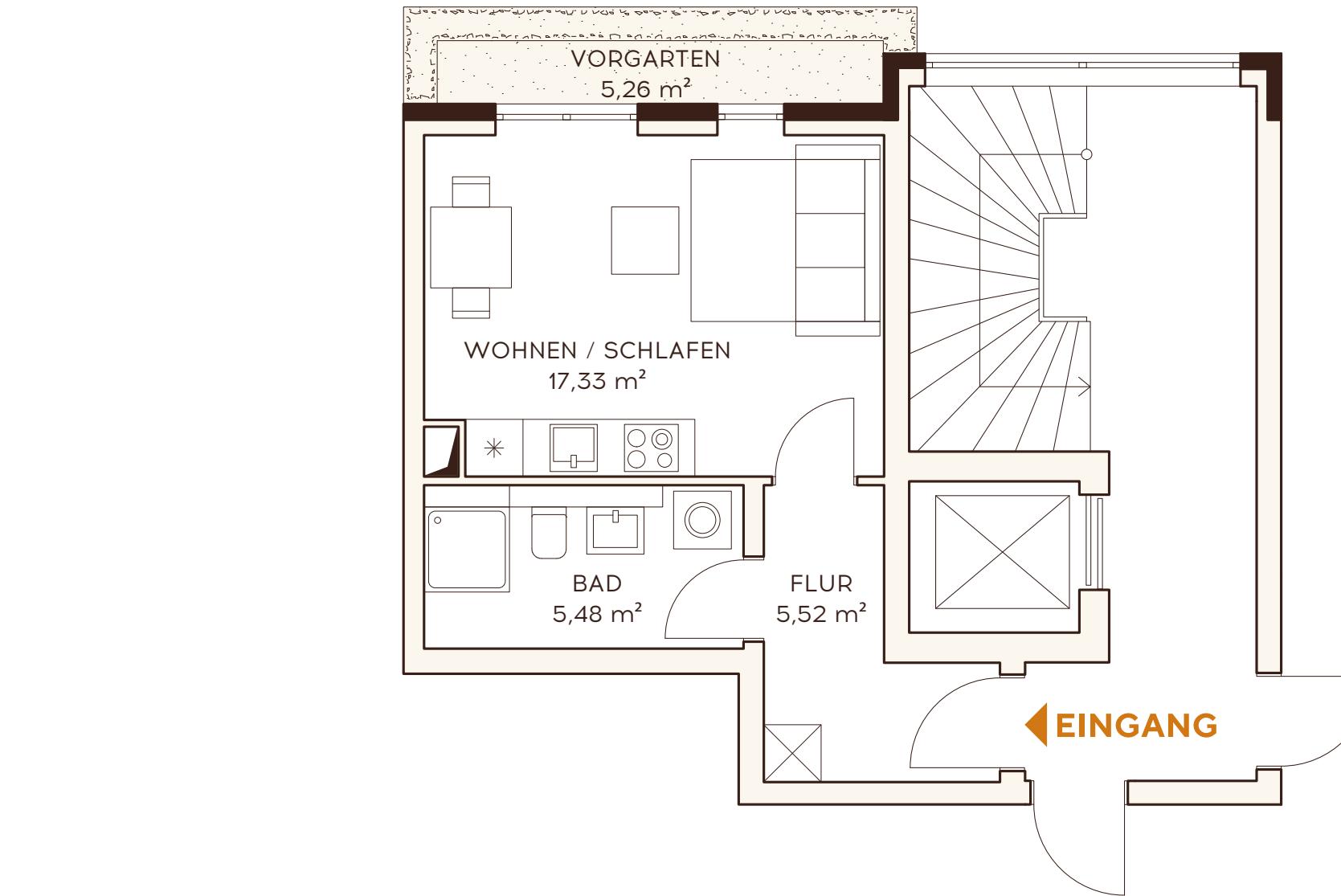
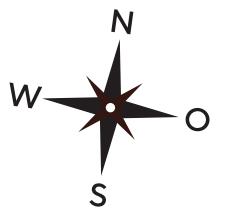


Wohnung O3

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg
Wohnfläche: 28,33 m²
Nutzfläche: 4,50 m²
Zimmer: 1
Etage: Erdgeschoss

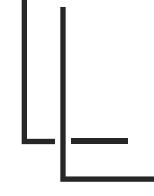
Raumaufteilung

Flur 5,52 m²
Bad 5,48 m²
Wohn-/Esszimmer 17,33 m²
Keller 4,50 m²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)

WOHNUNG O3



LUTTEROTH LOFTS

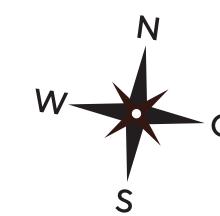
HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Wohnung O4

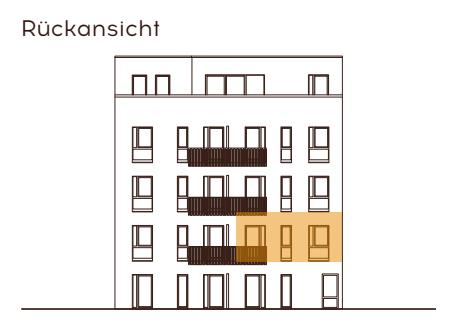
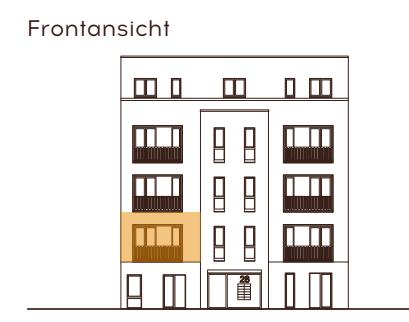
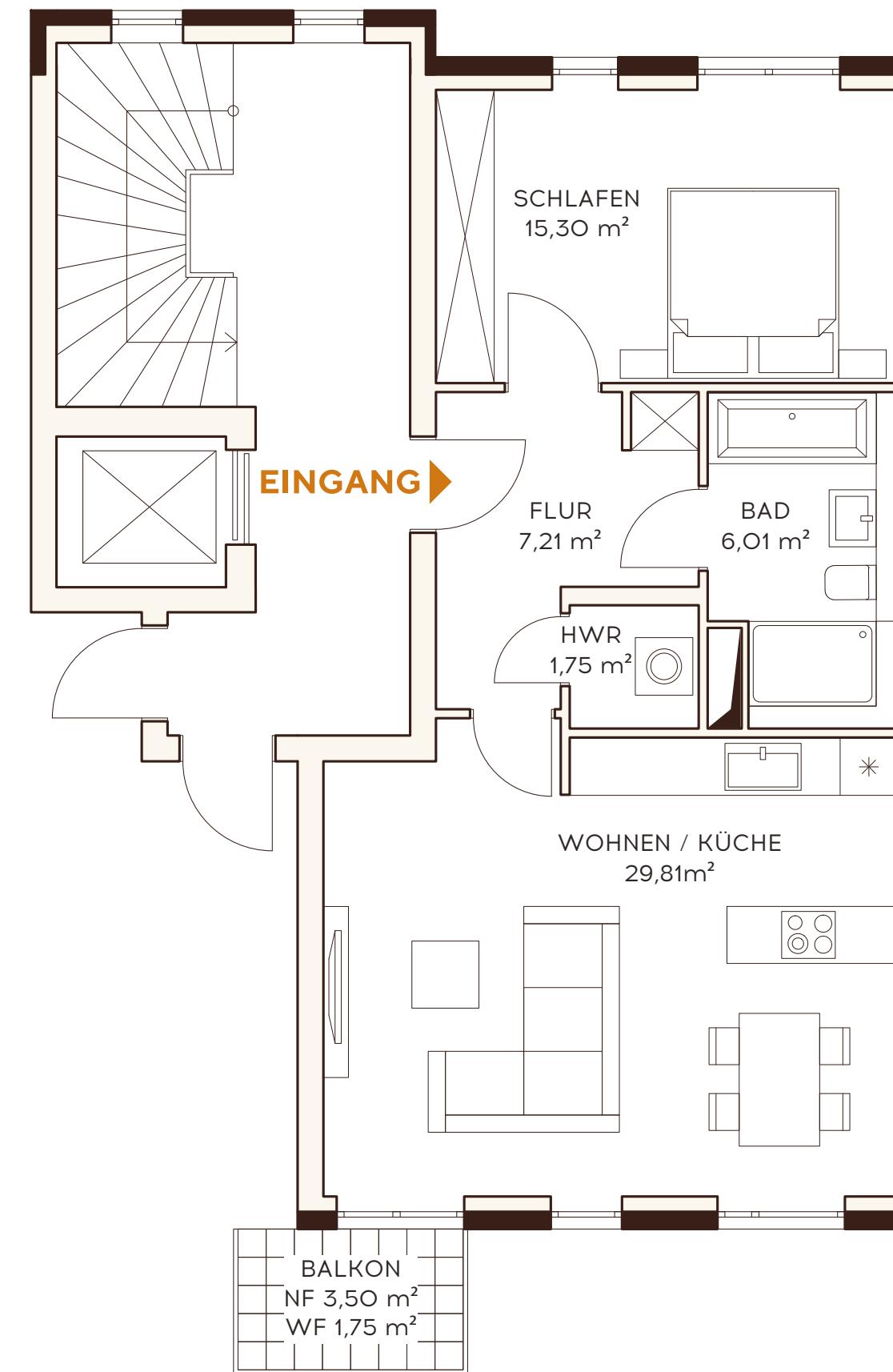
Adresse:	Steenwisch 28 22527 Hamburg
Wohnfläche:	61,83 m ²
Nutzfläche:	5,40 m ²
Zimmer:	2
Etage:	1. Obergeschoss

Raumaufteilung

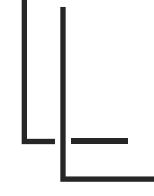
Flur	7,21 m ²
Bad	6,01 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Wohn-/Esszimmer	29,81 m ²
Schlafzimmer	15,30 m ²
Balkon	1,75 m ² (NF 3,50 m ²)
Keller	5,40 m ²



1cm = 1m

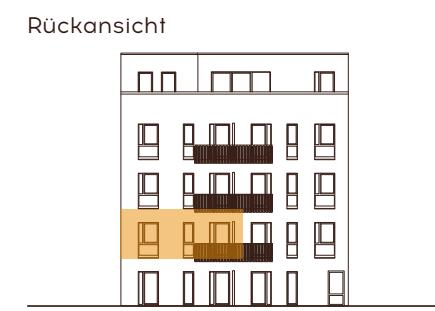


WOHNUNG O4



LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

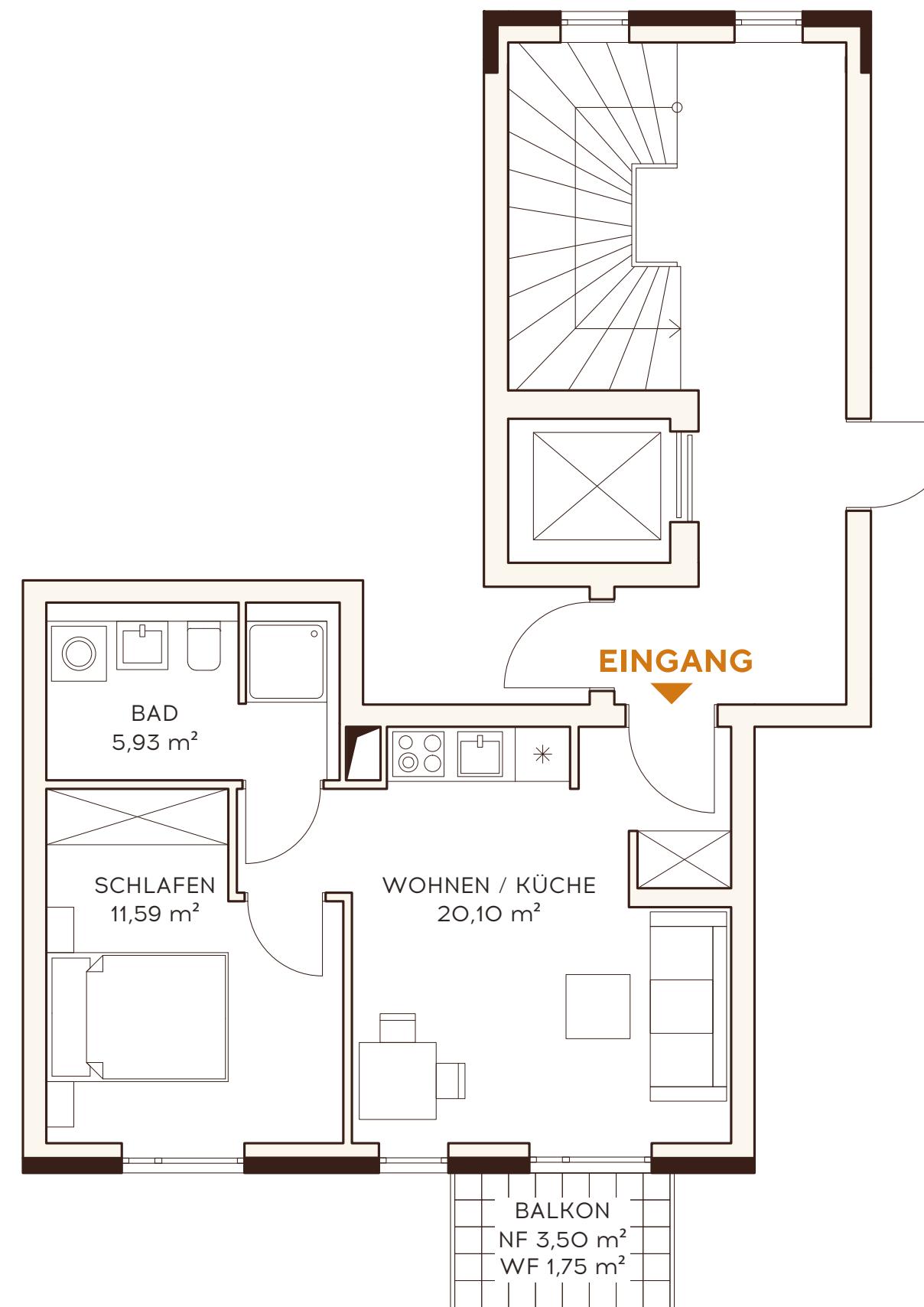
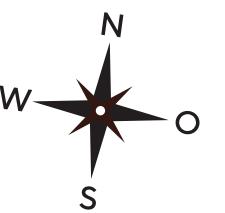


Wohnung 05

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg
Wohnfläche: 39,37 m²
Nutzfläche: 4,00 m²
Zimmer: 2
Etage: 1. Obergeschoss

Raumaufteilung

Bad 5,93 m²
Wohn-/Esszimmer 20,10 m²
Schlafzimmer 11,59 m²
Balkon 1,75 m² (NF 3,50 m²)
Keller 4,00 m²



1cm = 1m

WOHNUNG 05



Wohnung O6

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg

Wohnfläche: 28,33 m²

Nutzfläche: 4,10 m²

Zimmer: 1

Etage: 1. Obergeschoss

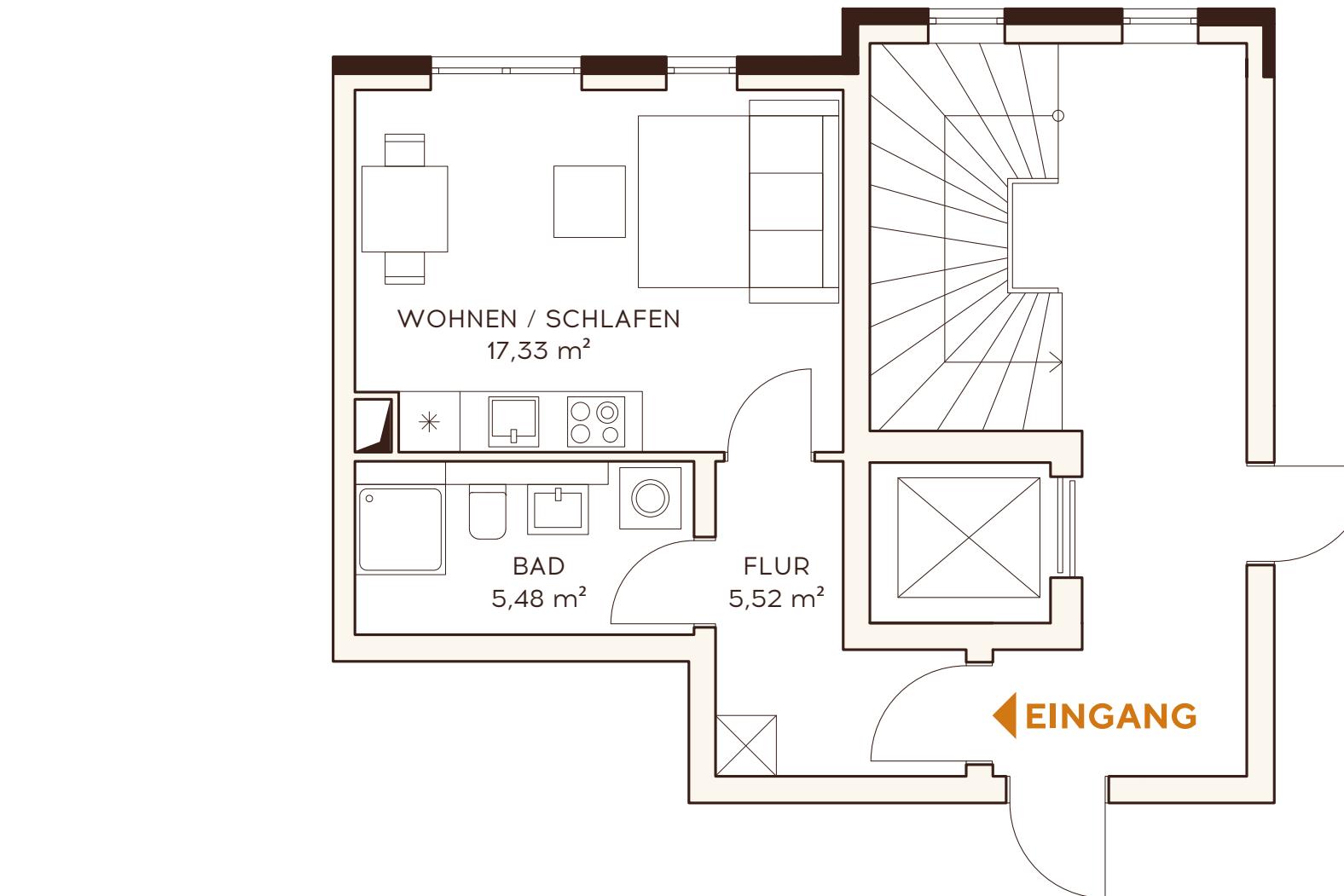
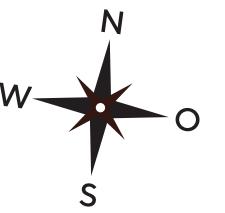
Raumaufteilung

Flur 5,52 m²

Bad 5,48 m²

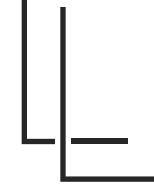
Wohn-/Esszimmer 17,33 m²

Keller 4,10 m²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)

WOHNUNG O6



LUTTEROTH LOFTS

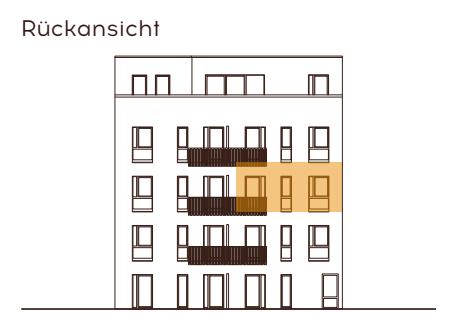
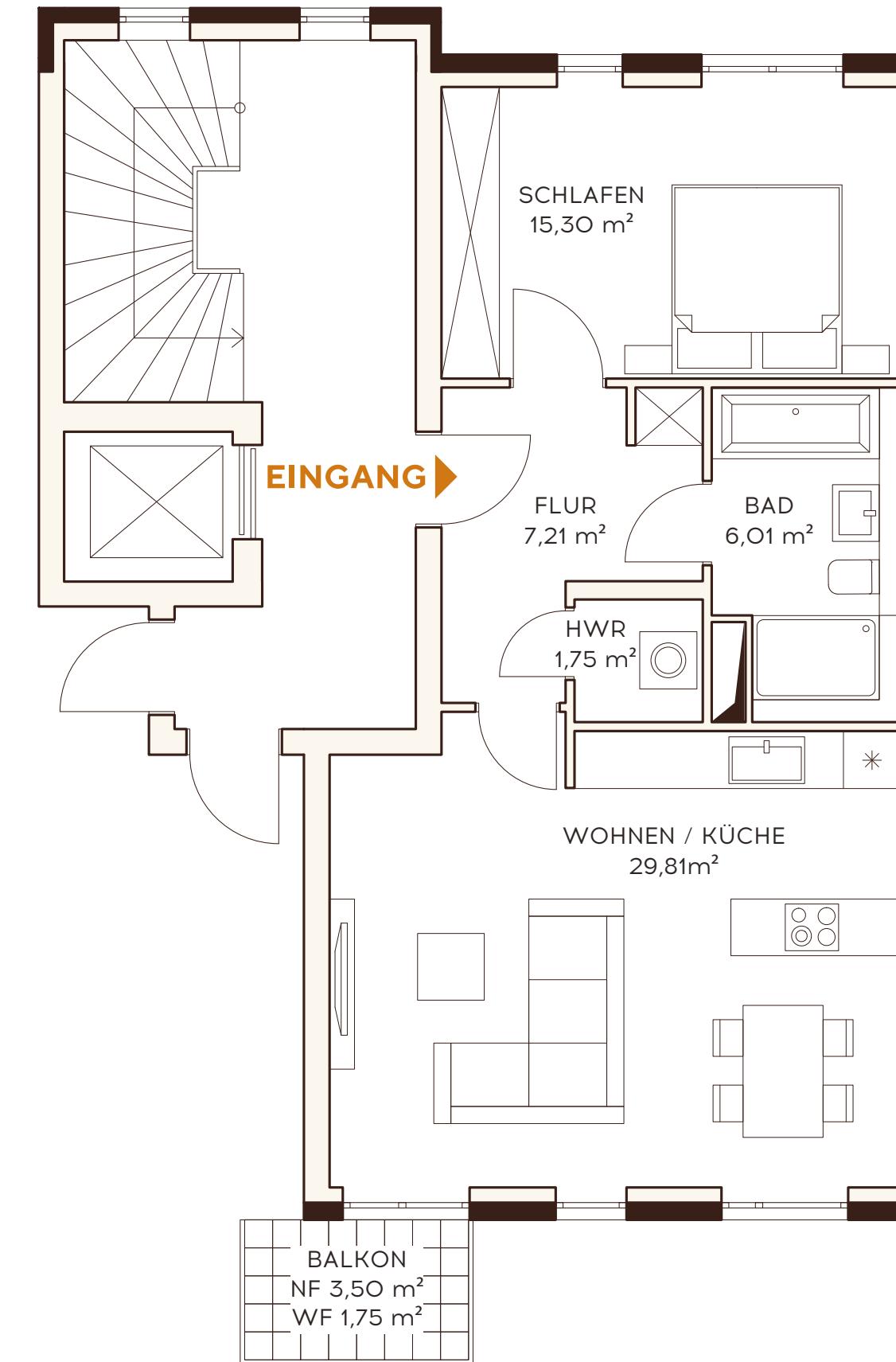
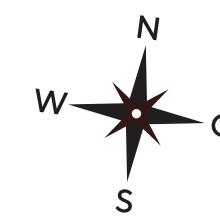
HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Wohnung 07

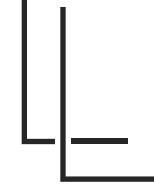
Adresse:	Steenwisch 28 22527 Hamburg
Wohnfläche:	61,83 m ²
Nutzfläche:	4,20 m ²
Zimmer:	2
Etage:	2. Obergeschoss

Raumaufteilung

Flur	7,21 m ²
Bad	6,01 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Wohn-/Esszimmer	29,81 m ²
Schlafzimmer	15,30 m ²
Balkon	1,75 m ² (NF 3,50 m ²)
Keller	4,20 m ²

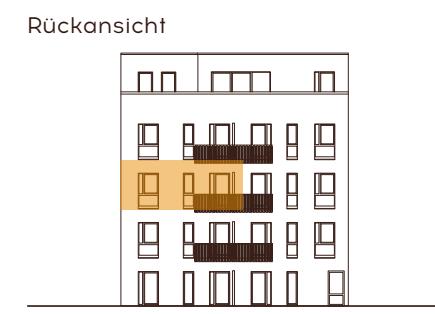


WOHNUNG 07



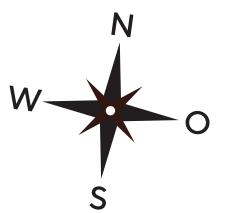
LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE



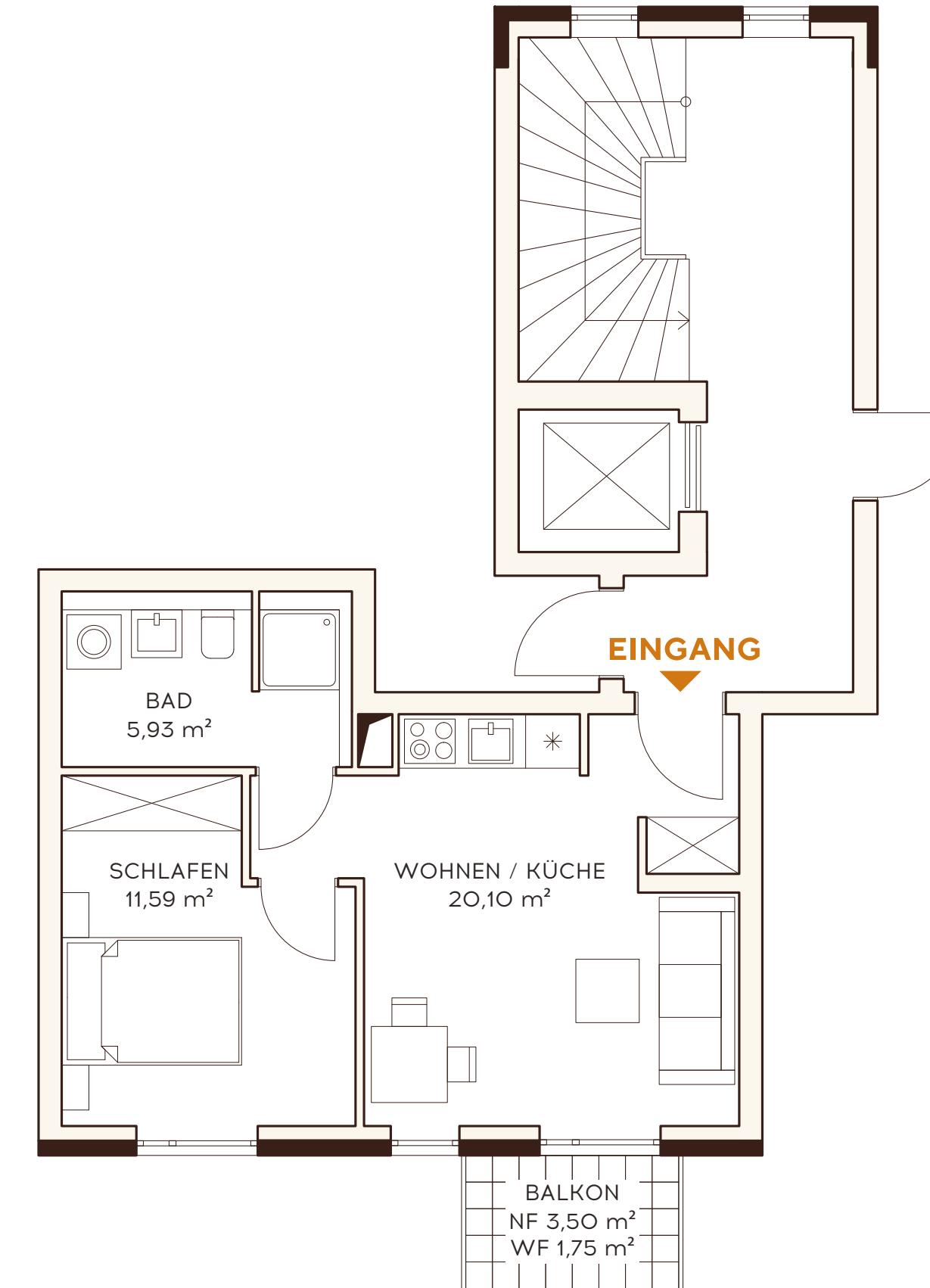
Wohnung O8

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg
Wohnfläche: 39,37 m²
Nutzfläche: 4,20 m²
Zimmer: 2
Etage: 2. Obergeschoss



Raumaufteilung

Bad 5,93 m²
Wohn-/Esszimmer 20,10 m²
Schlafzimmer 11,59 m²
Balkon 1,75 m² (NF 3,50 m²)
Keller 4,00 m²



1cm = 1m

WOHNUNG O8



Wohnung 09

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg

Wohnfläche: 28,33 m²

Nutzfläche: 4,20 m²

Zimmer: 1

Etage: 2. Obergeschoss

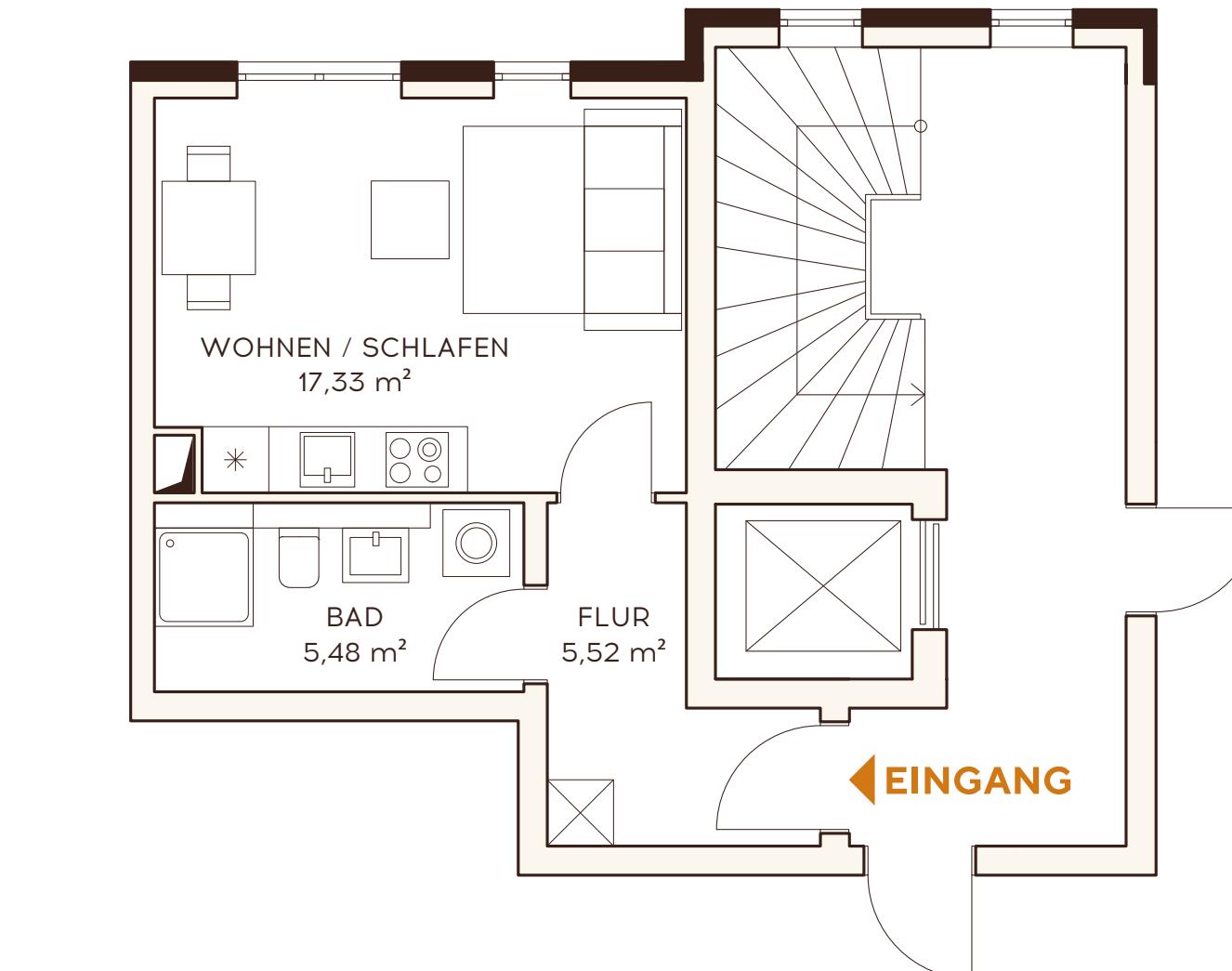
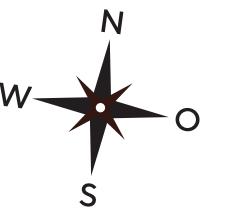
Raumaufteilung

Flur 5,52 m²

Bad 5,48 m²

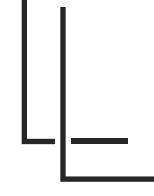
Wohn-/Esszimmer 17,33 m²

Keller 4,20 m²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)

WOHNUNG 09



LUTTEROTH LOFTS

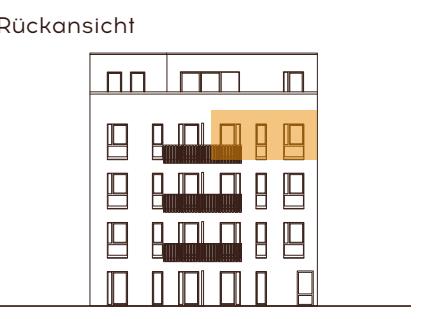
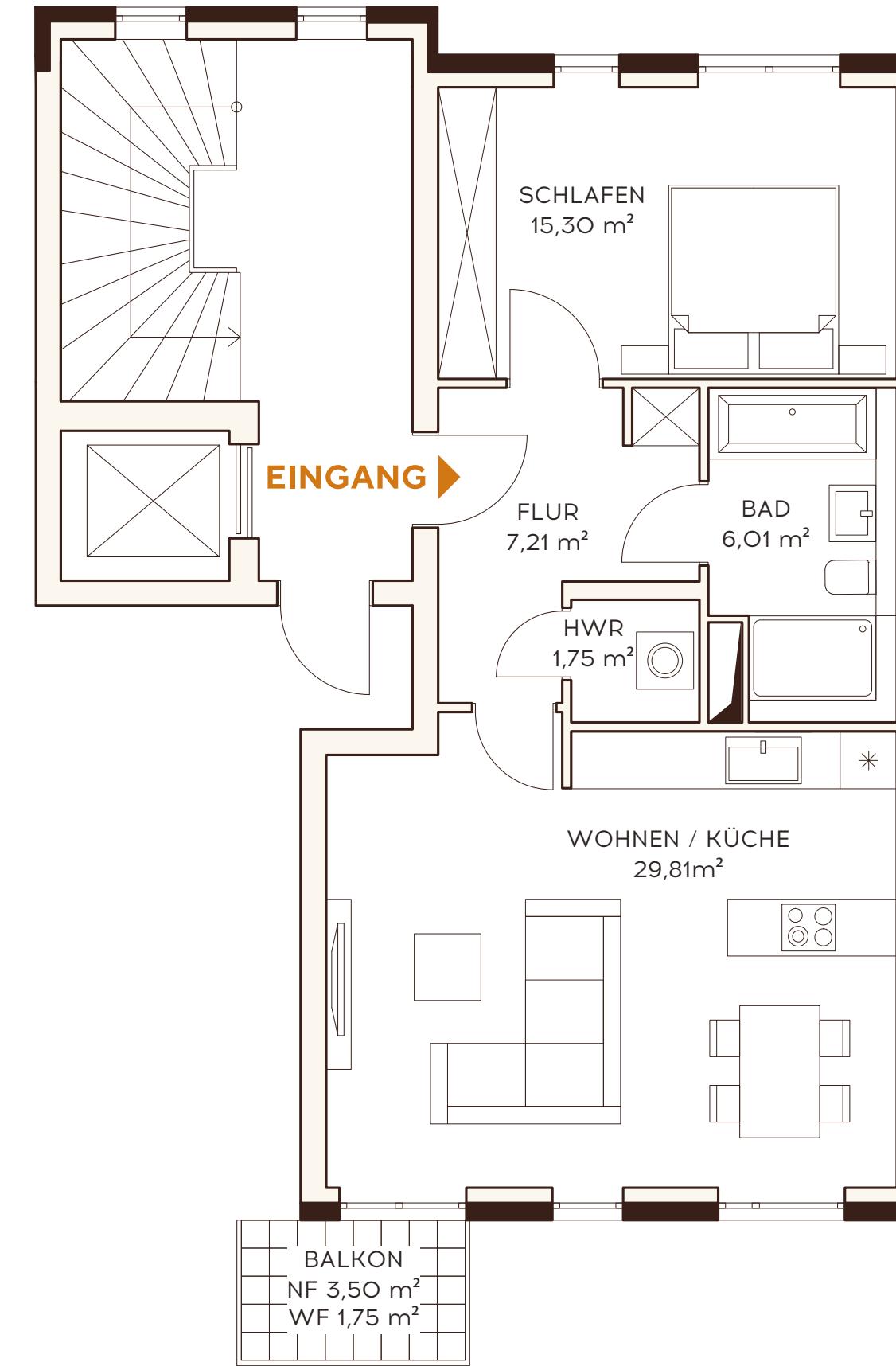
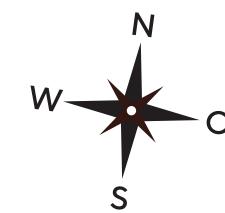
HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Wohnung 10

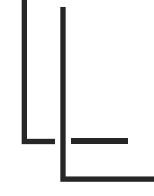
Adresse:	Steenwisch 28 22527 Hamburg
Wohnfläche:	61,83 m ²
Nutzfläche:	5,50 m ²
Zimmer:	2
Etage:	3. Obergeschoss

Raumaufteilung

Flur	7,21 m ²
Bad	6,01 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Wohn-/Esszimmer	29,81 m ²
Schlafzimmer	15,30 m ²
Balkon	1,75 m ² (NF 3,50 m ²)
Keller	5,50 m ²



WOHNUNG 10



LUTTEROTH LOFTS

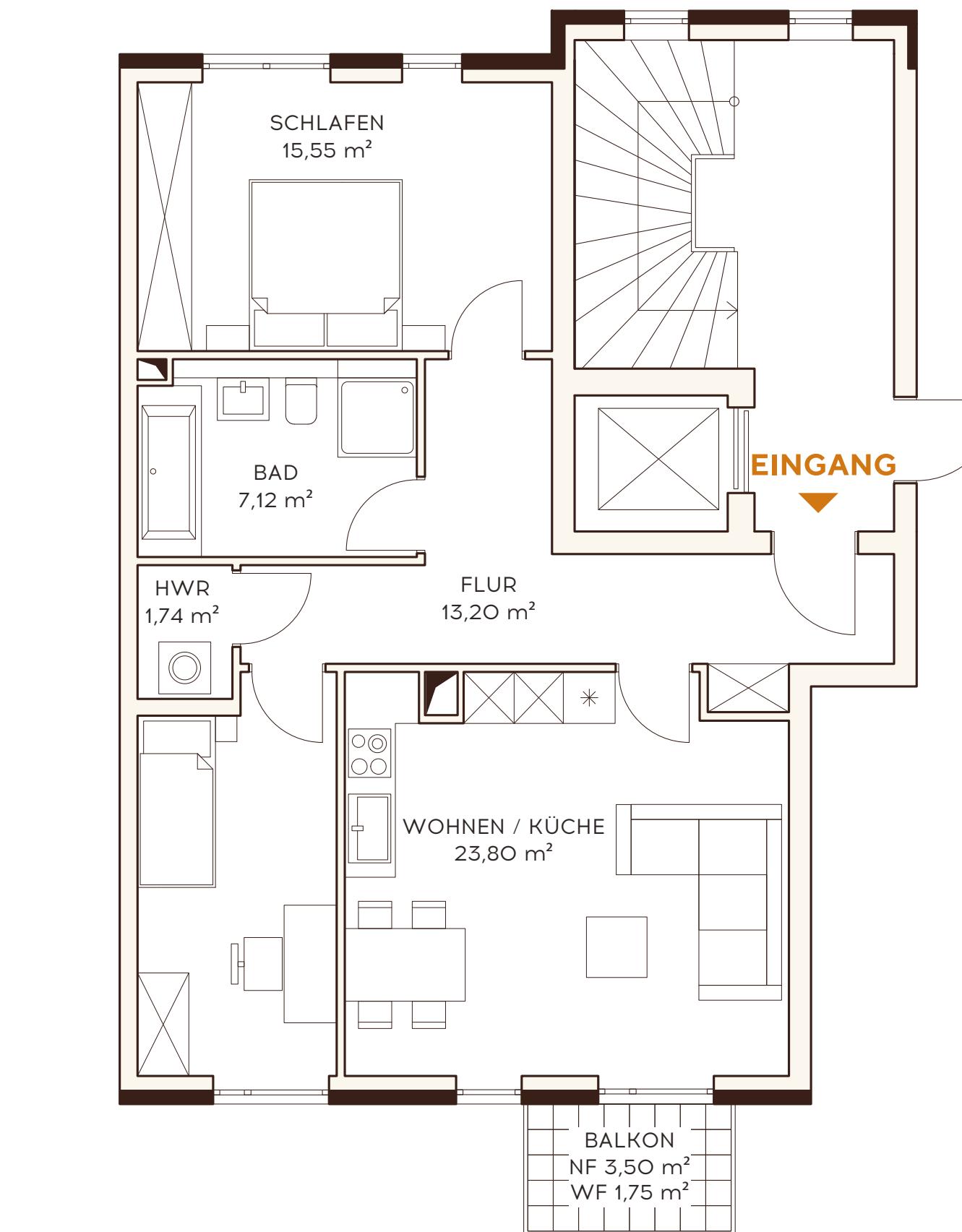
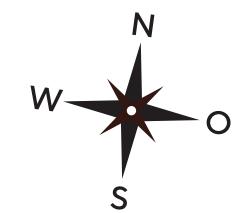
HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Wohnung 11

Adresse:	Steenwisch 28 22527 Hamburg
Wohnfläche:	73,62 m ²
Nutzfläche:	4,30 m ²
Zimmer:	3
Etage:	3. Obergeschoss

Raumaufteilung

Flur	13,20 m ²
Bad	7,12 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
Wohn-/Esszimmer	23,80 m ²
Schlafzimmer	15,55 m ²
Zimmer	10,46 m ²
Balkon	1,75 m ² (NF 3,50 m ²)
Keller	4,30 m ²



Frontansicht

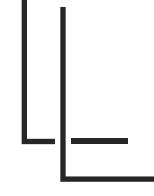


Rückansicht



1cm = 1m

WOHNUNG 11



LUTTEROTH LOFTS

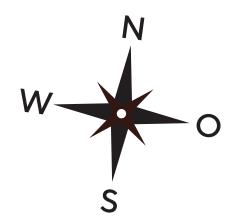
HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Wohnung 12

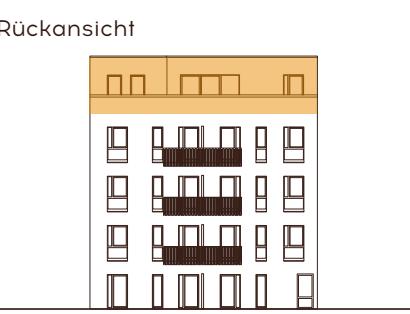
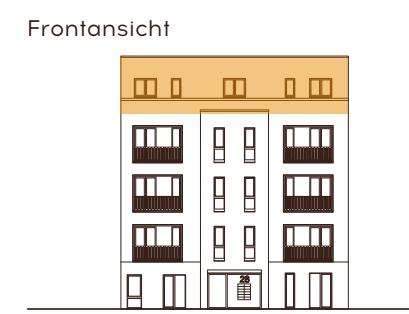
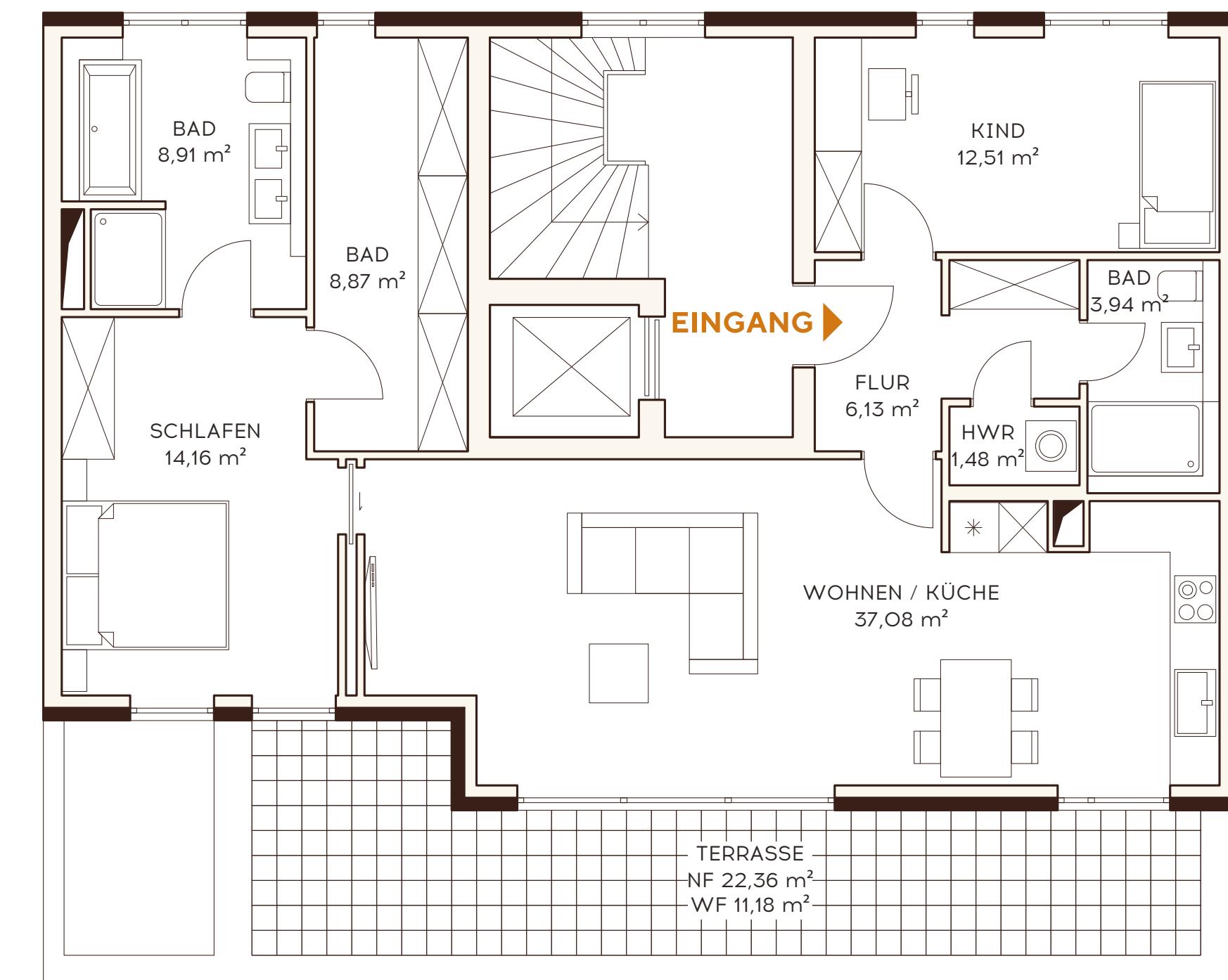
Adresse:	Steenwisch 28 22527 Hamburg
Wohnfläche:	104,26 m ²
Nutzfläche:	5,30 m ²
Zimmer:	3
Etage:	Penthouse

Raumaufteilung

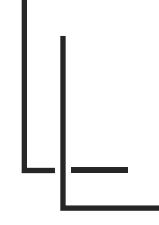
Flur	6,13 m ²
Bad 1	8,91 m ²
Bad 2	3,94 m ²
Abstellraum	1,48 m ²
Ankleide	8,87 m ²
Wohn-/Esszimmer	37,08 m ²
Schlafzimmer	14,16 m ²
Zimmer	12,51 m ²
Dachterrasse	11,18 m ² (NF 22,36 m ²)
Keller	5,30 m ²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)



WOHNUNG 12



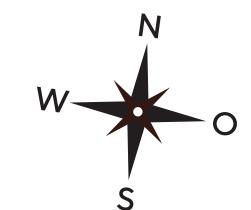
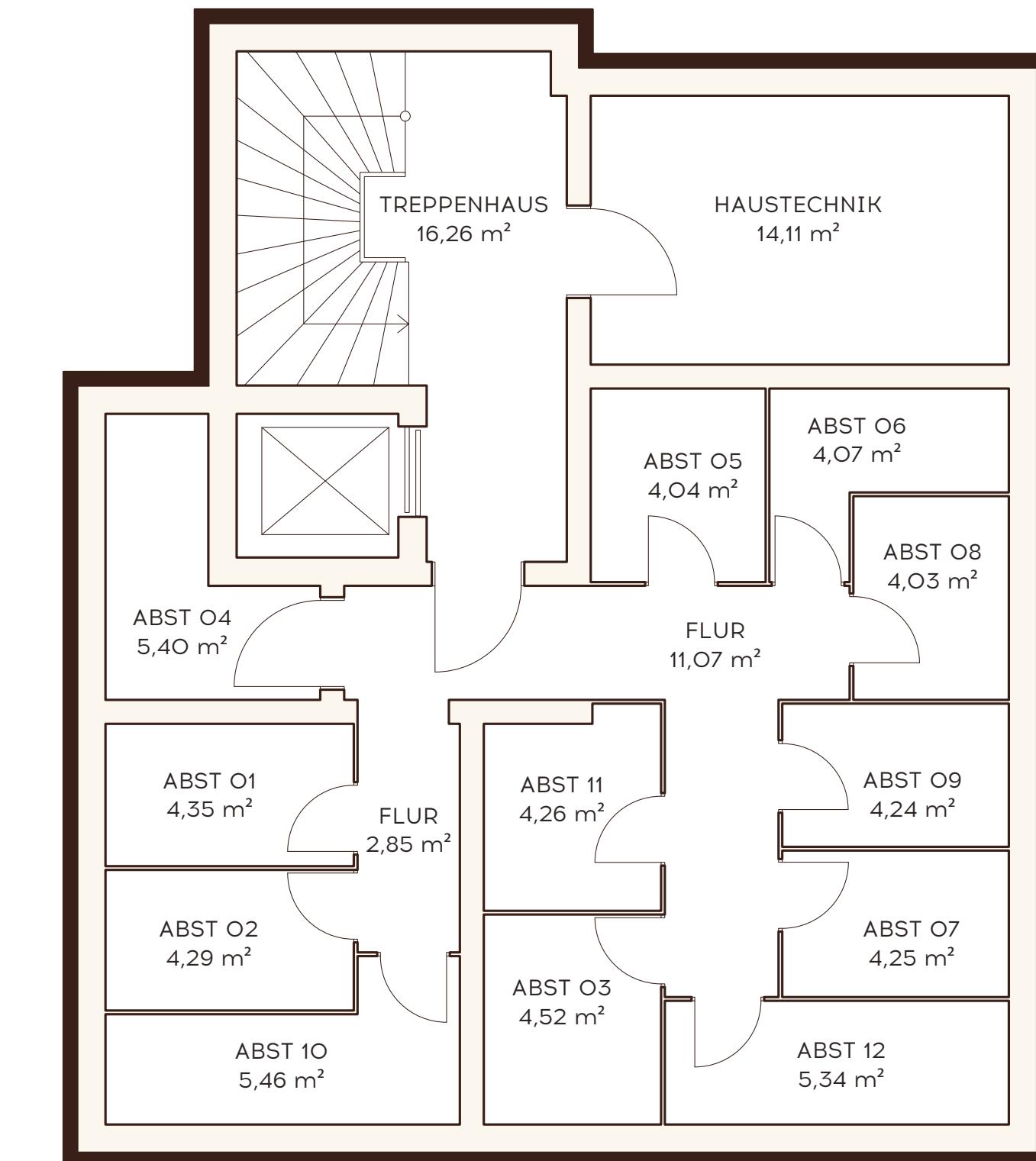
LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Kellergeschoß

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg

Etage: Untergeschoss



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)

KELLERGESCHOSS

FREIFLÄCHENPLAN

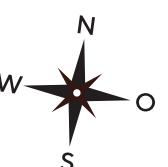
LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

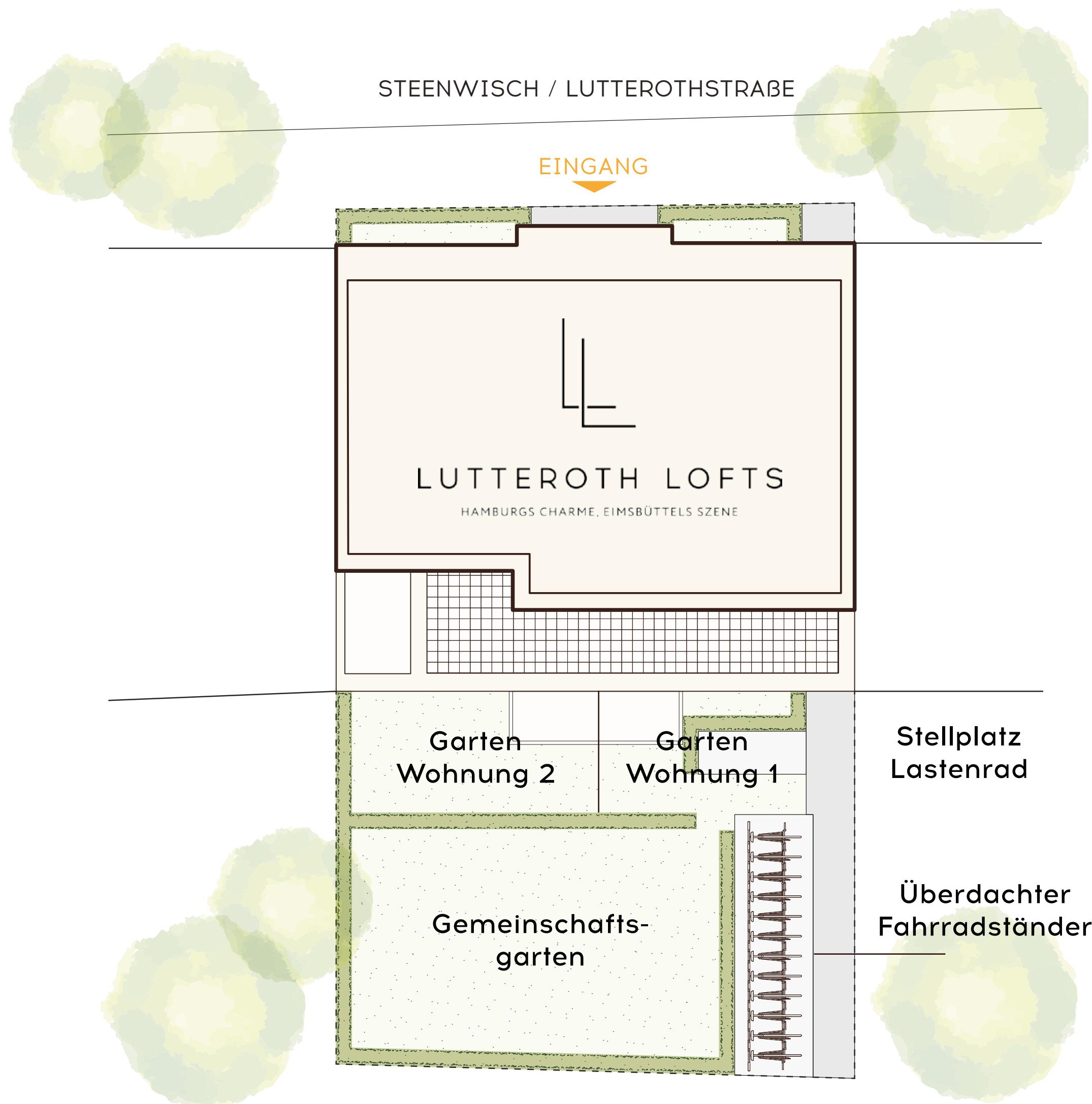
Freiflächenplan

Adresse: Steenwisch 28
22527 Hamburg

Etage: Erdgeschoss

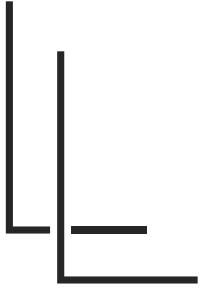


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm = 1m
(Maßstab 1:100)





Preisliste



LUTTEROTH LOFTS

HAMBURGS CHARME, EIMSBÜTTELS SZENE

Wohnung	Lage	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Kaufpreis in €
Wohnung 01	EG	2	40,01	379.000
Wohnung 02	EG	2	39,37	395.000
Wohnung 03	EG	1	28,33	285.000
Wohnung 04	1. OG	2	61,83	629.000
Wohnung 05	1. OG	2	39,37	399.000
Wohnung 06	1. OG	1	28,33	299.000
Wohnung 07	2. OG	2	61,83	649.000
Wohnung 08	2. OG	2	39,37	419.000
Wohnung 09	2. OG	1	28,33	319.000
Wohnung 10	3. OG	2	61,83	679.000
Wohnung 11	3. OG	3	73,62	809.000
Penthouse	Penthouse	3	104,26	1.289.000

Sämtliche Angaben und Maße in diesem Exposé sind ohne Gewähr und können Änderungen unterliegen. Ein Verkauf der Wohnungen bleibt vorbehalten. Die beim Abschluss des Kaufvertrages anfallenden Kosten, einschließlich Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten sowie mögliche Finanzierungskosten, trägt der Käufer. Der Erwerb einer Wohnung im Lutteroth Lofts Projekt ist provisionsfrei.

Hinweis: Die Informationen in dieser Broschüre wurden vom Bauherren bereitgestellt und dienen ausschließlich zur unverbindlichen Orientierung. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar. Alle dargestellten Illustrationen und Grundrisse sind beispielhaft, Möblierungen und Küchen lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Ein Anspruch auf diese Leistungen besteht nur, wenn sie explizit in der Baubeschreibung aufgeführt sind. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen aufgrund baurechtlicher oder bautechnischer Vorgaben bleiben vorbehalten. Verbindlich für die Wohnungen ist allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



EICHBERG

Spezialist für Entwicklungsgrundstücke

Unser Ziel: Ihre Entfaltung

Der EICHBERG Rundum-Service für Neubauprojekte stellt Sie und Ihre Wünsche in den Mittelpunkt. Unser Team besteht aus erfahrenen Entwicklungs- und Immobilienspezialisten, Projektmanagern und Bauträgern – aber in erster Linie: Aus Menschen.

**Dieser Mix aus Empathie und Effizienz macht uns aus.
Und zum perfekten Partner für Ihre Neubau-Immobilie.**



Beispielrechnung Kapitalanlage

1. Modell: Vermietung (Leer)

Projekt	Lutteroth Lofts
Wohnung	09
Größe in m ²	28,33
Kaufpreis	319.000 €

Unverbindliche Beispielrechnung

Erwerb einer 28 m² großen 1-Zimmer- Wohnung in Hamburg-Eimsbüttel zu einem Kaufpreis inkl. Nebenkosten* von 348.830 € (zzgl. Ausstattung). Es wird ein Eigenkapital von 35.000 € eingesetzt und ein Darlehen in Höhe von 313.830 € mit einem Zinssatz von 3,1 % sowie einer Tilgung von 1,5% aufgenommen. Als Neubaumiete werden 27 €/m² angenommen. Mit Hilfe des Wachstumschancengesetzes ergibt sich ein jährlicher Cashflow von +1.192,40 € sowie eine Steuerersparnis von 6.976,60 €.

- * 7% Nebenkosten: 5,5% Grunderwerbsteuer zzgl. ca. 1,5% Notariats- und Gerichtskosten
- ** AfA (Absetzung für Abnutzung) Satz: 5 % (anstelle von nur 3 % ohne das Wachstumschancengesetz)
- *** Keine steuerliche Beratung, nur unverbindliches Berechnungsbeispiel. Bitte konsultieren Sie Ihren Steuerberater und lassen sich zu diesem Thema eingehend beraten.

Kaufpreis inkl. Nebenkosten* (7%) und Ausstattung	348.830 €
Ausstattung (Küche)	7.500 €
Eigenkapitaleinsatz	35.000 €
Darlehen	313.830 €
Zinssatz	3,10 %
Tilgung	1,50 %
Nettokaltmiete pro qm mtl.	27,00 €
Nettokaltmiete (Gesamte Wohnung)	764,91 €
MIETTRENDITE	2,63 %

CASHFLOW-BETRACHTUNG AUF JAHRESBASIS	
Nettokaltmiete WE p.a.	9.178,92 €
abzgl. Zinszahlungen	-9.728,73 €
abzgl. Tilgungszahlungen	-4.707,45 €
abzgl. Bewirtschaftungskosten	-220,97 €
abzgl. Instandhaltung	-305,96 €
± Steuerzahlung/erstattung (Abschreib. 2,5%)	6.977 €
JÄHRLICHER CASHFLOW	1.192,40 €

STEUERRECHTLICHE BETRACHTUNG	
Nettokaltmiete WE p.a.	9.178,92 €
abzgl. Zinszahlungen	-9.728,73 €
abzgl. Verwaltergebühren	-220,97 €
abzgl. AfA** 5%	-13.953,20 €
STEUERLICHES ERGEBNIS***	-14.723,98 €
STEURZAHLUNG (+) / -ERSTATTUNG (-)	6.976,60 €

Beispielrechnung Kapitalanlage

2. Modell: Möblierte Vermietung

Projekt	Lutteroth Lofts
Wohnung	09
Größe in m ²	28,33
Kaufpreis	319.000 €

Unverbindliche Beispielrechnung

Erwerb einer 28 m² großen 1-Zimmer- Wohnung in Hamburg-Eimsbüttel zu einem Kaufpreis inkl. Nebenkosten* von 353.830 € (zzgl. Ausstattung). Es wird ein Eigenkapital von 35.000 € eingesetzt und ein Darlehen in Höhe von 318.830 € mit einem Zinssatz von 3,1 % sowie einer Tilgung von 1,5% aufgenommen. Als Neubaumiete werden 27 €/m² angenommen. Mit Hilfe des Wachstumschancengesetzes ergibt sich ein jährlicher Cashflow von +4.462,00 € sowie eine Steuerersparnis von 7.076,60 €.

- * 7% Nebenkosten: 5,5% Grunderwerbsteuer zzgl. ca. 1,5% Notariats- und Gerichtskosten
- ** AfA (Absetzung für Abnutzung) Satz: 5 % (anstelle von nur 3 % ohne das Wachstumschancengesetz)
- *** Keine steuerliche Beratung, nur unverbindliches Berechnungsbeispiel. Bitte konsultieren Sie Ihren Steuerberater und lassen sich zu diesem Thema eingehend beraten.

Kaufpreis inkl. Nebenkosten* (7%) und Ausstattung	353.830 €
Ausstattung (Küche + Möblierung)	12.500 €
Eigenkapitaleinsatz	35.000 €
Darlehen	318.830 €
Zinssatz	3,10 %
Tilgung	1,50 %
Nettokaltmiete pro qm mtl.	37,00 €
Nettokaltmiete (Gesamte Wohnung)	1.048,21 €
MIETRENDITE	3,55 %

CASHFLOW-BETRACHTUNG AUF JAHRESBASIS	
Nettokaltmiete WE p.a.	12.578,52 €
abzgl. Zinszahlungen	-9.883,73 €
abzgl. Tilgungszahlungen	-4.782,45 €
abzgl. Bewirtschaftungskosten	-220,97 €
abzgl. Instandhaltung	-305,96 €
± Steuerzahlung/erstattung (Abschreib. 2,5%)	7.077 €
JÄHRLICHER CASHFLOW	4.462,00 €

STEUERRECHTLICHE BETRACHTUNG	
Nettokaltmiete WE p.a.	12.578,52 €
abzgl. Zinszahlungen	-9.883,73 €
abzgl. Verwaltergebühren	-220,97 €
abzgl. AfA** 5%	-14.153,20 €
STEUERLICHES ERGEBNIS***	-11.679,38 €
STEURZAHLUNG (+) / -ERSTATTUNG (-)	7.076,60 €

Kontakt

IHR DIREKTER ANSPRECHPARTNER



Vereinbaren Sie am besten sofort einen Termin, um Ihre Wunschwohnung zu sichern.

CLEMENS KEMPER

Geschäftsführer Vertrieb

TEL 040 / 416 204 04

Mobil 0176 / 841 412 07

MAIL clemens.kemper@eichberg.de

EICHBERG GmbH · Baumwall 5 · 20459 Hamburg



RECHTLICHES

Ein Bau- und Vermarktungsprojekt der Eichberg GmbH

Angaben gemäß § 5 des Telemediengesetzes

Name des Anbieters:

Eichberg GmbH
Baumwall 5
20459 Hamburg

Die Eichberg GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Maßgabe des GmbH-Gesetzes mit Sitz in Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Hamburg unter der Nummer HRB H 147858.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (§ 27a des Umsatzsteuergesetzes): DE 313500330

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer Herr Robert Wittke, Simon Hahnkamm.

Jeweils erreichbar über die Eichberg GmbH.

Kontaktdaten:

E-Mail: kontakt@eichberg.de

Telefon: 040 / 416 204 04

Internetseite: www.eichberg.de

Handelskammer Hamburg, Adolphsplatz 1, D-20457 Hamburg, Tel.: 040 / 36 13 8-138, <https://www.hk24.de>

Weitere Angaben

Information gemäß § 36 Verbraucherstreitbeteiligungsgesetz:

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Sie auf die Europäische Online-Streitbeteiligungs-Plattform (OS-Plattform) der Europäischen Kommission hinzuweisen, die Sie unter <http://ec.europa.eu/odr> erreichen können. Die Eichberg GmbH nimmt nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil und ist dazu nicht verpflichtet.

Haftung

Wir sind für die Inhalte unserer Internetseite gemäß den allgemeinen Gesetzen, insbesondere nach § 7 Abs. 1 des Telemediengesetzes, verantwortlich. Alle Inhalte werden mit der gebotenen Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Soweit wir auf unseren Internetseiten mittels Hyperlink auf Internetseiten Dritter verweisen, können wir keine Gewähr für die fortwährende Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der verlinkten Inhalte

übernehmen, da diese Inhalte außerhalb unseres Verantwortungsbereichs liegen und wir auf die zukünftige Gestaltung keinen Einfluss haben. Sollten aus ihrer Sicht Inhalte gegen geltendes Recht verstößen oder unangemessen sein, teilen sie uns dies bitte mit. Unsere Datenschutzhinweise finden sie unter <https://www.eichberg.de/datenschutz>.