

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



## 1.GRUNDMIETE FREI! PERFEKT für SINGLES! FRISCH RENOVIERT! 1 ZIMMER + BALKON!

### Objektdetails

Objekt:	01328 Dresden, Zum Hutbergblick 8a
Objekt-Nr.:	12875-209
Nettokaltmiete:	346,50 €
Nebenkosten:	85,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Gesamtmiete:	516,50 €
Kaution:	2 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 45 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1995
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja



Wohnbereich



Grundriss



Küchenbereich

## Objektbeschreibung

Das Objekt Zum Hutbergblick 6-8 ist ein Neubau aus dem Jahr 1995.

Ein liebevoll angelegter, grüner Innenhof lädt zum Verweilen ein.

Die 1-Zimmer-Wohnung mit 44,61 m<sup>2</sup> befindet sich im Dachgeschoss (3.Obergeschoss).

Einen Stellplatz können optional vor dem Objekt angemietet werden.

## Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die Wohnung besteht aus einem offenem Wohn- & Küchenbereich mit angrenzendem Balkon.

Der Wohnraum ist mit Laminatboden ausgestattet. Der offene Küchenbereich ist mit Fliesenboden und einem Fliesenspiegel ausgestattet.

Der Balkon bietet einen schönen Blick in das unmittelbare Umfeld.

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenstellplatz ausgestattet. Separat dazu grenzt das WC an.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Abstellraum.

## Lage und Infrastruktur

Dresden ist die Landeshauptstadt des Freistaates Sachsen und besitzt knapp 580.000 Einwohner. Weißig ist ein Ortsteil von Dresden im Schönfelder Hochland und gehört zur Ortschaft Schönfeld-Weißig und befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums.

Die Verkehrsanbindung über öffentlichen Nahverkehr ist perfekt.

Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen perfekt an die Region Dresden mit



Hofansicht



Wohnraum



Wohnraum mit Balkon

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



seinen zahlreichen Industrieansiedlungen angebunden. Alle zum täglichen Bedarf erforderlichen Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte) sind fußläufig perfekt zu erreichen. Die ländliche Umgebung von Dresden bietet vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

## Sonstiges

Für weitere Informationen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail.



Wannenbad



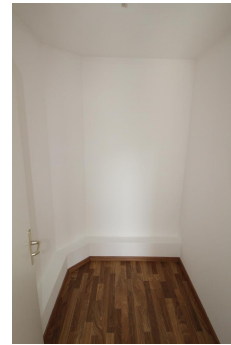
Waschmaschinenstellplatz



Balkon

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de

---



Abstellraum