

KENNZEICHEN:

10.32279.1.4

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LICHTERHELLTE 2-RAUM-WOHNUNG MIT DUSCHE

STRASSE:	Bahnstr. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 46 m ²	GESAMTMIETE:	435,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	265,00 €
STADTTEIL:	Schönau	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	170,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Dusche und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Eine ideale Infrastruktur sowie der Mix aus Stadtvillen und kleinteiligen Mehrfamilienhäusern, umgeben von vielen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen, macht Schönau zum Geheimtipp für Wohnungssuchende.

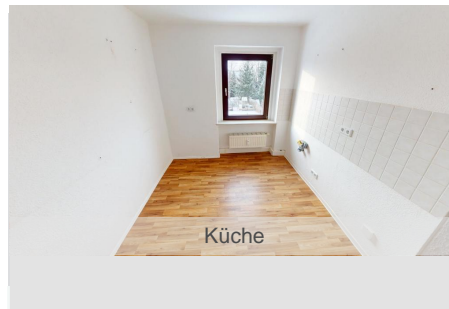
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 15 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 45 m ²

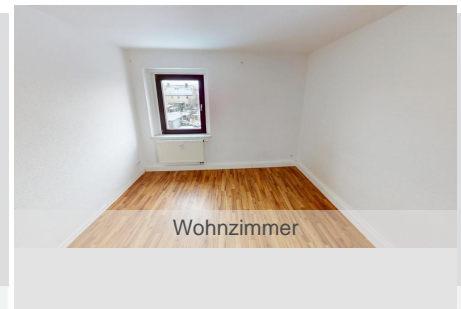
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

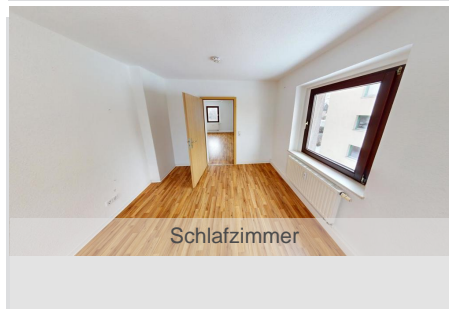
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 118,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Baujahr lt. EnA: 1953
Effizienzklasse: D



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Rückansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111